



Nr. Ref. BD-220/1

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte për parcelat kadastrale si në vijim:
 - për parcelën kadastrale: Nr. P-71914050-00827-8 sipërfaqja e parcelës 19 m² ZK Matiçan, Komuna Prishtinë në pronësi të NSh KBI Kosova Export "Ratar" me parashtruesin
 - për parcelën kadastrale: Nr. P-71914050-00827-11, sipërfaqja e parcelës 121 m², ZK Matiçan, Komuna Prishtinë në pronësi të NSh KBI Kosova Export "Ratar" me parashtruesin
- II. Refuzohet rekomandimi për zëvendësimin e parashtruesit të kërkesës për blerjen e parcelës kadastrale 00826-2, dhe refuzohet iniciimi i shitjes direkte për parcelen kadastrale: Nr. P-71914050-00826-2, sipërfaqja e parcelës 640 m², ZK Matiçan, komuna Prishtinë në pronësi të NSh KBI Kosova Export "Ratar" me palën
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet iniciimi të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Export "Ratar" me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

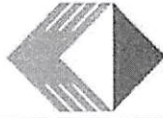
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore e cekur në dispozitiv të këtij vendimi nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas të Rregullores Nr. 04/2024, gjate shqyrtimit të kësaj çështje juridike pase parasysh faktet e deklaruar nga pala, Bordi konstatoi gjendjen faktike se në këtë pjesë të parcelës nuk ka ndërtim, parcela ka qasje në rrugë dhe Bordi konsideron se kjo pjesë duhet të përfshihet në procesin e transformimit pronësor me anë të tenderimit publik.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/2

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave të sipërfaqes tokësore prej 2224 m², pjesë e parcelës nr. 1533/11, ZK Prishtinë, pronë e NSh KB "Bujqësia", me parashtruesin nga Prishtina.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KB "Bujqësia", me parashtruesin nga Prishtina.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të NSh. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ne kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pala thekson se ai e kishte blere parcelën kadastrale nr. 001521-3, dhe kishte menduar se edhe kjo pjesë e tokës ishte në kuadër të parcelës së blerë. Pala gjithashtu deklaroi se me qëllim që të ushtronte afatizimin e tij kishte ndërtuar objektin montues në tokën e NSh-së. Objekti komercial ka sipërfaqen prej 516.24 m² ndërsa pjesa tjetër në sipërfaqe prej 2154 m² oborr. Pala gjithashtu me parashtruesin të veçantë ka njoftuar AKP se një pjesë të objektit e ka dhënë me qira kompanisë private "Kadiu".

Duke ju referuar fakteve dhe rrethanave të përshkruara si më lartë dhe duke i analizuar objektivisht ato, Bordi konstaton se:

- është jo kontestuese se objekti është ndërtuar në tokën e NSh-se;
 - objekti është i destinimit komercial jo afatgjatë;
 - pala ka ndërtuar pa asnjë baze ligjore apo miratim paraprak të NSh-se apo AKP-se;
 - Aktualisht pronën e shfrytëzojnë palët e treta si qiragji të parashtruesit të kërkesës për blerje direkte.
- Objekti në tokën e NSh-së, i cili ka destinim komercial dhe se gjatë vizitës në teren është konstatuar se 90 % e lokali është dhënë me qira.

Rregullorja për Shitje Direkte Nr. 4/2024, në nenin 4 ka përcaktuar kategoritë e asetëve specifike. Është e evidente se pala ka hy në posedim dhe ka ndërtuar objektin e që shikuar nga një aspekt bie në kategorinë siç ka përcaktuar neni 4.1.1 se në raste kur:

"Ngastra kadastrale ose pjesa e caktuar e ngastrës kadastrale pronë e NSh-së, në të cilat ekzistojnë ndërtime të lejuara nga një organ kompetent i Nsh-së, brenda kompetencave ligjore ose organet shtetërore të nivelit qendror dhe lokal si objekte me dedikim të banimit familjare ose afarist, me ç'rast zhvendosja e objekteve konsiderohet e pamundur ose sjellë dëme potenciale ekonomike për vlerën reale të asetit ose zhvlerësimin e tij, kurse tenderimi publik i asetit ose pjesës përkatëse të tij konsiderohet i pamundur".

MH



Bordi ka analizuar rastin së bashku me provat e paraqitura nga pala dhe ato të siguruara nga vetë divizioni, është realizuar vizita në teren, rrethanat faktike dhe juridike të pronave rreth parceses së NSh-se, dhe është konstatuar se kërkesa e palës nuk i plotëson të gjitha kushtet ligjore për kategorinë e asetit specifik në kuptim të nenin 34paragrafi 1.1 ose 1.2 të Rregullores Nr 04/2024.

NSh-ja është pronare e parcelës kadastrale e cilat sipas gjendje faktike konstatohet se

- parashtruesi i kërkesës është pronar i parcelave kadastrale 01521-3 dhe 01521-4 me qasje të pavarur dhe direkte në rrugën publike.
- Ndertimi i objektit afarist në tokën e NSh-së është kryesisht me konstrukt metali dhe beton montues
- deklarata e parashtruesit se nuk ishte në dijeni se pjesa e pronës ishte prone e NSh-së, nuk përkojnë brenda arsyeve apo kërkesave racionale dhe kushteve ligjore apo frymës së Rregullores për shitje direkte si shkas për përjashtimin e tenderit publik.
- Në shkresat e lëndës nuk ka dëshmi se pala ka paguar qira për mbajtjen në posedim dhe shfrytëzimit të parcelës në pronësi të NSh-së.
- Parashtruesi i kërkesës nuk është duke e shfrytëzuar për qëllime të tij apo afarizmit mirëpo e ka dhënë me qira. Ky fakt është konstatuar nga vete deklarata e palës si dhe provat e paraqitura nga pala e gjithashtu edhe nga vizita në teren.
- Kthimi në gjendjen e më parsh me e tokës është i mundur dhe rrit gjasat për kompensim më të mirë në dobi të ndërmarrjes shoqërore.

Bordi mendon se pavarësisht faktit se ekziston objekti, nuk është gjendje e pa kthyeshme e tokës para ndërtimit të objektit dhe se mundësit reale për vlerë më të madhe të asetit janë në tenderin publik. Parcela ka qasje direkte në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të paraqitur një padë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordit Drejtoreve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/3

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. 2319-1, me sipërfaqe të përgjithshme 280 m², ZK Prishtinë, Komuna Prishtinë, pronë e NSh Radio Prishtina, me parashtruesit dhe pjesët në vijim: të gjithë nga Prishtina, secila me nga 1/3 [një/të/tretën/e/pjesëve ideale] të parcelës së cituar.
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Radio Prishtina, me parashtruesit dhe pjesët në vijim:


Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

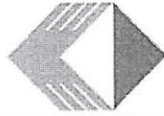
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.1 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë dënim pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/4

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 60 m², pjesë e parcelës kadastrale nr. 05487-31, me sipërfaqe të përgjithshme 381 m², ZK Pejë, komuna Pejë, pronë e NSh Kombinati i Drurit, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë komerciale ndërsa kategoria është parcelë për objekt komercial.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Kombinati i Drurit, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.



Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/5

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 1200 m², pjesë e parcelës kadastrale P-02896-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4429 m², ZK Korishë, komuna Prizren, pronë e PSH KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e PSH KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/6

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 1079 m², pjesë e parcelës kadastrale P-02896-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4429 m², ZK Korishë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e PSH KBI Progres, me parashtruesin

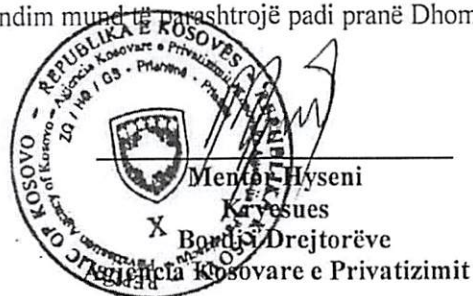
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/7

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes prej 1113 m² pjesë e parcelës kadastrale P-02896-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4429 m², ZK Korishë, komuna Prizren, pronë e PSH KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e PSH KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/8

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1113 m² pjesë e parcelës kadastrale P-02896-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4429 m², ZK Korishë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e PSH KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes së shites me negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të paraqtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/9

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P-00292-8 me sipërfaqe të përgjithshme prej 396 m², ZK Ferizaj, komuna Ferizaj, pronë e NSh "Pasuria Bujqësore", me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Pasuria Bujqësore", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/10

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1571 m², pjesë e parcelës kadastrale P-00079/0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 65454 m², ZK Drenoc, komuna Prishtinë, pronë e KBI Liria, me parashtruesin.
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1174 m², pjesë e parcelës kadastrale P-00079/0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 65454 m², ZK Drenoc, komuna Prishtinë, pronë e KBI Liria me parashtruesin
- IV. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 6207 m², pjesë e parcelës kadastrale P-00079/0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 65454 m², ZK Drenoc, komuna Prishtinë, pronë e KBI Liria me parashtruesin
- V. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Liria, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë lidhur me paragrafet I dhe II të këtij vendimi, Bordi konstatoi se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë lidhur me paragrafët III dhe IV të këtij vendimi duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar në faktin sikurse në vijim kërkesën e tij është deklaruar se ngastrën në fjalë e ka në shfrytëzim qysh nga viti 1987 pas shpërnguljes nga Toplica – vendi Dobratç dhe të njëjtën e posedon edhe sot i pa penguar nga askush. Tutje pala ka deklaruar se në këto pjesë të ngastrës ka ndërtuar shtëpi me mure të rrethuar dhe garazhdë dhe për të njëjtat nuk ka mosmarrëveshje fqinjësore me rrethinë.



