



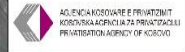
TË DHËNAT PËR ASETIN Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.57 KB Kosova Tokë Bujqësore në Lipjan	
Emri i NSh.-së	NSH KB Kosova, Lipjan, në likuidim ("Ndërmarrja") Fi-107/90
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	8,100 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 20,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Lipjan, Komuna Lipjan Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	KB Kosova Tokë Bujqësore në Lipjan -përfshinë tokën bujqësore me kulturë arë e klasës 1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 4156m ² (00ha 41 ari e 56m ²), më saktësisht P-71409044-01431-0 Zona Kadastrale Lipjan, komuna Lipjan. Nuk ka objekte që janë subjekt i këtij ofertomi.
Shfrytëzuesit	Nga vizita në terren e realizuar me datë 11 qershor 2024 nga zyrtari kadastral dhe ai i shitjes, është konstatuar se toka shfrytëzohet me të mbjella një vjeçare nga shfrytëzues tani për tani të panjohur për AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje




Kjo ortofoto është paraqitur për qëllime orientimi.
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronasoro - juridike.



KB KOSOVA
TOKË BUJQËSORE LIPJAN
KOMUNA LIPJAN

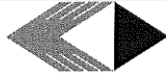
Legend

 Parcela 1421-B sh. Lipjan



AKP ZR PRISHTINË
QERSHOR 2024

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN

11.06.2024

Vizita e njësisë KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN është bërë me 11.06.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Astrit Cana.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 4156m² (00ha 41ari 56m²) me parcelat ne zonën kadastrale Lipjan komuna Lipjan:

- P-71409044-01431-0 sipërfaqe prej 4156m² (00ha 41ari 56m²), me kulturë Arë e klasës 1.

Parcela ndodhet ne pjesen jugore te qytetit te Lipjanit, parcela nuk ka qasje ne rruge zyrtare. Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale, parcela punohet pjesërisht nga palët e treta me te mbjellura nje vjeçare e që janë te panjohur për AKP.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Raporti i vizitës në terren

Informatat dhe

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës