



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71

Tenderska Jedinica Br.67

DP 25 Maj-Prodavnica u Selo Kastrc

Naziv DP-a	DP "25 Maji" u Likvidaciji ("Preduzece") (prijani naivi): 1) DP "25 Maji"- Suva Reka Fi. 366/89 (1989); 2) "PKB Trgopromet" D.O.O"- Suva Reka Fi. 4116/92 (1992)
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	324 €/m ²
Depozit ponude	€ 4,500
Potencijalna kategorija za korišćenje	Lokal

Opis imovine

Lokacija imovine	<p>Katastarska Zona Kastrc, Opština Suva Reka</p> <p>Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</p> <p>Podaci sa ©Google maps 2024</p> <p>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</p>
Zgrade i zemljište	<p>Prodavnica u Selo Kastrc, Suva Reka-obuhvata prodavnicu površine 124.6 m² koji se nalazi u selu Kastrc, KZ Kastrc, Opština Suva Reka. Zemljište na kome se nalazi prodavnica NIJE deo ove prodaje (vodi se na ime Opštine Suva Reka). Vlasništvo DP-a je zasnovano na: fakturi KK za porez na imovinu, ova imovina se nalazi na listi imovine DP-a kao i u obrascu "analiza prostorija/zgrada" koji je predstavilo DP.</p> <p><u>Zemljište gde je prodavnica NIJE deo prodaje/tendera.</u> Zemljište je registrovano na ime SO Suva Reka.</p> <p>Prema geoportalu prodavnica ima pristup javnom putu.</p> <p>Važna informacija: u pisanoj informaciji rukovodstva lokalnog poslovnog preduzeća u selu Kastrc, ima površinu od 134.52 m². Međutim, prema internim merenjima KAP-a, površina je 124.6 m².</p> <p>Na osnovu Procedurama Prodaje putem javnog tendera od 31.07.2023. godine u članu 2 stav 3 u tački 3.5 i tački 3.6 precizirano je da Tačka 3.5. površina sa terenskih merenja ima prioritet u odnosu na dokumente iz člana 2.3 i služi kao osnova za predlog nove imovine/preduzeća za prodaju, samo u onim slučajevima ako bilo koja od dokumenata opisanih u članu 2 stav 2 nije dostupna.</p> <p>Tačka 3.6 „područje imovine opisano u spisku imovine koji je sastavio menadžment DP-a... može biti samo dodatna informacija u prodajnim dokumentima, ali ne može biti osnova za izradu ugovora o prodaji”.</p>



	Shodno tome, prema gore navedenom, površina lokala za prodaju je 124,6m ² .
Korisnici	Prodavnica je data u zakup trećem licu i ima aktivan ugovor o zakupu.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji



NSH 25 Maji-Lokali ne Kosterc



Legjenda

-  Lokali
-  Parcela
-  Nr i parceses

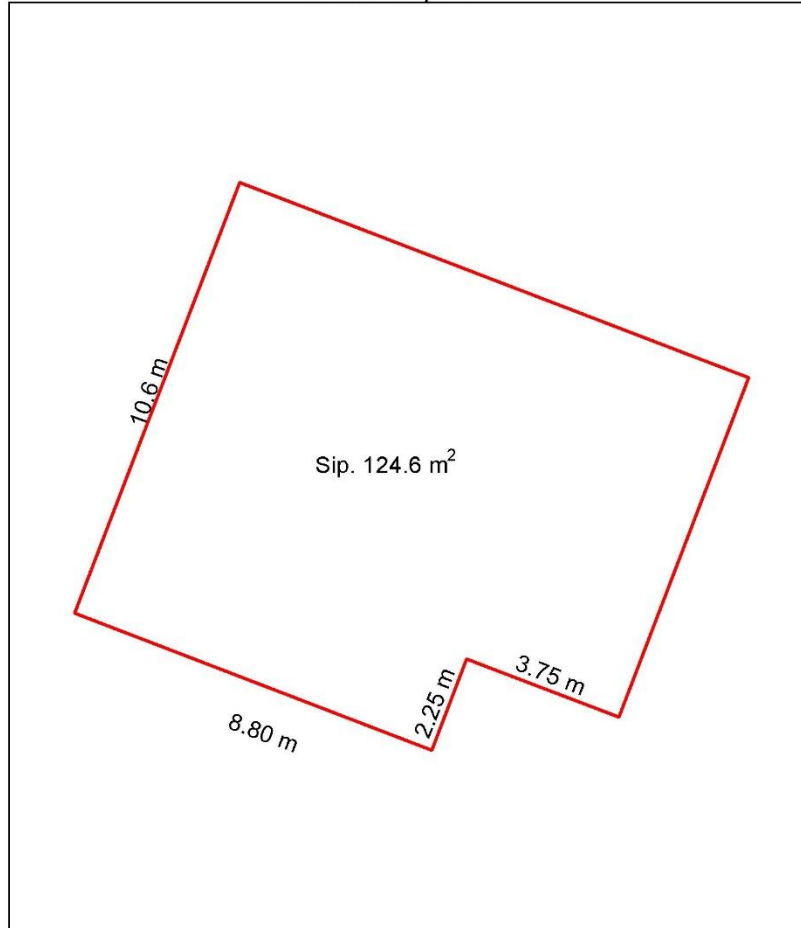
1:1500

Divizioni i Kadastrit
Shtator, 2024

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



NSH 25 Maji-Lokali ne Kosterc
Skica e matjeve



Legjenda

 Lokali

1:100

Divizioni i Kadastrit
Shtator, 2024



Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 13.12.2024

Raport nga vizita në terren - NSH 25 Maji - Lokali ne Kostërc

Më datën 13.12.2024, kemi vizituar pronën e NSH 25 Maji, përkatësisht lokalin i cili ndodhet në parcelën kadastrale numër 39-2 në Zonën Kadastrale Kostërc, Komuna Suharekë.

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Lokali ndodhet në parcelën kadastrale 39-2 (në pjesën grafike të kadastrit mungon nën-ndarja) në Zonën Kadastrale Kostërc, komuna e Suharekës.
- Parcela evidentohet në emër të KK Suharekë.
- Vetëm lokali ofrohet për shitje dhe sipërfaqja e tij është 124.6 m². Lokali shfrytëzohet aktualisht si shitore me pakice dhe një pjese e tij si depo.
- Lokali ndodhet shume afër shkollës fillore të fshatit.



Nuk ka ndryshime nga vizita e fundit me dt.03.09.2024.

1. Qamil Totaj

Udhëheqës i Ekspertit të Privatizimit/Shitjes

2. Nazmije Polloshka

Zyrtare e rastit

Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 800 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Informacije i dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo