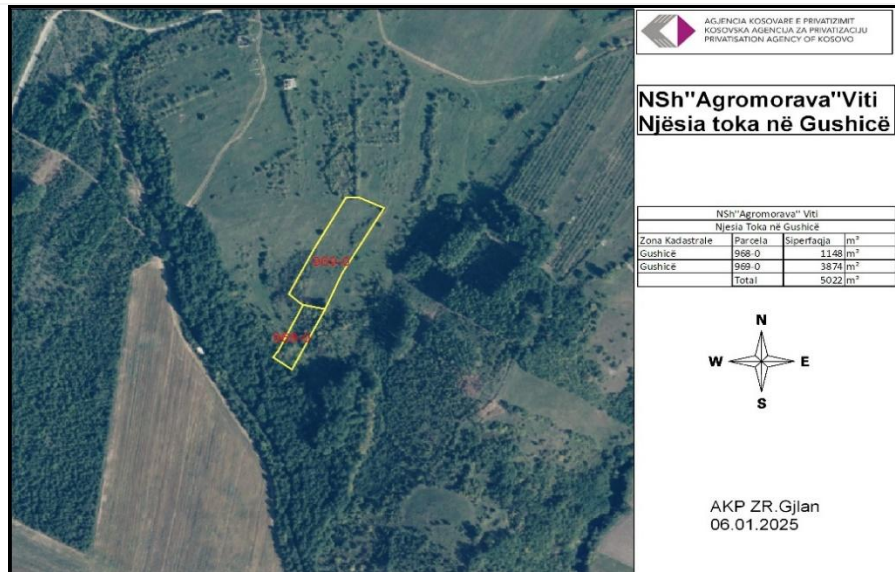




## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.07 Agromorava Tokë në Gushicë (Lot A)

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Emri i NSh.-së                      | NSH NBIQ Agromorava, Viti, Fi. 229/89  |
| Lloji i Shitjes                     | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur  |
| Dita e Ofertimit                    | 28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h<br>në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë  |
| Çmimi Minimal                       | 200 €/ari  |
| Depozita e Ofertës                  | € 1,000  |
| Kategoria potenciale për shfrytëzim | Bujqësore  |
| <b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>  |  |
| Vendndodhja e Aseteve               | <p>Zona Kadastrale Gushicë, Komuna e Vitisë.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> <p>Aseti për shitje përbëhet nga toka bujqësore në parcelën kadastrale me nr. P-70101016-00968-0 dhe P-70101016-00969-0 me kulturë kullosë e klasës 3 dhe në sipërfaqe të përgjithshme prej 5022m<sup>2</sup> (50ari e 22m<sup>2</sup>), e cila gjendet në Zonën Kadastrale Gushicë, Komuna e Vitisë.</p> <p>Gjendja tekstuale me atë grafike është brenda tolerancës së lejueshme.</p> <p>Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Gushicë të komunës së Vitisë.</p> |
| Ndërtesat dhe tokat                 | Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.   |
| Shfrytëzuesit                       | Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e punuar, është kullosë me kaçuba.  |
| Asetet tjera                        | Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.   |
| Detyrimet që do të barten           | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.   |



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprahe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



SHAL 72

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), për pronën "Toka në Gushicë (LOT A)", Komuna e Vitisë.

Me datë 06.02.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Florentin Sylja (Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve) vizituam pronën e N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), pronën "Toka në Gushicë LOT A", Komuna e Vitisë.

| NSH Agromorava - "Toka në Gushicë (LOT A)" |                 |         |                    |                         |
|--|-----------------|---------|--------------------|-------------------------|
| PRONARI                                    | ZONA KADASTRALE | Parcela | Kualiteti i klasës | HAPËSIRA m <sup>2</sup> |
| N.B.I.Q. Agromorava                        | Gushicë         | 00968/0 | Kullosë e klasës 3 | 1148                    |
| N.B.I.Q. Agromorava                        | Gushicë         | 00969/0 | Kullosë e klasës 3 | 3874                    |
| Totali                                     |                 |         |                    | 5022 m <sup>2</sup>     |

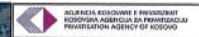
Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të Nsh-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara.
- Prona e lartcekur është e pa punuar, pjesërisht kullosë dhe kaqube.
- Nuk ka uzurpime dhe shfrytëzim të tokës nga palët e treta.
- Sipas certifikatës pronësore dy parcelat janë kullosë e klasës tretë.





Ortofoto:



**NSh "Agromorava" Viti**  
**Njësia toka në Gushicë**

| NSh "Agromorava" Viti  |         |                              |
|------------------------|---------|------------------------------|
| Njësia toka në Gushicë |         |                              |
| Zona Kadastrele        | Parcela | Sipërfaqja [m <sup>2</sup> ] |
| Gushicë                | R16-D   | 11480m <sup>2</sup>          |
| Gushicë                | H16-D   | 8878m <sup>2</sup>           |
| Total                  | Total   | 20358m <sup>2</sup>          |



AKP ZR. Gjilan  
06.01.2025

Skica në Gjeoportali me pikën referuese:





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto 1.Parcela 969-0.



Foto nr.2 Parcela 968-0



Florentin Sylja  
Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve  
AKP – ZR Gjilan

Fatos Latifi  
Zyrtar Kadastral  
AKP – ZR Gjilan

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).