



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.81

NSH NB Mirusha-Parcela 453-0-ZK Turjakë, Malishevë

Emri i NSh.-së	NSH "NB Mirusha" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PP "Mirusha" – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 514/89 më 30.12.1989)
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Çmimi Minimal	380 €/ari
Depozita e Ofertës	2,000 €
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Bujqësore
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Turjakë, Komuna e Malishevës. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	NSH NB Mirusha - Parcela 453-0 - ZK Turjakë Malishevë - ofron për shitje ngastrën kadastrale P-72310076-00453-0 me kulturë "livadh kl.4", me sipërfaqe prej 5429 m², që gjendet në ZK Turjakë, Komuna Malishevë. Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë: Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Turjakë, në afërsi të lumit Mirusha. Parcela përben tërësinë e tokës me sipërfaqe 54ari 29m² (5429m²). Parcela NUK ka qasje në rrugë sipas të dhënave nga Geoportal. Parcela kufizohet me lumin Mirusha në anën jugperëndimore të sajë. Parcela në terren është me kulturë bujqësore sezonale. Vizita në terren është realizuar nga distanca e afërt, në pa mundësi për qasje në parcelë (ngritje e nivelit të ujin në lumin Mirusha).
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



NSH NB Mirusha – Parcela nr. 453-0 - ZK Turjakë, Komuna Malishevë



**Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje**

Informatat rreth Njësies lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren

Raport nga vizita në terren - NB Mirusha-Parcela 453-0 ZK Turjakë

Më datën 02.04.2025, kemi vizituar pronën e NB Mirusha e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Turjakë, Komuna Malishevë.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **OPB Mirusha** me numër të njësisë **P-72310076-00453-0**; sipërfaqe **5429m²**; kulture bujqësore Livadh i klasës 4-të.

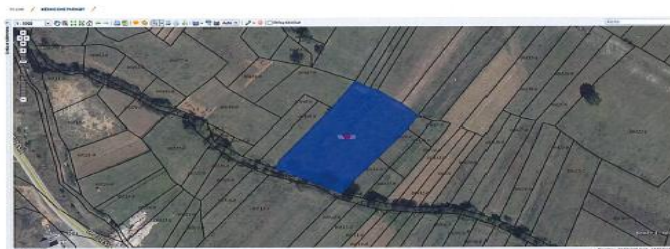


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.453-0, ZK Turjakë : <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Turjakë, në afërsi të lumit Mirusha.
- Parcela përbën tërësinë e tokës me sipërfaqe 54ari 29m² (5429m²).
- Parcela NUK ka qasje në rrugë sipas të dhënave nga Geoportal.
- Parcela kufizohet me lumin Mirusha në anën jugperëndimore të sajë.
- Parcela në terren është me kulturë bujqësore sezonale.
- Vizita në terren është realizuar nga distanca e afërt, në pa mundësi për qasje në parcelë (ngritje e nivelit të ujit në lumin Mirusha).



Fig. 2 Fotografi nga terreni



Tereza Hajdari

T. Hajdari

Zyrtar Kadsutral

Alban Mazrek

Alban Mazrek

Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës