



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.69
Njësia e Vendosur në Tender Nr.35
IMF Kosova Lokali nr.5 Podgoricë

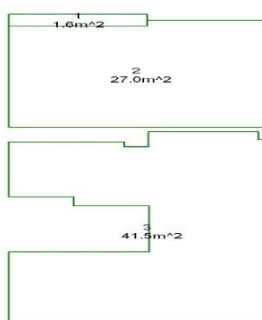
Emri i NSH.-së	NSH IMF Kosova (në likuidim)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 30.10.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	10,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Rr.Revolucionet e Tetorit nr.87 Podgoricë Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore. Përfshinë sipërfaqen neto prej 75 m ² sipas certifikates se pronës. Ndërsa sipas majtëve të zyrtarut kadastral 70.1m ² . Aseti gjendet në një pjesë shumë atraktive të kryeqytetit, te Malit të Zi - Podgoricës, Lokali gjendet në rrugën Ulica Oktobarske revolucije br.87 Podgoricë . Aktualisht shfrytëzohet si furr buke. Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Ndërtesat dhe tokat	AKP-ja posedon dokumente pronësore lidhur me lokalin afarist. Në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 70.1 m ² , ndërsa në certifikatën e pronës sipërfaqja e lokalit është 75m ² .
Shfrytëzuesit	Lokalit shfrytëzohet, "furr buke" pa kontrat qiraje nga AKP.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Lokali 5



Nr	Hapësira	Sip
1	Vitrina	1,6
2	Lokali	27
3	Puntoria	41,5
	Totali	70,1

Informatat rreth Njësisë së lëndës së shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin një ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSH "IMF Kosova", Lokali Afarist nr. 5, ZK Podgoricë III, Komuna Podgoricë

Pjesëmarrësit: Granit Kuqi, Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

Qëllimi: Identifikimi i pronës në terren, gjendjes dhe problemeve

Data: 19.03.2024 (matjet)

19.03.2024 (Vizite periodike)

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali afarist nr. 5 e evidentuar si pjesë e ndërtesës afariste banesore mbi parcelën 2653-1, Lista e Pronës së Paluajtshme nr. 5504, ZK Podgoricë III në potezin e quajtur Oktobarske Revolucije.

Lokali Afarist 5¹

Sipërfaqja
Sipas listës së pronës së paluajtshme sipërfaqja: Lokali-75 m ² Sipas matjeve, sipërfaqja: Lokali-70.10 m ² – Shih skicën në faqen 3.
Përshkrimi ²
Lokali ndodhet në qendër të qytetit Podgorica, në Rr. Oktobarske Revolucije pn, në parcelën 2653-1. Lokali aktualisht shfrytëzohet nga kompania private INPEK AD.
Problemet
Nuk kemi hasur në asnjë problem.
Rekomandime

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

Granit Kuqi

Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti i NSH IMF Kosova

Informatat

Dokumentet Ofertimit

e

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës