



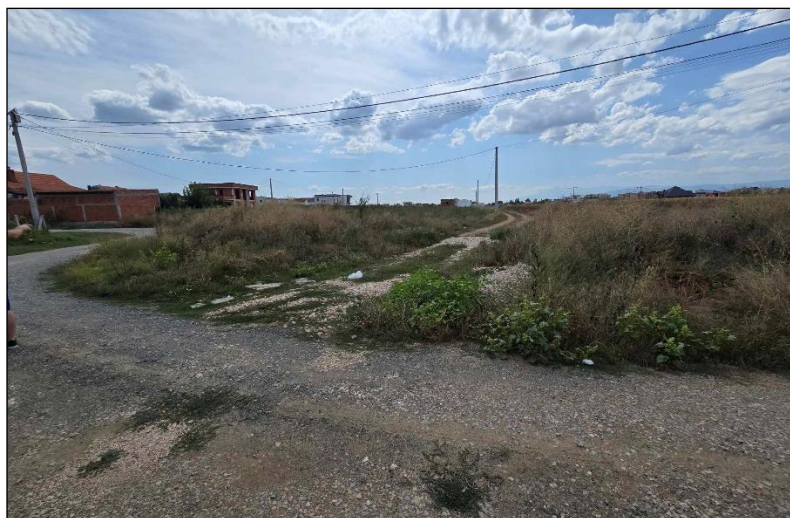
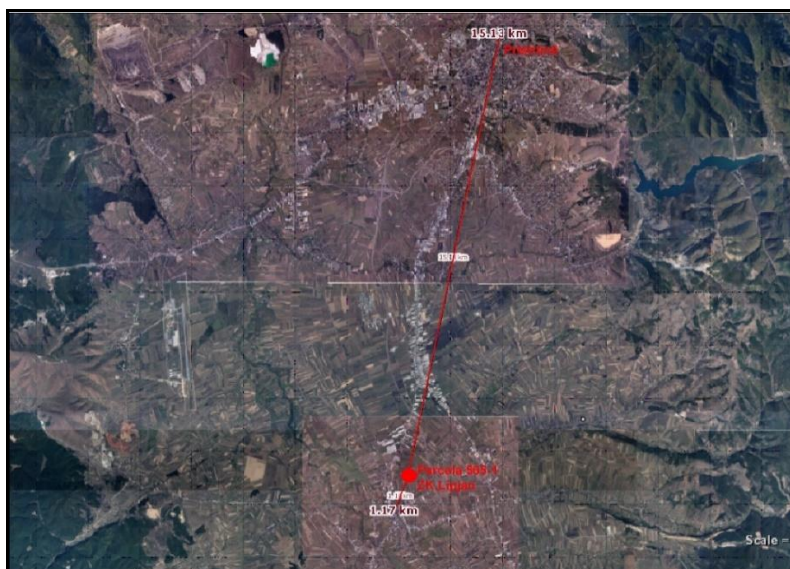
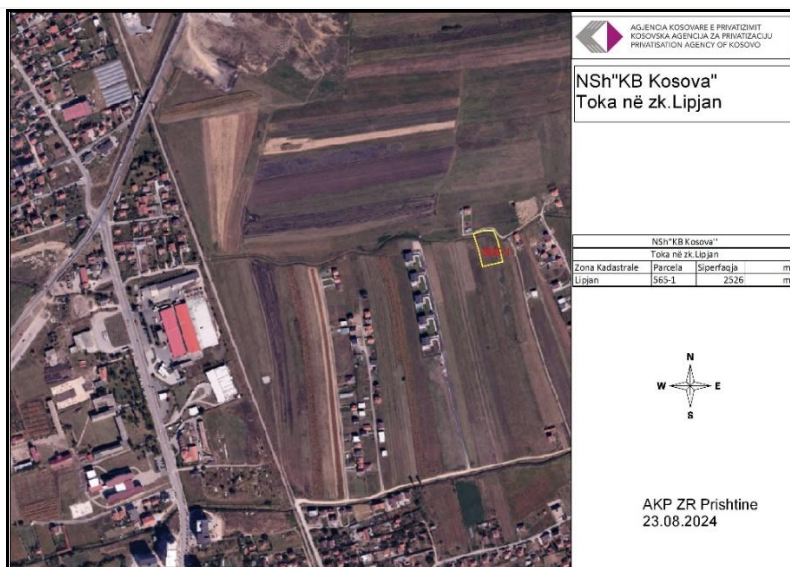
TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.57 KB Kosova Tokë Bujqësore në Lipjan VI

Emri i NSh.-së	KB Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	7,200 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 9,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Lipjan, Komuna e Lipjanit. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	KB Kosova Tokë Bujqësore në Lipjan VI përfshinë tokën bujqësore të ngastrës kadastrale me nr. P-71409044-00565-1, me kulturë Arë e klasës 3 dhe me sipërfaqe prej 2526m ² (25ari 26m ²), në Zonën Kadastrale dhe Komunën e Lipjanit. Gjendja tekstuale me atë grafike është brenda tolerancës së lejueshme. Parcela e ofruar për shitje ka qasje në rrugë e cila shfrytëzohet nga banoret e lagjes.
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira, por në parcelë janë të vendosura disa shtylla elektrike. Gjithashtu një pjesë e parcelës shfrytëzohet nga banorët ndërsa në pjesën veriore të saj kalon një përroske e ujit.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN VI

04.04.2025

Vizita e njësisë KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN VI është bërë me 04.04.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Granit Kuqi.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN VI përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 2526m² (00ha25ari26m²) me parcelën ne zonën kadastrale Lipjan:

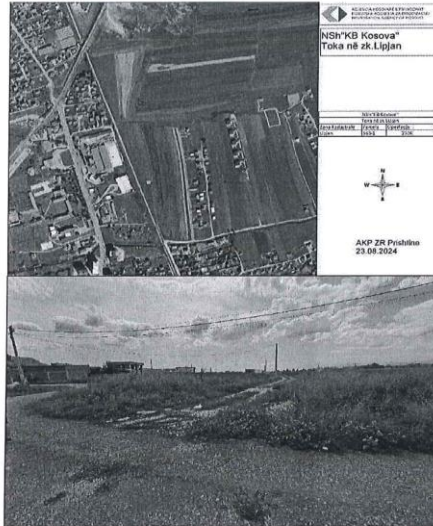
- P – 71409044 – 00565 – 1 sipërfaqe prej 2526m² (25ari26m²) me kulturë Arë e klasës 3.

- Parcela ndodhet ne pjesen veriore te qytetit te Lipjanit,
- Parcela ka qasje ne rruge dytësore zyrtare kadastrale.
- Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale, parcela punohet pjesërisht nga palët e treta me te mbjellura nje vjeçare e që janë te panjohur për AKP. Ne parcele janë te vendosura disa shtylla elektrike. Gjithashtu një pjese e parcelës shfrytëzohet nga banoret e zonës si rruge, ne pjesën veriore te parcelës kalon një proçkë e ujit.
- Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Kuqi

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosove
• Tel: 038/226 889 • Fax: 038/227 100 • www.pak-ks.org

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.