



| PODACI O IMOVINI                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73<br>Tenderska Jedinica Br.62<br>Ratar Poljoprivredno zemljište Ajvalija-918-2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Naziv DP-a                                                                                                             | DP "Ratar"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vrsta Prodaje                                                                                                          | Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dan Prodaje                                                                                                            | 25.06.2025 od 10:00h do 12:00h<br>u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Minimalna Cena                                                                                                         | 8,500 €/ari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Depozit Ponude                                                                                                         | € 7,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kategorija potencijalnog korišćenja imovine                                                                            | Stambena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Opis imovine                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Lokacija Imovine                                                                                                       | Katastarska zona Ajvalija, Opština Priština<br>Podaci iz mape ©2024 Google<br><a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a><br><i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>                                                                         |
| Zgrade i Zemljište                                                                                                     | Ratar Poljoprivredno zemljište Ajvalija– 918-2– obuhvata poljoprivredno zemljište, odnosno katastarsku parcelu P-71914002-00918-2, po kulturi njiva klase 3, sa ukupnom površinom od 1,502 m <sup>2</sup> (00ha 15ari 02m <sup>2</sup> ). Parcela se nalazi u Katastarskoj Zoni Ajvalija, Opština Priština.<br><br>Parcela 71914002-00918-2 nalazi se na veoma atraktivnom području. Predmetna parcela (918-2) takođe ima direktan pristup sporednom putu, nedaleko od autoputa Priština- Gračanica-Gnjilane.<br><br>Parcela je registrovana kao vlasništvo P.SH. PIK Kosova Export. |
| Korisnici                                                                                                              | Ne postoji ugovor o zakupu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ostala imovina                                                                                                         | Nema.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Obaveze koje će se preneti                                                                                             | Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Slika/slike  
ili ostale informacije  
o imovini na prodaju



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RATAR TOKË BUJQËSORE HAJVALI 918-2  
ZK.HAJVALI  
KOMUNA PRISHTINË

Legend

- Parcela\_918-2
- Rruge\_kadastrale



Shënim: Kjo ortofoto është paragjitur vetëm për qëllime orientuese.  
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.

AKP ZK PRISHTINË  
PRILL 2025

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj  
sa terenske posete



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE HAJVALI 918-2**

**16.04.2025**

Vizita e njësiesë **RATAR TOKË BUJQËSORE HAJVALI 918-2** është bërë me 16.04.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtaři i shitjes Astrit Cana.

**Përshkrimi i njësiesë:**

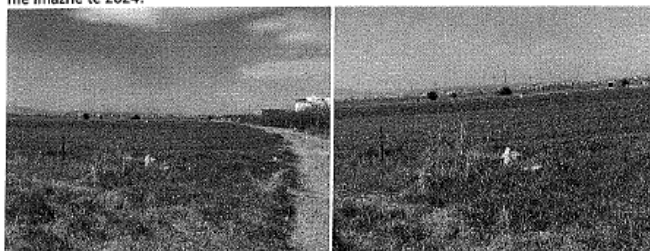
Njësia **RATAR TOKË BUJQËSORE HAJVALI 918-2** përfshinë tokën bujqësore ne zonën kadastrale Hajvali komuna Prishtinë, me sipërfaqe të përgjithshme prej **P-71914002-00918-2** sipërfaqe **1502m<sup>2</sup> (15ar102m<sup>2</sup>)**, me kulturë **Arë e klasës 3**.

- Parcela ndodhet zonën Hajvali, saktësisht ne rrugen dytesore(zyrtare) përballë Restaurant Arbëresh.
- Ne parcele nuk ka ndertime ilegale.
- Ne parcele ka te mbjellura bime sezonale.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Të bashkëgjithur mund të gjeni fotot nga terreni, orto – foton dhe printscreen nga Geoportal-i me imazhe te 2024:



Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Reshep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Informacije i  
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).