



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73

Tenderska Jedinica Br.40

DP Dubrava-Parcela br.1325-0 u KZ Dobruše

Naziv DP-a	DP Dubrava, Istok
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	250€/ari
Depozit Ponude	€ 2,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Dobruše, Opština Istok Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i> Ova prodaja obuhvata katastarsku parcelu br.1325-0 sa površinom od 8,724m² (87ari 24m²), po kulturi njiva klase 5, koja se nalazi u katastarskoj zoni Dobruše, Istok. Imovina se graniči sa parcelom br.1868-1 koja je evidentirana kao javni put. Zemljište je obrađena.
Zgrade i Zemljište	U ovoj prodaji nema zgrade.
Korisnici	Ne postoji ugovor o korišćenju imovine na prodaji.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Slika/slike

ili ostale informacije

o imovini na prodaju



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shpjegues:

-  Parcela kadastrale, KB Dubrava
-  Rrugë publike
-  Ortofoto e vitit 2012
-  Zona kadastrale Dobrushë, Komuna Istog

Nr	Parcela kadastrale	Sipërfaqja m ²	Kultura	Klasa
1	1325-0	8724	Arë	5



Kjo hartë është përgatitur vetëm për orientim.

Palët e interesuara këshillohen që t'u referohen
Çertifikatave mbi të Drejtën e pronës së Paluajtshme
për sipërfaqe dhe specifikat tjera.

0.0 7.5 15.0 22.5 30.0 37.5
Meters



Izveštaj

sa terenske posete



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB DUBRAVA: Parcela kadastrale me nr. 1325-0 në ZK Dobrushë

Me datë 18.03.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Arianit Asanaj Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "K.B DUBRAVA" Z.K Dobrushë, Komuna Istog.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70806013-01325-0 me sipërfaqe 8724m² me kulturë Arë e klasës 5 1/1, në vendin e quajtur "Dobrusha e mesme".



Fig. 1. Ortofoto, fotografia e terrenit për parcelën kadastrale 1325-0 ZK Dobrushë

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 1325-0 shtrihet në jug lindje të zonës kadastrale Dobrushë.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Në anën jugore parcela kadastrale 1325-0 kufizohet me parcelën me nr. 1868-1 e cila në evidencën kadastrale është rrugë.
- Në anën veriore të parcelës egziston shtyllë elektrike e betonit.
- Është e punuar.

Zyrtare Kadastrale:
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve:
Arianit Asanaj

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Informacije i dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo