



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.69

Njësia e Vendosur në Tender Nr.49

NSH Koritniku-Shitorja në fshatin Kërstec, Dragash

Emri i NSH.-së

NSH "Koritniku" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):

1) DP "Koritnik"- Dragash Fi. 186/89 (1989);

2) DD "Koritnik"- Dragash Fi. 8189/92 (1992)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 30.10.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

3,500 Euro

Zona Kadastrale Kërstec, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit

[Shikoni këtë pronë ne Google Maps](#)

*Të dhënat e hartës ©2024 Google*

Vendndodhja e Aseteve

Aktmohim:

Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.

Përshkrimi i Aseteve

**Shitorja në fshatin Kërstec, Dragash** – përfshin lokalit afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 66 m<sup>2</sup> (tip "B+P"=Bodrum 33m<sup>2</sup>+Përdhese 33m<sup>2</sup>), që ndodhet fshatin Kërstec, Zona Kadastrale Kërstec, Komuna e Dragashit.

Ndërtesat dhe tokat

Pronësia e NSH-së bazohet në bazë të: faturës së tatimit në pronë të KK, ky aset është në listën e asetëve të NSH-së si dhe është në formularin "analiza e lokalit/ndërtesës" e prezentuar nga NSH-ja.

**Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.** Toka është e regjistruar në emër të KK Dragash.

**Vërejtje: Sipas Listës së pronave të NSH-së ky lokal evidentohet me sipërfaqe prej 60 m<sup>2</sup>.**

Sipas Geoportalit shitorja ka qasje në rrugë publike.

Shfrytëzuesit

Fshati Kërstec është një fshati që në të shumtën e kohës/stinëve sipas informatës nga banorët nuk ka më shumë se rreth 60 banorë të komunitetit "goran", është fshat i largët malor rrzëzë malit Koritnik në kufi me Shqipërinë dhe nuk ka pothuajse kurrfarë aktiviteti ekonomik.

Nuk ka. Lokali është i mbyllur.

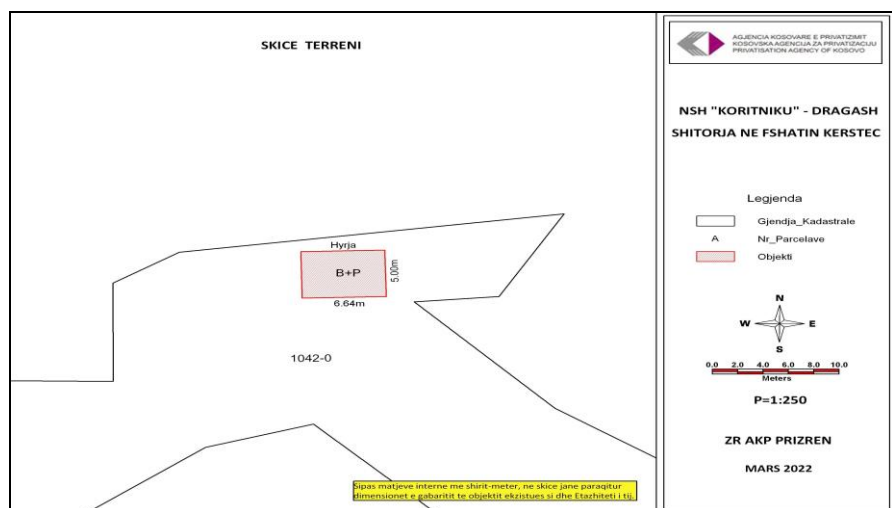
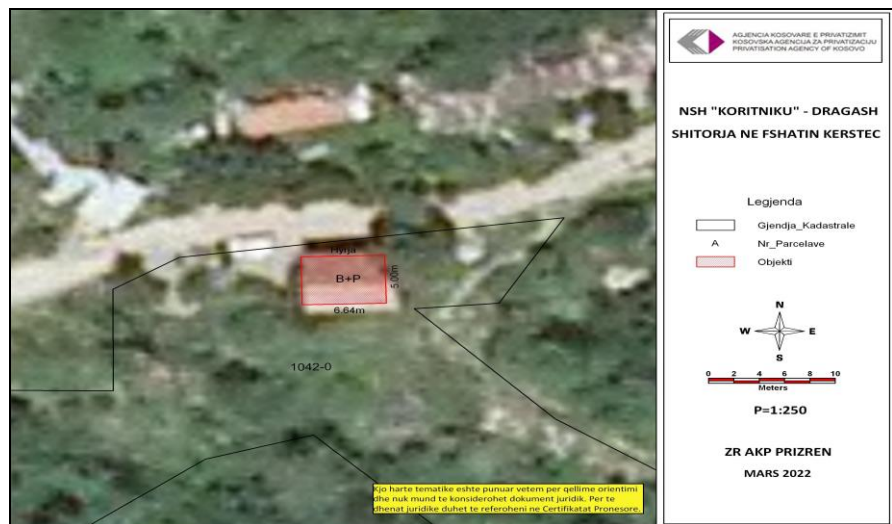
Asetet tjera

Nuk ka.

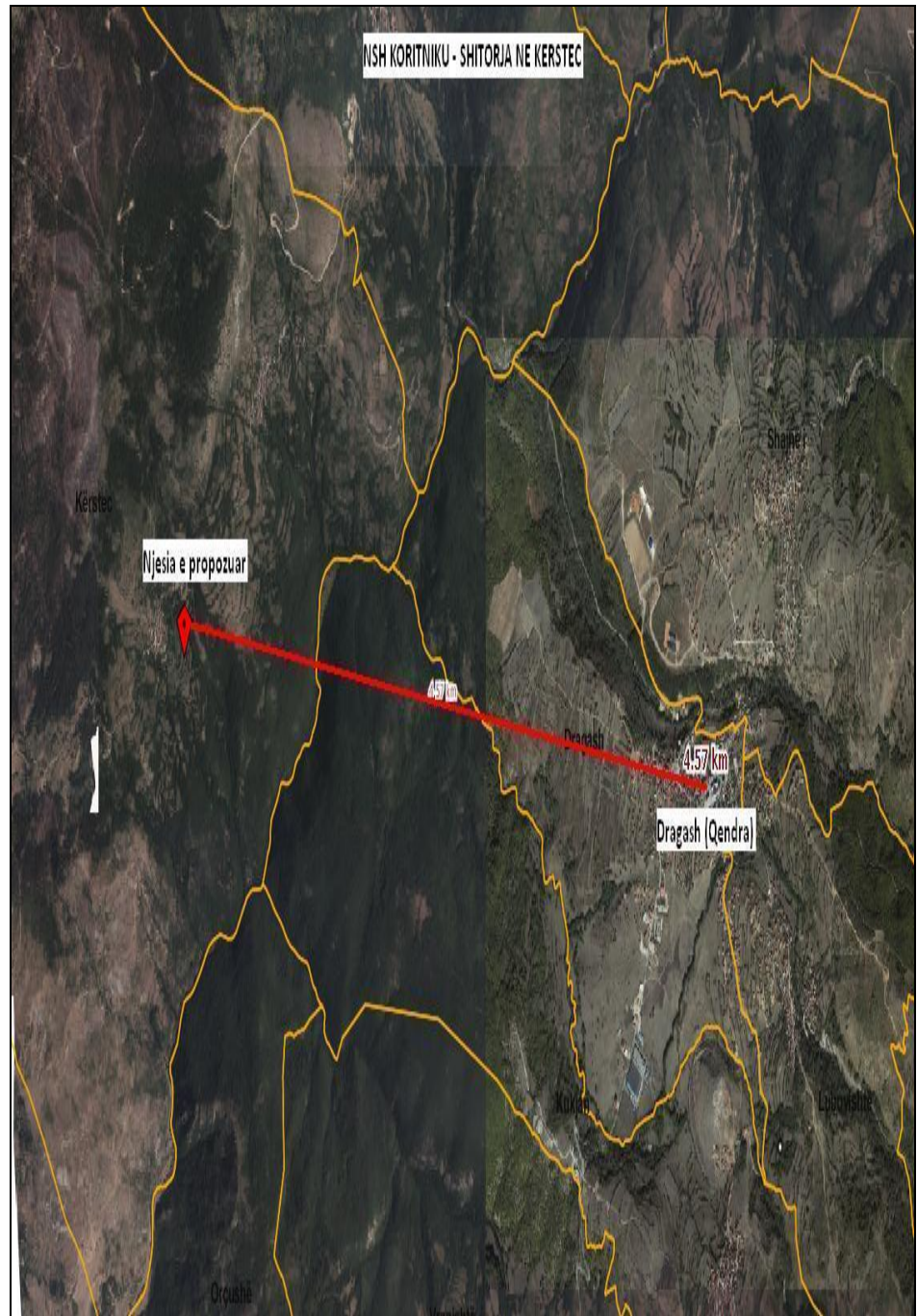
Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje


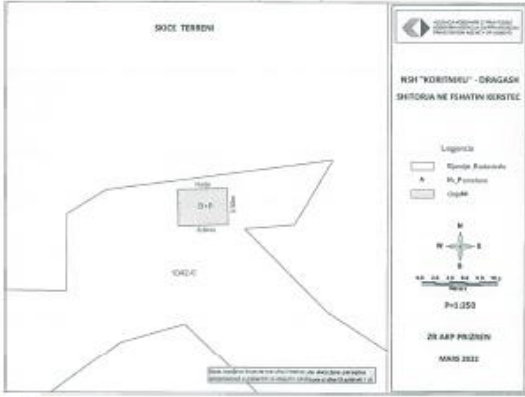


Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren

 <p>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO</p>	<p>Data: 11.03.2022</p> <p>Raport nga vizita ne terren për NSH Koritniku - Shitorja në fshatin Kërstec</p> <p>Më datën 04.03.2022 së bashku me zyrtarin Qamil Totaj kemi vizituar Objektin e NSH Koritniku - Shitorja në fshatin Kërstec e cila ndodhet në zonën kadastrale Kërstec të komunës së Dragashit dhe e cila është porpozuar për shitje në këtë Njësi.</p> <p>Shitorja në fshatin Kërstec – përfshin lokalit afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej rreth <math>S=66 \text{ m}^2</math> (B+P), që ndodhet fshatin Kërstec, Zona Kadastrale Kërstec, Komuna e Dragashit. Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së, në dispozicion është fatura e tatimit në pronë e KK, lista e pronave të NSH-së, lista e ndërtesave të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.</p> <p><u>Gjate vizitës në terren është konstatuar:</u></p>
<p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarët nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org www.pak-ks.org</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se objekti është i karakterit të fort dhe ka Etazhitetin B+P (Bodrum + Përdhese).</li><li>Janë bërë matjet interne me shirit-meter të gabaritit të Objektit pjesë e shitjes në këtë Njësi, ku sipërfaqja e cila është kalkuluar në bazë të matjeve interne sipas gjendjes faktike në terren është <math>S=33\text{m}^2</math>, rezultat ky i cili përfshinë sipërfaqen bruto.</li><li>Sipërfaqja e përgjithshme bruto për të dy katet është <math>S=66\text{m}^2</math>.</li><li>Objekti pjesë e shitjes në këtë Njësi aktualisht ka qasje në rrugë të pakategorizuar.</li><li>Objekti nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.</li><li>Ngastra kadastrale 1042-D e paraqitur në skicë, figuron të jetë në emër të KK Dragash dhe e njeita nuk është pjesë e shitjes.</li></ul> <div data-bbox="805 757 1332 1153"></div> <p>Rexhë Sopaj</p> <p>Qamil Totaj</p> <p>Zyrtar Kadastral, AKP ZR Prizren Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve</p> <p>1 / 1</p>

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 03.09.2024

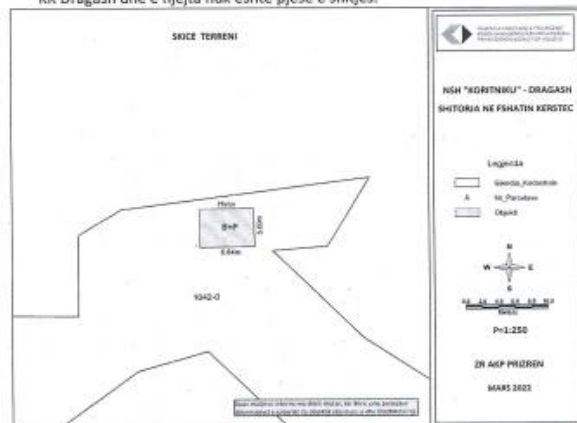
#### Raport nga vizita ne terren për NSH Koritniku - Shitorja në fshatin Kërstec

Më datën 03.09.2024 e kam vizituar Objektin e NSH Koritniku - Shitorja në fshatin Kërstec e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Kërstec të Komunës së Dragashit dhe e cila është propozuar për shitje në këtë Njësi.

**Shitorja në fshatin Kërstec** – përfshin lokalitetin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej rreth  $S=66 \text{ m}^2$  (B+P), që ndodhet fshatin Kërstec, Zona Kadastrale Kërstec, Komuna e Dragashit. Nuk ka dokumente të pronësisë për këtë aset të NSH-së, në dispozicion është fatura e tatimit në pronë e KK, lista e pronave të NSH-së, lista e ndërtesave të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

#### Gjate vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas gjendjes faktike në terren është vërejtur se objekti është i karakterit të fort dhe ka Etazhitetin B+P (Bodrum + Përdhësë).
- Janë bërë matjet interne me shirit-meter të gabaritit të Objektivit pjesë e shitjes në këtë Njësi, ku sipërfaqja e cila është kalkuluar në bazë të matjeve interne sipas gjendjes faktike në terren është  $S=33\text{m}^2$ , rezultat ky i cili përfshinë sipërfaqen bruto.
- Sipërfaqja e përgjithshme bruto për të dy katet është  $S=66\text{m}^2$ .
- Objekti pjesë e shitjes në këtë Njësi aktualisht ka qasje në rrugë të pakategorizuar.
- Objekti nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Ngastra kadastrale 1042-0 e paraqitur në skicë, figuron të jetë në emër të KK Dragash dhe e njehta nuk është pjesë e shitjes.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 04.03.2022.

Qamij Totaj

Zyrtar i Rastit

1 / 1

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.