

**OBAVEŠTENJE**

**JAVNI OGLAS ZA ZAKUP**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jedinica br.** | **Naziv društvenog preduzeća**  | **Naziv imovine** |  **Lokacija imovine (Adresa)** | **Površina m2** | **Mesečni /godišnji zakup** |
| Jedinica 1 | GJI004 Agrokultura | Deo parcela P-70403013-01962-1 sa površinom od 174m² i P-70403013-01963-2 sa površinom od 176m² (prema skici na raspolaganju u RK GJI) | Katastarska zona Gnjilane, Opština Gnjilane | 350 m2(3ari 50m²) | Mesečni zakup |
| Jedinica 2 | GJI023 DP Zarije Bujić | Zemljište i objekti u Pasjanu (unutar zemljišne površine nalaze se 5 objekat sa opremom koja mora ostati/čuvati u postojećim objektima) parcela 03238-0 | Katastarska zona Pasjan - Opština Parteš | 9,532 m² (95ari 32 m²) Objekte - 1,502.95 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 3 | GJI035 PIP Agromorava | Objekat i Depo Vrbovcu, katastarske parcele P-73701009-00796-2 o P-73701009-00800-0, sa ukupnom površinom zemljišta od 2191 m². Na kojim parcelama se nalazi Administrativni objekat sa površinom od 170m² i Depo sa površinom od 515 m².  | Katastarska zona Vrbovac, Opština Klokot | 2,191 m² (21ari 91 m²). | Mesečni zakup |
| Jedinica 4 | GJI170 NP XIM Strezovci | Deo administrativnog objekta | Katastarska zona Berivojce, Opština Kamenica | 200 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 5 | GJI170 NP XIM Strezovci | Deo administrativnog objekta | Katastarska zona Berivojce, Opština Kamenica | 119 m² | Mesečni zakup |

**Opšti uslovi:**

1. Period zakupa je do 1 godine sa mogućnošću produženja i prekida zbog privatizacije ili ostalih relevantnih pitanja. Za komercijalnu upotrebu, primenjuje se mesečna zakupnina, a za poljoprivrednu upotrebu primenjuje se godišnja zakupnina.
2. Potencijalni zakupac treba jednom ratom da uplati iznos koji je jednak zakupnini za jedan mesec neposredno po potpisivanju ugovora ili za poljoprivrednu upotrebu sezonski/godišnji iznos neposredno po potpisivanju ugovora;
3. Ponude za komercijalan ili mesečni zakup moraju biti dostavljene od pravnih lica ili njihovih predstavnika za svaku jedinicu pojedinačno. Dok ponude za poljoprivredni zakup mogu biti dostavljene i od fizičkih lica za svaku jedinicu pojedinačno.
4. Ponude treba predati lično ili u slučaju predaje u ime zakupca onda stranka mora imati ovlašćenje overeno kod notara.
5. Ponude treba dostaviti u zapečaćenoj koverti (jedna koverta – jedna ponuda za jednu jedinicu), dostaviti Regionalnoj kancelariji KAP-a u Gnjilanu.
6. Na koverti (spolja) treba navesti: br. Jedinice, naziv DP-a i lokaciju imovine.
7. U slučaju mesečnog zakupa u iznosu od 300 Evra ili više, pre potpisivanja ugovora tražiće se od pobedničkog ponuđača da dostavi finansijsku garanciju u trajanju od 13 meseci i vrednosti za pokrivanje 6 (šest) mesečnih zakupnina (ukupna vrednost 6 mesečnih zakupnina).
8. Za dostavljanje ponude treba da se koristi adekvatan Obrazac za dostavljanje ponude, obrazac za godišnji zakup (za poljoprivredno zemljište) ili obrazac za mesečni zakup (za komercijalni zakup), koji se mogu dobiti u Diviziji Regionalne kancelarije KAP-a, ili preuzeti sa veb stranice: [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org). Ako se ne koristi adekvatan obrazac za ponudu, ponuđač će biti diskvalifikovan. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača odgovarajućih jedinica biće cena najviše ponude.
9. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača odgovarajućih jedinica biće najviša ponuđena cena.
10. Ponude će biti primljene dana **14.07.2025. godine** od **10:00 - 12:00** u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno.
11. Koverte će se javno otvoriti u Diviziji Regionalne kancelarija KAP-a u Gnjilanu dana **14.07.2025. godine** u **12:15** časova.
12. Ponude putem faksa neće biti prihvaćene.
13. Gore predstavljene površine su približne i tačniji podaci sa ortosnimcima mogu se dobiti u Diviziji Regionalne kancelarija KAP-a u Gnjilanu.
14. Detaljne informacije o imovinama koje su predmet ponude mogu se dobiti u kancelariji KAP-a u Gnjilanu, ulica Mulla Idrizi br. 111, City Project III, Gnjilane; preko telefona: +383 280/310-444 ili na mejl adresu: **info@pak-ks.org**
15. Ovaj oglas osim što će biti objavljen u medijima na albanskom i srpskom jeziku biće objavljen i na zvaničnoj veb stranici KAP-a.
16. U cenu ukupne ponude treba uključiti sve primenljive poreze na Kosovu, uključujući i PDV 18%, itd.
17. U slučajevima kada postoje dve iste ponude, pitanje se reguliše tako da prvi ponuđač po vremenu ima prednost.

**Plaćanje zakupnine:**

Pobednički ponuđač je dužan da unapred uplaćuje redovne mesečne iznose, počevši sa prvom uplatom koja je predviđena na početku ovog Ugovora o zakupu, i do mere koliko je sprovodljivo, mesečne naknadne uplate, koje su određene za isti dan narednog meseca (ili ranije ukoliko datum prve uplate ili bilo koje druge mesečne uplate pada na neki zvanični praznik).

**Opšte odredbe:**

Imovina ovih gore navedenih jedinica se nudi u zakup "kakva jeste" i "gde se nalazi". Ponuđači su odgovorni da provere opis i uslove imovine (činjenično stanje) i KAP odnosno Likvidacioni organ odgovarajućih DP-a će smatrati da ponuđači imaju dovoljno znanja o imovini ponuđenoj u zakup i da neće biti odgovorni za bilo kakvo ometanje posedovanja-eventualne upotrebe.

**Ponuđači sa zabranom nadmetanja:**

• Fizička ili pravna lica koja su uzurpirala nepokretnu imovinu u društvenom vlasništvu, prema kojima je Agencija ili DP pokrenulo sudski postupak za oslobađanje imovine i nadoknadu eventualne štete;

• Fizička i pravna lica koja: (i) nisu poštovala uslove bilo kakvog ugovora zaključenog sa Agencijom ili sa bilo kojim preduzećem kojim upravlja Agencija (postojanje i prirodu takvog prekršaja odrediće Agencija po sopstvenom nahođenju), (ii) imaju dug ili neplaćenu novčanu kaznu prema Agenciji ili prema određenom preduzeću kojim upravlja Agencija, (iii) fizička ili pravna lica koja nisu platila novčane kazne određene od strane Agencije ili koja su predmet bilo kog tužbenog zahteva ili spora (bez obzira da li je to pitanje podneto sudu ili u negde drugo).

**Ponude će biti primljene 14.07.2025. godine od 10:00 - 12:00 časova**

**u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno u**

**Diviziji Regionalne kancelarije KAP-a u Gnjilanu**

**Tel:** **0280/310-444**

**Adresa: Ul. Mulla Idrizi br. 111, City Project III, 60000 Gnjilane**

**e-mail:** **info@pak-ks.org**; [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org)