

**OBAVEŠTENJE**

**JAVNI OGLAS ZA ZAKUP**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jedinica br.** | **Naziv društvenog preduzeća** | **Naziv imovine** | **Lokacija imovine (adresa)** | **Površina m2** | **Mesečni/godišnji zakup** |
| Jedinica 1 | PEJ116 DP Jatex | Lokal/magacin koji se nalazi u kompleksu preduzeća Jatex | Ul. Nëna Terezë br. 8, Đakovica | 675m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 2 | PEJ116 DP Jatex | Poslovni prostor br. 11 se nalazi u Orahovcu | Ul. “Myhedin Shehu” 6/10 | 65.5m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 3 | PEJ079 DP Metaliku | Objekat generatora koji je van funkcije i nalazi se u kompleksu Preduzeća Metaliku. | Ul. Gjergj Karaqi b,br. Đakovica  Zgrada Metalik, Zid Sadika Age | Zgrada 100m2 | Mesečni zakup |

**Kushtet e përgjithshme:**

1. Period zakupa je do 1 godine sa mogućnošću produženja i prekida zbog privatizacije ili ostalih relevantnih pitanja. Za komercijalnu upotrebu, primenjuje se mesečna zakupnina, a za poljoprivrednu upotrebu primenjuje se godišnja zakupnina.
2. Ponude se moraju predati lično ili u slučaju predaje u ime zakupca onda stranka mora imati ovlašćenje overeno kod notara.
3. Ponude treba dostaviti u zapečaćenoj koverti (jedna koverta – jedna ponuda za jednu jedinicu), dostaviti u Centralnoj kancelariji KAP-a u Prištini.
4. Na koverti (spolja) treba navesti: br Jedinice, naziv DP-a, naziv imovine i lokaciju imovine.
5. Za podnošenje ponude potrebno je koristiti odgovarajući Obrazac za podnošenje ponude, obrazac za godišnji zakup (za poljoprivredno zemljište) i obrazac za mesečni zakup (za komercijalni zakup), koji se obrasci mogu dobiti na adresi Regionalna kancelarija KAP-a, ili preuzmite sa veb stranice: **www.pak-ks.org**. Ako se ne koristi odgovarajući obrazac za ponudu, ponuđač će biti diskvalifikovan.
6. Kriterij za izbor pobedničkog ponuđača za odgovarajuće jedinice biće najviša ponuđena cena.
7. U slučaju mesečnog zakupa u iznosu od 300 Evra ili više, pre potpisivanja ugovora tražiće se od pobedničkog ponuđača da dostavi finansijsku garanciju u trajanju od 12 meseci i vrednosti za pokrivanje 6 (šest) mesečnih zakupnina (ukupna vrednost 6 mesečnih zakupnina).
8. Ponude će biti primljene dana **14.07.2025. godine** od **10:00 - 12:00** u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno.
9. Koverte će se javno otvoriti u Diviziji Regionalne kancelarija KAP-a u Prištini dana 1**4.07.2025 godine** u **12:15** časova.
10. Ponude putem faksa neće biti prihvaćene.
11. Zainteresovane strane za fizičko razgledanje imovine za Jedinice 1, 2 i 3, za prikupljanje informacija i fizičko razgledanje imovine, mogu kontaktirati, za Jedinicu 1 i 2 Predsednika Privremenog Upravnog Odbora NSH Jatex, g. Nasera Bordoniqija na tel. br. 044/616-800, a za Jedinicu 3 Koordinatora Preduzeća Metaliku, g. Selima Kastrati na tel. br. 045/530-022. Površine prikazane gore su približne, a tačni podaci sa ortofoto mogu se dobiti od gore navedenih kontakt osoba.
12. Ova obaveštenja, pored toga što će biti objavljena u medijima na albanskom i srpskom jeziku na Kosovu, biće takođe objavljena i na zvaničnoj veb stranici KAP-a;
13. U cenu ukupne ponude treba uključiti sve primenljive poreze na Kosovu, uključujući i PDV 18%, itd.
14. U onim slučajevima kada postoje dve iste ponude, to se reguliše tako da prvi ponuđač po vremenu, ima prednost.

**Plaćanje zakupa:**

Pobednički ponuđač je dužan da unapred uplaćuje redovne mesečne iznose, počevši sa prvom uplatom koja je predviđena na početku ovog Ugovora o zakupu, i do mere koliko je sprovodljivo, mesečne naknadne uplate, koje su određene za isti dan narednog meseca (ili ranije ukoliko datum prve uplate ili bilo koje druge mesečne uplate pada na određeni zvanični praznik.

**Opšte odredbe:**

Imovina/ svojina DP-a Jatex i Metaliku Gjakova, prikazane gore, nude se za izdavanje, a ponuđači snose odgovornost da verifikuju opis i uslove imovine (stanje na terenu), a KAP će smatrati da ponuđači imaju dovoljna saznanja u vezi sa imovinom ponuđenom za izdavanje i neće biti odgovorni za bilo kakvu prepreku u posedovanju/korišćenju eventualnih.

Sve jedinice nude se za izdavanje kao posebne jedinice.

U slučaju da su ponude ispod tržišne cene procenjene na osnovu drugih imovina datih u zakup, komisija za ocenu ponuda ima pravo da odbije te ponude.

**Ponuđači sa zabranom nadmetanja:**

**•** Fizička ili pravna lica koja su uzurpirala nepokretnu imovinu u društvenom vlasništvu, prema kojima je Agencija ili DP pokrenulo sudski postupak za oslobađanje imovine i nadoknadu eventualne štete;

• Fizička i pravna lica koja: (I) nisu poštovala uslove bilo kakvog ugovora zaključenog sa Agencijom ili sa bilo kojim preduzećem kojim upravlja Agencija (postojanje i prirodu takvog prekršaja odrediće Agencija po sopstvenom nahođenju), (II) imaju dug ili neplaćenu novčanu kaznu prema Agenciji ili prema određenom preduzeću kojim upravlja Agencija, (III) fizička ili pravna lica koja nisu platila novčane kazne određene od strane Agencije ili koja su predmet bilo kog tužbenog zahteva ili spora (bez obzira da li je to pitanje podneto u sudu ili u nekom drugom mestu).

**Ponude će biti primljene 14.07.2025. godine od 10:00 - 12:00 časova**

**Centralnoj kancelariji KAP-a u Prištini; Adresa: Ul. Dritan Hoxha br.55 Lakrishta, 10000 Priština**

**Tel: 038/500-400 lok. 1130; email:** [**info@pak-ks.org**](mailto:info@pak-ks.org); [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org)