TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH

NSH D.L.B "Lavërtaria-Blegtoria" ("Ndërmarrja")

Emri i Ndërmarrjes së Re

Ndërmarrja e Re Lavërtaria-Blegtoria "Restaurant Pojata" SH.P.K. (Ndërmarrja subsidiare)

Ndërmarrja e Re e ofruar për shitje përfshin vetëm objektet e përshkruara si me poshtë. Asetet e ngelura të Ndërmarrjes nuk ofrohen për shitje, ato do të privatizohen veçmas.

Vendndodhja

Landovicë, Regjioni i Prizrenit

Biznesi/Sektori

Agrobiznes/Agrikulturë.

Prodhimet

NSH-ja është ndërmarrje bujqësore e cila përfshin njësinë e lavërtarisë dhe blegtorisë. Aktiviteti i Ndërmarrjes ka qenë i spektrit të gjerë të sektorit të agrikulturës. Ka përfshirë prodhimin dhe shitjen e prodhimeve blegtorale (qumështit dhe plehut), prodhimin dhe shitjen e materialit për mbarsim për të gjitha llojet e bagëtive, përpunimin primar të prodhimeve bujqësore, prodhimin dhe shitjen e drithërave, prodhimin dhe shitjen e perimeve si dhe prodhimin dhe përpunimin e të gjitha llojeve të farërave.

Njësia "Restaurant Pojata" (Ndërmarrja subsidiare) ndodhet në Landovicë, regjioni i Prizrenit.

Tregu

Ndërmarrja me produktet bujqësore kryesisht ka mbuluar tregun vendor por edhe ato të jashtëm. Konkurrenca në këtë sektor tani është intensifikuar për shkak të importit nga jashtë si dhe prodhimeve prej agrobizneseve tjera të Kosovës.

Konkurrenca

Tregu i produkteve bujqësore është kryesisht i dominuar prej prodhimeve të importuara. Konkurrenca nga fermerët rajonal është e limituar.

Punonjësit

Nuk ka punonjës të caktuar për njësinë e Ndërmarrjes.

Ndërtesat dhe tokat

Ndërmarrja e Re ofron lokacionin me një sipërfaqe totale prej 33817m² sipas certifikatës mbi të drejtat e pronës së paluajtshme P-71813001-00168 e datës 19/05/2011. Lokacioni (Restaurant Pojata) ndodhet në fshatin Landovicë, regjioni i Prizrenit, dhe aktualisht është në shfrytëzim nga pala e tretë, i cili nuk ka kontratë valide mbi qiranë me N.SH-në.

Vërejtje: Më 18/05/2011 ZR e AKP-Prizren ka bërë kërkesë zyrtare në ZKK-Prizren për azhurnimin e të dhënave kadastrale (fletën poseduese dhe kopjen e planit), dhe më 19/05/2011 ZKK-Prizren ka lëshuar certifikatës mbi të drejtat e pronësisë së paluajtshme P-71813001-00168 me numër të ngastrës kadastrale P-71813001-00046-0 dhe me sipërfaqe totale prej 33817m², zona kadastrale Atmagjë, të regjistruar në emër të NSH

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimitt (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së:
http://www.pak-ks.org

<u>“Lavërtaria-Blegtoria-Drejtoria”-Prizren. Kopja e planit për këtë lokacion nuk është lëshuar nga ana e ZKK-Prizren per shkak se sipas ZKK Prizren, ata nuk e posedojnë gjendjen grafike të ngastrës kadastrale nr. 46-0 ZK Atmagjë. Meqenëse më 01/04/2009 ZR e AKP-Prizren ka bërë kërkesë zyrtare në ZKK-Prizren për incizim të gjendjes faktike të lokacionit, sipërfaqja e saktë e lokacionit që është lëndë e këtij tenderi do të caktohet pas kryerjes së matjeve nga ana e ZKK-Prizren dhe azhurnimit e të dhënave kadastrale.</u>

Detyrimet që do të barten

(1) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të.

(2) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri, **(nëse ka)**.

(3) Kosto e furnizimit te mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose ne emër te punëtorëve te NSh-se ne kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjate rrjedhës normale te biznesit që:

   a. Është mbledhur gjate periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
   b. Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

Foto inqizimi ajror i Ndërmarrjes së Re

Informatat

Departamenti i Shitjes
Agjencioni Kosovar i Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentet e ofertimit

Agjecioni Kosovar i Privatizimit
Rr: Ilir Konushevci Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimitt (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimitt (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org