



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.61

Njësia e Vendosur në Tender Nr.18

NSh Zhupa Reqane-Prona në Nebregoshtë 1

Emri i NSh.-së

NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja")
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deoninarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 07.12.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

10,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Nebregoshtë, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren

Përshkrimi i Aseteve

NSh Zhupa Reqane - Prona në Nebregoshtë 1 - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej **82191 m² (8 ha 21 ari 91 m²)**, të regjistruar në emër të NSh-së, e cila gjendet në ZK Nebregoshtë, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale:

Ndërtesat dhe tokat

1. P-71813060-00131-0 me sipërfaqe prej 616 m² (mal kl.5);
2. P-71813060-00623-0 me sipërfaqe prej 4767 m² (mal kl.5);
3. P-71813060-00624-0 me sipërfaqe prej 7791 m² (mal kl.6);
4. P-71813060-00625-0 me sipërfaqe prej 43179 m² (mal kl.7) dhe
5. P-71813060-00626-0 me sipërfaqe prej 25838 m² (mal kl.6).

Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

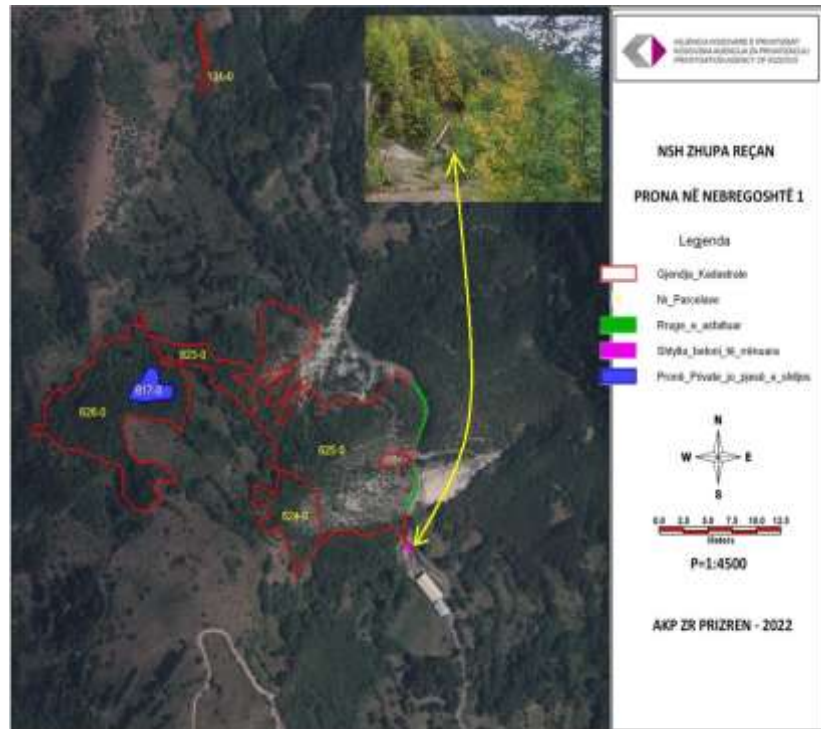
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
KOSOVO AGENCY OF PRIVATIZATION

Data: 07.10.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Nebregoshtë 1

Më datë 03.10.2022 së bashku me zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Nebregoshtë 1 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrale Nebregoshtë, komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Reçane - Prona në Nebregoshtë 1 - Oron për shitje pronën në ZK Nebregoshtë, komuna e Prizrenit me regjistrat kadastrale: P-71813060-00131-0 me sipërfaqe prej 63.6 m² (mal kl.5); P-71813060-00623-0 me sipërfaqe prej 4767 m² (mal kl.5); P-71813060-00524-0 me sipërfaqe prej 7791 m² (mal kl.6); P-71813060-00625-0 me sipërfaqe prej 43179 m² (mal kl.7) dhe P-71813060-00626-0 me sipërfaqe prej 25838 m² (mal kl.6) me sipërfaqe të përgjithshme prej 82191 m² (8 ha 21 ari 91 m²), të regjistruara në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat pjesë e shitjes në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren, vërehet se këto prona aktualisht ndodhen me kulturë mal dhe një pjesë e tyre djerrinë.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se në parcelën kadastrale të NSH-së 625-0 ndodhet parcela kadastrale 617-0 ku sipas të dhënave kadastrale figuron të jetë pronë private. Kjo e fundit nuk është pjesë e shitjes për shkak se është pronë private (në ortofoto është paraqitur me ngjyrë të kalter).
- Në parcelën kadastrale 625-0 pronë e shitjes në këtë njësi, është vërejtur ndërhyrje e rrugës së asfaltuar në brendi të parcelës në fjalë. Sipas matjeve të bëra në ortofoto, kjo ndërhyrje ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5x238m² (në ortofoto është paraqitur me ngjyrë të gjelbër). Gjithashtu, në pjesën jugore të parcelës në fjalë, janë vërejtur disa shtylla të rënuara dhe sipërfaqe e betonuar por e demtuar si dhe hapësirë e pashfrytëzueshme (në ortofoto është paraqitur me ngjyrë pembe).
- Detyrë në rrugë ka vetëm ngastra kadastrale 625-0 pjesë e shitjes në këtë njësi.
- Aktualisht, pronat pjesë e shitjes në këtë njësi nuk janë në shfrytëzim nga anëtarë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përkershëm apo të përkuqshëm.

Zyra Rajonale në Prizren
nr. Bushutarit nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 236 488
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sopi
Zyrtar Kadastrale, AKP ZR

Alban Mazreku
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Ajetave

3/4

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.