



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73	
Tenderska Jedinica Br.37	
DP Kooperimi-Parcela br.327-0 u KZ Goraždecu	
Naziv DP-a	ZZ "Kooperimi" – Peć ("Preduzeće")
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	2,000 €/ari
Depozit Ponude	8,000 Euro
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Goraždec, Opština Peć Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Ova prodaja obuhvata parcelu br.327-0 sa površinom od 3,947m² (39 ari 47m²) po kulturi njiva klase 4, u KZ Goraždecu, Opština Peć. Imovina nema pristup javnim putevima. Zemljište nije obrađena.
Zgrade i Zemljište	U ovoj prodaji nema zgrade.
Korisnici	Ne postoji ugovor o korišćenju imovine na prodaji.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



**Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju**



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

NSH KOPERIMI – Parcela nr.327-0 z.k Gorazhdec, Pejë

Me datë 03.04.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NSH Koperimi, konkretisht parcelën nr.327-0 z.k Gorazhdec, Komuna e Pejës.

Sipërfaqja e parcelës nr.327-0 sipas certifikatës së pronësisë është 3947m² (39 ari dhe 47 m²) me kulturë: bujqësore, arë e klasës 4.

Sipas planeve kadastrale sipërfaqja tekstuale me sipërfaqen grafike të parcelës nr.327-0 përputhet dhe është në kuadër të tolerancës së lejuar.



Ortofoto e parcelës nr.327-0 z.k Gorazhdec, Pejë

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.327-0 nuk ka qasje në rrugë publike ;
2. Toka nuk ishte e punuar;
3. Në parcelë nuk evidentohet ndonjë objekt.

Izveštaj sa terenske posete



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike të parcelës nr.327-0 z.k Gorazhdec, Pejë :



D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal
M.C.M- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Prill 2025

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo