



| <b>PODACI O IMOVINI</b><br><b>Prodaja imovine putem likvidacije Br.72</b><br><b>Tenderisana Jedinica Br.53</b><br><b>Ratar Poljoprivredno zemljište Lapnaselo 203-0</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naziv DP-a</b>                                                                                                                                                       | DP "Ratar"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Vrsta Prodaje</b>                                                                                                                                                    | Prodaja sa zapečaćenim ponudama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Dan Prodaje</b>                                                                                                                                                      | 28.05.2025 od 10:00h do 12:00h<br>u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Minimalna Cena</b>                                                                                                                                                   | 6,750 €/ari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Depozit Ponude</b>                                                                                                                                                   | € 8,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Kategorija potencijalnog korišćenja imovine</b>                                                                                                                      | Stambeni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Opis imovine</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Lokacija imovine</b>                                                                                                                                                 | <i>Katastarska zona Llapnaselo, Opština Gračanica</i><br><br><i>Podaci iz mape ©2024 Google</i><br><br><a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a><br><i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i> |
| <b>Zgrade i zemljište</b>                                                                                                                                               | <b>Ratar Poljoprivredno zemljište Lapnaselo – 203-0</b> 203-0 obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarska parcela 203-0, sa obradivim kulturama 2. klase. Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Laplasele i ima ukupnu površinu od 2308 m <sup>2</sup> (23 ari 08 m <sup>2</sup> ).<br><br>Parcela 203-0 se nalazi na veoma atraktivnom zoni, nema direktan pristup putu.<br><br>Parcela se vodi kao vlasništvo P.Z. KBI Kosova Export.                                                                                            |
| <b>Korisnici</b>                                                                                                                                                        | Trenutno ne postoji ugovor o zakupu sa KAP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ostala imovina</b>                                                                                                                                                   | Nema                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Obaveze koje će se preneti</b>                                                                                                                                       | Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Slika/slike ili ostale informacije o imovini na prodaju</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



### Raport nga vizita në teren për Njësinë Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 203 – 0

Data: 03.04.2025

Vizita e njësisë "Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 203 – 0" është bere me 03.04.2025 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Leonora Demaj.

**Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 203 – 0** përfshinë token bujqësore me kulture Tokat Are e Klasës 2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2308m<sup>2</sup> (00ha23ari08m<sup>2</sup>) ne zonën kadastrale Llaplaselle. Ngastrat kadastrale janë te regjistruar ne Certifikata pronësore me numër dhe kulture:

- **P-73414042-203 – 0** me sipërfaqe 2308m<sup>2</sup>(00ha23ari08m<sup>2</sup>) me Kulture Are e Klasës 2.

## Izveštaj o obilasku terena

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Ngastra kadastrale evidentohet ne emër te P.SH. Kosova Export Ratar.
- Sipërfaqja grafike e kësaj ngastre kadastrale është 2308m<sup>2</sup>
- Ngastra kadastrale shtrihet ne pjese shume atraktive ne një rrugen qe Çagllavicë – Llaplasellë.
- Ne këtë ngastër kadastrale nuk ka ndërtime ilegale dhe nuk ka qasje ne rruge zyrtare.

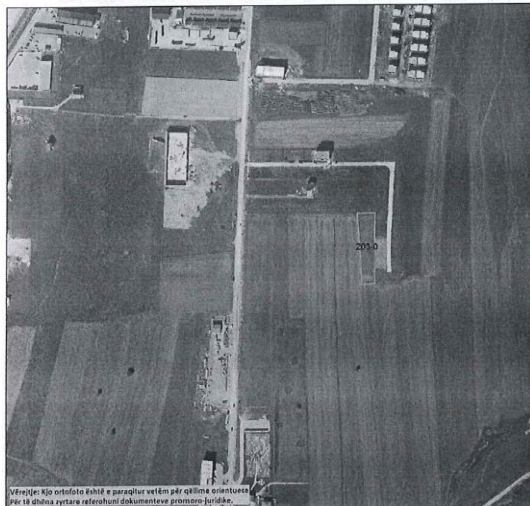
Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RATAR  
Tokë Bujqësore Liapllasellë  
Parcela 203-0  
Zk.Liapllasellë  
Komuna Graçanicë

Legend  
Parcela 203-0



AKP ZA PRISHTINË  
10000 PRI

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Leonora Demaj

Zyrtar për Operacioneve për Administrim të Aseteve

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha nr 50, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informacije i  
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javne Tendere  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).