



<b>PODACI O IMOVINI</b>	
<b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71</b>	
<b>Tenderska Jedinica Br.33</b>	
<b>Ratar Poljoprivredno Zemljište Laplje Selo-1795-1 i 1795-4</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	DP „Ratar” Fi.809/89
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini
<b>Minimalna cena</b>	25,000 €/ari
<b>Depozit ponude</b>	€ 75,000
<b>Potencijalna kategorija za korišćenje</b>	Komercijalna
<b>Opis imovine</b>	
<b>Lokacija imovine</b>	<p>Katastarska Zona Laplje Selo, Opština Gračanica</p> <p><a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a></p> <p>Podaci mape ©2024 Google</p> <p><i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i></p>
<b>Zgrade i zemljište</b>	<p><b>Ratar Poljoprivredno Zemljište Laplje Selo-1795-1 i 1795-4</b>, obuhvata poljoprivredno zemljište sa ukupnom površinom od 6234m<sup>2</sup> (62ari 34m<sup>2</sup>) koja se nalazi u katastarskoj zoni Laplje Selo, Opština Gračanica. Zemljište obuhvata parcele:</p> <p>1795/1 sa kulturom njiva 3 klase sa površinom 5430m<sup>2</sup> (54ari 30m<sup>2</sup>) 1795/4 sa kulturom njiva 3 klase sa površinom 804m<sup>2</sup> (8ari 04m<sup>2</sup>) Parcele se nalaze u katastarskoj zoni Lapljeselo. Parcele su evidentirano u vlasništvo P.SH. KBI Kosova Export.</p> <p>Parcele 1795-1 i 1795-4 se nalaze na veoma atraktivnoj lokaciji, nema direktan pristup put.</p> <p>Parcele su evidentirane u vlasništvo P.SH. KBI Kosova Export</p>
<b>Korisnici</b>	Trenutno parcela se ne koristi.
<b>Ostala imovina</b>	Nema druge imovine.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na  
prodaji



Shënim: Kjo ortofoto është paratitur vetëm për qëllime orientuese.  
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve promesoro - juridike.



RATAR  
TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË  
1795-1 & 1795-4  
ZK.LLAPLASELLË  
GRAÇANICË

Legend

PARCELA 1795-1 & 1795-4



AKP ZA PRISHTINE  
SHKURTOR 2021

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



**RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË**

**19.12.2024**

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË** është bërë me 18.12.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Leonora Demaj.

**Përshkrimi i njësisë:**

**RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË 1795-1 & 1795-4**

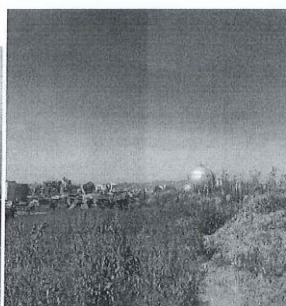
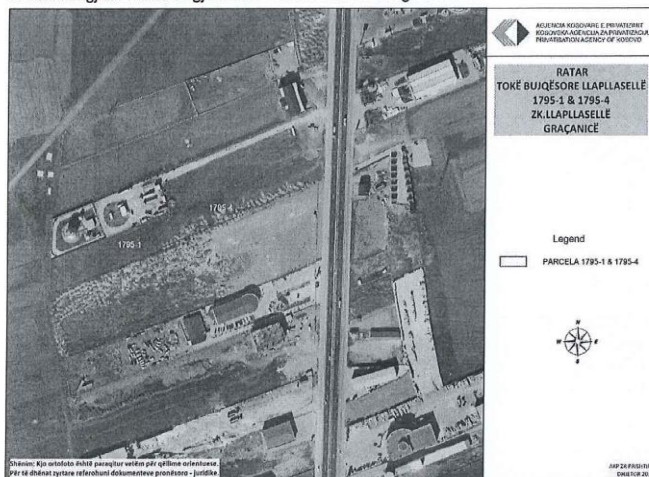
Nga vizita e lartecekur është konstatuar si në vijim:

- RATAR parcela kadastrale **P-73414042-01795-1** përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 3 me sipërfaqe 5430m<sup>2</sup>(00ha54ari30m<sup>2</sup>) dhe **P-73414042-01795-4** përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 3 me sipërfaqe 804m<sup>2</sup>(00ha08ari04m<sup>2</sup>). Sipërfaqja e përgjithëshme është **6234m<sup>2</sup>(00ha 62ari 34m<sup>2</sup>)** në z.k.Llaplasellë.
- Parcela ka qasje direkte në rrugë dytesore zyrtare(kadastrale), parcela nuk ka qasje në magjistralen Prishtinë – Ferizaj.
- Në parcelë nuk ka të mbjellura dhe nuk ka ndërtime ilegale.  
Në parcelë ka mbeturina të vendosura nga persona të panjohur për AKP.

**Izveštaj o obilasku terena**



Të bashkangjitur mund të gjeni orto – foton dhe fotot nga terreni:



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Leonora Demaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informacije  
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>