Sa i përket pjesës të pretenduar nga ana e parashtruesit të kërkesës të sipërfaqeve prej 1174 m², prej 6207m² Bordi ka konstatuar që sipas ekspertizës dhe pamjeve në gjeoportal nuk ka ndërtim dhe po ashtu të dy parcelat kanë qasje në rrugë publike dhe kështu nuk ka bazë të mjaftueshme juridike për iniciimin e procedurës për shitje direkte.

Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/11

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1442 m², pjesë e parcelës kadastrale P-00079/0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 65454 m², ZK Drenoc, komuna Prishtinë, pronë e KBI Liria, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 2204 m², pjesë e parcelës kadastrale P-00079/0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 65454 m², ZK Drenoc, komuna Prishtinë, pronë e KBI Liria, me parashtruesin
- IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Liria, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë lidhur me paragrafet I dhe II të këtij vendimi, Bordi konstatoi se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë lidhur me paragrafin III të këtij vendimi duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar në faktin sikurse në vijim kërkesën e tij është deklaruar se ngastrën në fjalë e ka në shfrytëzim qysh nga viti 1987 pas shpërnguljes nga Toplica – vendi Dobratç dhe të njëjtën e posedon edhe sot i pa penguar nga askush. Tutje pala ka deklaruar se në këto pjesë të ngastrës ka ndërtuar shtëpi me mure të rrethuar dhe garazhdë dhe për të njëjtat nuk ka mosmarrëveshje fqinjësore me rrethinë.

Sa i përket pjesës të pretenduar nga ana e parashtruesit të kërkesës të sipërfaqes prej 2204 m², Bordi ka konstatuar që sipas ekspertizës dhe pamjeve në gjeoportali nuk ka ndërtim dhe po ashtu parcela ka qasje në rrugë publike dhe kësaj nuk ka bazë të mjaftueshme juridike për inicimin e procedurës për shitje direkte.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO


Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2023




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



pNr. Ref. BD-220/12

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 425 m², pjesë e parcelës kadastrale P-384-0 me sipërfaqe të përgjithshme 6364 m², ZK Hajvali, komuna Prishtinë, pronë e KBI Kosova Export , me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Kosova Export , me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/13

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 711 m², pjesë e parcelës kadastrale Nr. P-384-0, me sipërfaqe të përgjithshme 6364 m², ZK Hajvali, komuna Prishtinë, pronë e KBI Kosova Export – Ratar, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Kosova Export, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragraf I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/14

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të:
 - sipërfaqes tokësore prej 420 m² pjesë e parcelës kadastrale P-384-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6364 m²
 - sipërfaqes tokësore prej 111 m² pjesë e parcelës kadastrale P-382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 38769 m²ZK Hajvali, komuna Prishtinë, pronë e KBI Kosova Export - Ratar, në Prishtinë, me parashtruesin .
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Kosova Export , me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të paraqeshtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/15

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte të:

- sipërfaqes tokësore prej 108 m² pjesë e parcelës kadastrale P-384-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6364 m²
- sipërfaqes tokësore prej 561 m² pjesë e parcelës kadastrale P-384-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6364 m²
- sipërfaqes tokësore prej 315 m² pjesë e parcelës kadastrale P-382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 38769 m²

ZK Hajvali, komuna Prishtinë, pronë e KBI Kosova Expor - Ratar, në Prishtinë, me parashtruesin

II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.

III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Kosova Export, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/16

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të:
 - sipërfaqes tokësore prej 814 m² pjesë e parcelës kadastrale P-384-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6364 m²;
 - sipërfaqes tokësore prej 150 m² pjesë e parcelës kadastrale P-382-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 38769 m²;ZK Hajvali, komuna Prishtinë, pronë e KBI Kosova Export - Ratar, në Prishtinë, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Kosova Export, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/17

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte për:

1. - 1/3 e sipërfaqes tokësore 388 m²
2. - 1/3 e sipërfaqes tokësore 388 m²
3. - 1/3 e sipërfaqes tokësore 388 m²

Pjesë të parcelës kadastrale P-384-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6364 m², ZK Hajvali, komuna Prishtinë pronë e KBI Kosova Export – Ratar.

II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.

III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Kosova Export, me parashtruesit

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/18

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 575 m², pjesë e parcelës kadastrale P-06635-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2506 m², ZK Prizren, komuna Prizren, pronë e KBI Progres, në Prizren me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Progres me parashtruesin

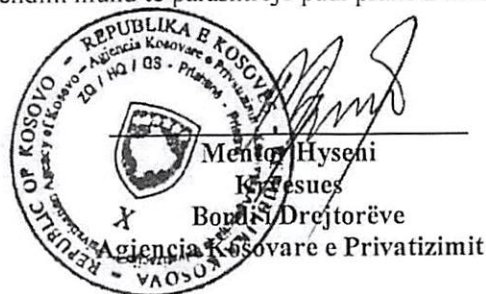
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

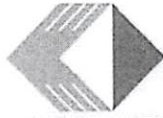
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/19

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 600 m², pjesë e parcelës kadastrale P-06635-0 me sipërfaqe të përafshme prej 2506 m², ZK Prizren, komuna Prizren, pronë e KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.


Menfor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/20

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 279 m², pjesë e parcelës kadastrale P-06635-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2506 m², ZK Prizren, komuna Prizren, pronë e KBI Progres, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/21

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 643 m², pjesë e parcelës kadastrale P-00314-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4530 m², ZK Zllaq, komuna Istog, pronë e KB Gurakoci, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 3887 m², pjesë e parcelës kadastrale P-00314-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4530 m², ZK Zllaq, komuna Istog, pronë e KB Gurakoci, me parashtruesin
- IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KB Gurakoci, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë lidhur me paragrafet I dhe II të këtij vendimi, Bordi konstatoi se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë lidhur me paragrafin III të këtij vendimi duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar në faktin sikurse në vijim kërkesën e tij është deklaruar se kjo ngastër kadastrale është në shfrytëzim të paraardhësve të tij që nga viti 1960 dhe tani shfrytëzohet nga vet parashtruesi i kërkesës. Tutje i njëjti ka theksuar se në vitin 2012 kur (babi i parashtruesi të kërkesës tani i ndjerë) ka kërkuar që toka të ndahet djemve të tij nga eksperti kadastral dhe e të njëjtën kohë kuptohet se parcela 314-2 evidentohet në emër të PSH Kooperativa Bujqësore Buduqnost dhe ndërpret procedurën e ndarjes.

Parcelën në fjale në anën lindore të saj pala e shfrytëzon si oborr dhe një pjesë të shtëpisë së tij kurse pjesa më e madhe e saj në anën lindore të saj shfrytëzohet si tokë bujqësorë.

MH



Përderisa kjo ngastër nga pjesët tjera të saj kufizohet me prona private të tija dhe personave të tjerë. Në anën tjetër, parashtruesi i kërkesës ka prezantuar edhe një pëlqim e pronarët e parcelave 316-0 të cilat kufizohen me ngastrën 314-2 të cilët kanë theksuar nuk kontestojnë që pala Kamer Alijaj të fillojë me procedurën e blerjes së kësaj ngastre. Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka dorëzuar edhe ekspertizën gjeodezike në të cilën janë përshkuara pretendimet e tij.


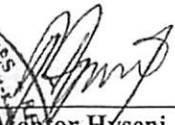
Sa i përket pjesës të pretenduar nga ana e parashtruesit të kërkesës të sipërfaqes prej 3887 m², Bordi ka konstatuar që sipas ekspertizës dhe pamjeve në gjeoportale nuk ka ndërtim dhe kësaj nuk ka bazë të mjaftueshme juridike për iniciimin e procedurës për shitje direkte.

Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/22

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 487 m², pjesë e parcelës kadastrale Nr. 836-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3309 m². ZK Suharekë, Komuna Suharekë, pronë e NBI Suhareka, me parashtruesit
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NBI Suhareka, me parashtruesit

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të paraqtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/23

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 651 m², pjesë e parcelës kadastrale Nr. 836-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3309 m², ZK Suharekë, Komuna Suharekë, pronë e NBI Suhareka, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NBI Suhareka, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/24

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 622 m², pjesë e parcelës kadastrale Nr. 836-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3309 m², ZK Suharekë, Komuna Suharekë, pronë e NBI Suhareka, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NBI Suhareka, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes së shijes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/25

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 497 m², pjesë e parcelës kadastrale Nr. 836-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3309 m², ZK Suharekë, Komuna Suharekë, pronë e NBI Suhareka, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NBI Suhareka, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragraf I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/26

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 663 m², pjesë e parcelës kadastrale Nr. 836-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3309 m², ZK Suharekë, Komuna Suharekë, pronë e NBI Suhareka, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NBI Suhareka, me parashtruesin

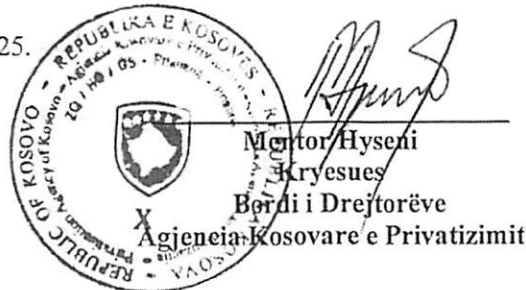
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/27

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të:

1. - 1/5 e sipërfaqes tokësore 183 m²
2. - 1/5 e sipërfaqes tokësore 183 m²
3. - 1/5 e sipërfaqes tokësore 183 m²
4. - 1/5 e sipërfaqes tokësore 183 m²
5. - 1/5 e sipërfaqes tokësore 183 m²

Pjesë e ngastrës kadastrale P-836-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3309 m², ZK Suharekë, komuna Suharekë, pronë e NSh NBI Suhareka.

II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.

III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NBI Suhareka, me parashtruesit.

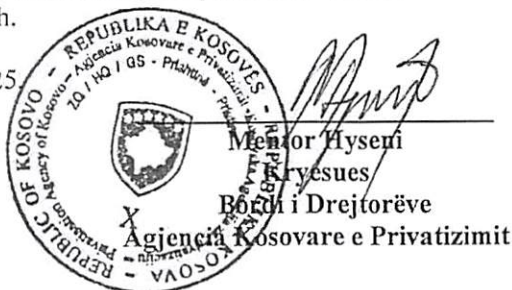
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/28

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të:

- 1) Hapësirës afariste, me sipërfaqe neto 48,55 m² dhe bruto 69,29 m², identifikuar sipas ekspertizës së ekspertit të gjeodezisë me numër O-71006024-10-3-3-0, e cila gjendet në anën perëndimore, në katin e I-rë të objektit banesor-afarist, në adresën Rruga "Haxhi Zeka" p.n. Klinë, pronë e NT Klina, me parashtruesin
- 2) Hapësirës afariste, me sipërfaqe neto 48,55 m² dhe bruto 69,29 m², identifikuar sipas ekspertizës së ekspertit të gjeodezisë me numër O-71006024-10-1-3-0, e cila gjendet në anën lindore, në katin e I-rë të objektit banesor-afarist, në adresën Rruga "Haxhi Zeka" p.n. Klinë, pronë e NT Klina, me parashtruesin

II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë komerciale ndërsa kategoria është shitore.

III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NT Klina, me parashtruesin

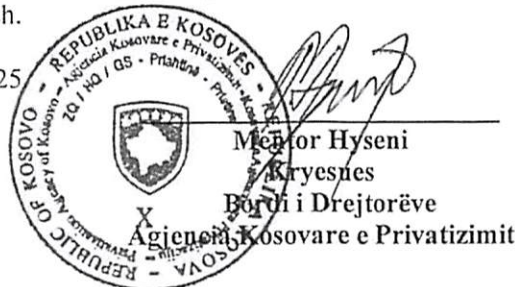
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

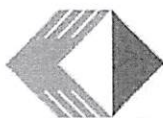
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025





Nr. Ref. BD-220/29

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 750 m², pjesë e parcelës kadastrale Nr. 1-15, me sipërfaqe të përgjithshme prej 7920 m², ZK Grabanicë, Komuna Klinë, pronë e KBI Bujqësia, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Bujqësia, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore e cekur në dispozitiv të këtij vendimi nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas të Rregullores Nr. 04/2024, bazuar ne argumentin se në këtë pjesë të parcelës nuk ka ndërtim, ka qasje në rrugë dhe Bordi konsideron se kjo pjesë planifikohet të përfshihet në procesin e transformimit pronësor sipas procedurave të shpronësimit sipas nevojave të organeve të shtetit, andaj Bordi vendosi sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/30

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 2329 m², pjesë e parcelës kadastrale Nr. 26-15 (më parë nr. 26-4), me sipërfaqe të përgjithshme prej 7084 m², ZK Grabanicë, Komuna Klinë, pronë e KBI Bujqësia, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë industriale ndërsa kategoria është Parcelë për industri.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Bujqësia, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenet 4.1.1 dhe 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/31

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore
1. Nr. P-71914024-00295-0 - sipërfaqja e parcelës 2494 m²
1009 m² nga sipërfaqja e përgjithshme prej 2494 m² janë:
Klasifikimi i Pronës: Pronë komerciale
Kategoria: Parcelë për objekt komercial
 2. 1485 m² nga sipërfaqja e përgjithshme prej 2494 m² janë:
Klasifikimi i Pronës: Pronë Rezidenciale
Kategoria: Parcelë për shtëpi familjare
 3. Nr. P-71914024-00296-2 - sipërfaqja e parcelës 37 m²
Nr. P-71914024-00299-3 - sipërfaqja e parcelës 216 m²
Klasifikimi i Pronës: Pronë Rezidenciale
Kategoria: Parcelë për shtëpi familjare
ZK Lubizhdë, Komuna Prizren, prona të ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres Export "Lavërtaria", me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

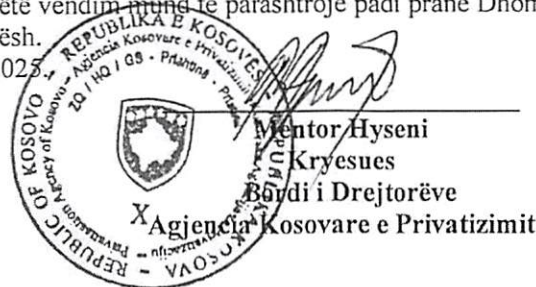
ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres Export "Lavërtaria", me parashtruesin Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenet 4.1.2 dhe 4.1.3 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025





Nr. Ref. BD-220/32

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 292K-0 me sipërfaqe të përgjithshme 50161 m² pronë e KB Rogova, ZK Ujz, komuna Gjakovë, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e e NSH KB Rogova, ZK Ujz, komuna Gjakovë, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pala ka theksuar se kjo ngastër i nevojitet për zhvillimin e biznesit familjar për bujqësi, respektivisht kërkon të bëjë rritjen e rendimenteve të kultivimit të kulturave bujqësore pasi që në afërsi të kësaj parcele ndodhet parcela 208K-0 e cila është në pronësi të familjarit të parashtruesit të kërkesës e që sipas tij shfrytëzohet për destinim të njëjtë.

Sipas ekspertizës gjeodezike ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës se palës në pjesën jugore të saj kufizohet me ngastrën 212K-0 e cila është në pronësi të KBI Progres, në pjesën veriore kufizohet me ngastrën e cila është në pronësi të vëllait të parashtruesit të kërkesës, në pjesën lindore kufizohet me ngastrën 273K-0 e cila është në pronësi të PSH rrugët publike. Ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale Ujz në Komunën e Gjakovës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore.

Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje direkte në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se dëshiron të rris biznesin familjar e poashtu duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim.. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/33

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 5025-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 14226 m², ZK Jashtë Qytet, komuna Gjakovë, pronë e NSh KBI Ereniku, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e e NSh KBI Ereniku, me parashtruesin

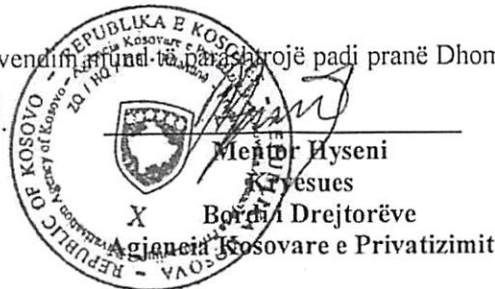
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pala ka theksuar se meqenëse që një periudhë të gjatë kohore, konkretisht nga vitet 1990 e tutje KBI Ereniku ka humbur interesimin për shfrytëzimin dhe përkujdesjen e kësaj ngastre kadastrale, atëherë familja është përkujdesur për këtë ngastër, kjo për faktin se sipas parashtruesit të kërkesës kjo ngastër ishte trashëgimi familjare të cilën e kanë pasur të tyre nga vitet 1955, dhe ky shfrytëzim dhe përkujdesje e kësaj ngastre ka vazhduar deri në vitin 1963 kur babai i tij detyrohet të nënshkruaj kontratë për shitje me KBI Ereniku. Sipas ekspertizës gjeodezike ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës se palës në pjesën veriore dhe jugore të saj kufizohet me ngastra të NSh Ereniku, në pjesën lindore kufizohet me shtratin e lumit Nakarade – PSH ujerat Publike, dhe në pjesën perëndimore me ngastrën 5024-1 e cila evidentohet në emër të Komunës së Gjakovës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se është trashëgimi familjare për të cilën janë kujdes që nga 1955 dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim.. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të paraqesë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/34

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 0054K-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 108614 m², ZK Jashtë Qytet, komuna Gjakovë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Ereniku, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e e NSh KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pala ka theksuar se meqenëse që një periudhë të gjatë kohore, konkretisht nga vitet 1990 e tutje KBI Ereniku ka humbur interesimin për shfrytëzimin dhe përkujdesjen e kësaj ngastre kadastrale, atëherë familje është përkujdesur për këtë ngastër, kjo për faktin se sipas parashtruesit të kërkesës kjo ngastër ishte trashëgimi familjare të cilën e kanë pasur të tyre nga vitet 1955, dhe ky shfrytëzim dhe përkujdesje e kësaj ngastre ka vazhduar deri në vitin 1963 kur babai i tij detyrohet të nënshkruaj kontratë për shitje me KBI Ereniku. Sipas ekspertizës gjeodezike ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës së palës në pjesën veriore kufizohet me ngastrën 254K-0 e cila është Rrugë publike anën jugore dhe lindore të saj kufizohen me ngastra të NSh Ereniku, përderisa në pjesën perëndimore me ngastrën 53K-0 e cila evidentohet në emër të Komunes së Gjakovës.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se është trashëgimi familjare për të cilën janë kujdes që nga 1955 dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim.. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/35

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të ngastrave kadastrale P.04479-0 me sipërfaqe 5930 m² dhe P. 04480-0 me sipërfaqe 2550 m², ZK Jashtë Qytet, komuna Gjakovë, prona të Ndërmarrjes Shoqërore KBI Ereniku, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e e NSh KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pala ka theksuar se meqenëse që një periudhë të gjatë kohore, konkretisht nga vitet 1990 e tutje KBI Ereniku ka humbur interesimin për shfrytëzimin dhe përkujdesjen e kësaj ngastre kadastrale, atëherë familja është përkujdesur për këtë ngastër, kjo për faktin se sipas parashtruesit të kërkesës kjo ngastër ishte trashëgimi familjare të cilën e kanë pasur të tyre nga vitet 1955, dhe ky shfrytëzim dhe përkujdesje e kësaj ngastre ka vazhduar deri në vitin 1963 kur babai i tij detyrohet të nënshkruaj kontratë për shitje me KBI Ereniku. Sipas ekspertizës gjeodezike ngastrat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës se palës në të gjitha anët e tyre kufizohen me ngastra të NSh Ereniku

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se është trashëgimi familjare për të cilën janë kujdes që nga 1955 dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtime.. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/36

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 9145 m², pjesë e parcelës kadastrale 04479-0 me sipërfaqe të përgjithshme 58615 m², ZK Dujakë, komuna Gjakovë, pronë e NSh KBI Ereniku me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

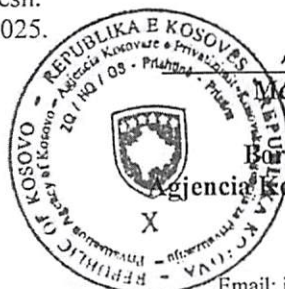
Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e e NSh KBI Ereniku, me parashtruesin


Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pala ka theksuar se këtë pjesë të ngastrës kadastrale e shfrytëzon dhe vepron në të që nga vitet e paraluftës. Tutje pala ka theksuar se kjo ngastër në pjesën veri-lindore kufizohet me parcelën kadastrale 441-1 që është në pronësi të familjareve të parashtruesit të kërkesës dhe si rrjedhojë kërkon që të njëjtën ta blejnë përmes procedurës së shitjes direkte. Në mbështetje të kërkesës pala ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike në të cilën janë përshkruar dhe elaboruar në ortofoto dhe skica pretendimet e palën në raport me ngastrën e cila është objekt i kërkesës. Ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në ZK Dujakë - Gjakovë dhe e njëjta është e përshatshme për aktivitete të ndryshme bujqësorë dhe aktivitete të ndryshme biznesi sepse e njëjta është me qasje në rrugën magjistrale. Në këtë pjesë të ngastrës aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe e njëjtat kanë qasje në rrugën magjistrale Pejë-Gjakovë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se e shfrytëzon që nga pas lufta dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim.. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/37

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P. Nr. 00713-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6516 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e NSh KBI Progres me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e e NSh Progres me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pala ka theksuar se e shfrytëzon për bujqësi qysh nga periudha e para luftës dhe si rrjedhojë i njëjti kërkon që ta blejë këtë ngastër përmes shitjes direkte, pasi që edhe në të njëjtën kohë ka ndërtuar një shtëpi dhe ka mbjellë fidanë të arrës në të. Pala në mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike duke elaboruar pretendimet e tij. Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 00713-1 ZK Dushanovë evidentohet si parcelë tokësore e klasit të tretë dhe sipërfaqe prej 6516 m² me kulturë arë dhe atë në emër të KBI Progres, Prizren. Sipas kësaj ekspertize gjeodezike kjo ngastër shfrytëzohet nga _____ nga Prizreni dhe ka të ndërtuar shtëpi P+0 me sipërfaqe prej 62m² dhe pjesa tjetër është mbjellë me drunjtë fushorë, plantazh të arrave dhe e njëjta është e rrethuar shtylla betoni dhe tela gjëmbor. Parcela ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore.

Ne anën tjetër, pavarësisht faktit që në ekspertizën gjeodezike dhe fotot e saj ku shihet një objekt/shtëpi e ndërtuar në këtë ngastër kadastrale e njëjta (shtëpia) në pamje të gjeoportalit nuk shihet që ka ndonjë ndërtim dhe po ashtu kjo ngastër ka qasje në rrugë ashtu sikurse është prezantuar në ekspertizën gjeodezike të dorëzuar nga pala.

Lidhur me faktin që ndërtimi i prezantuar në ekspertizën gjeodezike dhe fotove të saj i cili nuk shihet në pamjet e gjeoportalit të vitit 2018, duhet potencuar nenin 4 paragrafi 1.1.2 i Rregullores nr.04/2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSH-ve i cili ndër të tjera thekson se: *Ndërtimet e realizuara, të cilat nuk janë të dukshme në aero incizimet e vitit 2018, kur në territorin e Republikës së Kosovës është zbatuar incizimi i fundit aerofotogrametrik, nuk do të përfshihen në proces të shitjes direkte.*



Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gatishmërinë për blerjen e kësaj ngastre kadastrale pasi të njëjtën e kanë në shfrytëzim që nga vitet e paraluftës nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast.

Përderisa sa i përket objektit i cili është aktualisht në këtë pjesë të ngastrës kadastrale i njëjti nuk shihet në pamjet e gjeoportalit të vitit 2018 e sipas Rregullores nr.04/2024 për shitjen direkte të aseteve të caktuara të NSh-ve nuk do të përfshihen në proces të shitjes direkte.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.


Ylton Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/38

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 00637-0 me sipërfaqe 18989 m²; të sipërfaqes tokësore prej 3603 m² pjesë e parcelës kadastrale 00638-0 me sipërfaqe të përgjithshme 6139 m²; të sipërfaqes tokësore prej 2600 m², pjesë e parcelës kadastrale 00639-0 me sipërfaqe të përgjithshme 12247 m². ZK Dushanovë, komuna Prizren, prona të NSH KBI Progres, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e e NSH Progres me parashtrues Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pala ka theksuar se është në shfrytëzim të këtyre ngastrave që një periudhë të gjatë kohore në të cilin ka zhvilluar aktivitet lidhur me kultivimin e shpezëve.

Në ndërkohë ZR Prizren-AKP me datën 30.03.2016 i ka dërguar një shkresë në bazë të së cilës ka informuar palën se këtë ngastra së bashku me objektet përcjellëse të NSH-së janë duke u shfrytëzuar në mënyre të paligjshme dhe se për të njëjtin është kërkuar që të hyje në marrëdhënie kontraktuale për qira.

Ne anën tjetër në bazë të kërkesës së Agjencië pala ka dorëzuar edhe ekspertizën gjeodezike në të cilën janë përshkruar dhe elaboruar kërkesa e tij. Sipas ekspertizës gjeodezike në ngastrën 637-0 gjenden 3 objekte të vjetra P+0 me sipërfaqe të ndryshme si dhe një objekt i ri P+0 me sipërfaqe prej 106m². Po ashtu gjendet edhe serra dhe kotece të ndryshme të cilat shërbejnë për mbajtjen e pulave si dhe koshere bletësh.

Ngastrat kadastrale e cila janë objekt i kërkesës gjendet në ZK Dushanovë Prizren dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore dhe blegtori. ZR Prizren ka konfirmuar se objektet e vjetra objekte janë objekte të NSH-se, si dhe këto ngastra së bashku me objektet në to janë paraparë për shitje përmes tenderit public për vitin 2025. Ngastrat kanë qasje në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/39

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 00447-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1699 m², ZK Drobesh, komuna Viti, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore Agromorava, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e e NSh Agromorava, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij i njëjti merret me pune Auto mekanikut dhe te njëjtën e ushtron qe disa vite dhe si rrjedhojë kërkon qe ngastrën 447-0 ta blej pasi qe te njëjtën e ka marrë me qira për një vit dhe e shfrytëzon qe nga janari i viti 2018 për nevoja të tij biznesore.

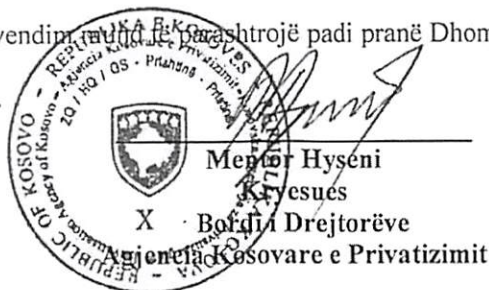
Kërkesës se tij pala nuk i ka bashkangjitur ndonjë ekspertizë gjeodezike po vetëm një kopje të planit dhe certifikatë pronësore lidhur me ngastrën në fjalë.

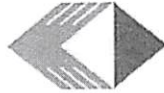
Ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në ZK Drobesh në Komunën e Vitit dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje direkte në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se pala dëshiron blerjen e kësaj ngastre kadastrale për shkak se i nevojitet të njëjtit për zhvillimin e biznesit familjar. Në ngastër poashtu nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje direkte në rrugë publike. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të paraqeshtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/40

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 00443-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2625 m², ZK Drobesh, komuna Viti, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore Agrororava, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e e NSh Agromorava, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij i njëjti merret me pune si Auto mekanik dhe të njëjtën e ushtron që disa vite dhe si rrjedhojë kërkon që ngastrën 443-1 ta blej pasi që të njëjtën e ka afër 200 m nga shtëpia dhe të njëjtën e shfrytëzon që nga viti 2006. Tutje, pala ka theksuar se në këtë parcelë ka bërë investime mbi 15,000€ ku është bërë rrafshimi i ngastrës me bager dhe në të njëjtën është shtruar zhavorr.

Në këtë ngastër pala ka deklaruar se zhvillon një pjesë të aktivitetit të tij biznesi ku edhe ka vendosur veturat e vjetra, konkretisht e shfrytëzon si varrezë të veturave të cilat edhe mund të shihen në ortofoto nga gjeoportali të shpërndara në këtë parcelë.

Kërkesës se tij pala nuk i ka bashkangjitur ndonjë ekspertizë gjeodezike po vetëm një kopje të planit dhe certifikatë pronësore lidhur me ngastrën në fjalë. Ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në ZK Dobresh në Komunën e Vitisë dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje direkte në rrugë publike. Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se pala dëshiron blerjen e kësaj ngastre kadastrale për shkak se i nevojitet të njëjtit për zhvillimin e biznesit familjar. Në ngastër poashtu nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje direkte në rrugë publike. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025



Menor Hyseni

REKRYESUES

Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-220/41

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 04266-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 11040 m², ZK Jashtë Qytet, komuna Gjakovë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Ereniku, me parashtruesir.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e e NSh KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ka theksuar se ai së bashku me vëllezërit e tij është bashkëpronar i 1/5 i pjesëve ideale te ngastrave 4265-0;4267-0;4268-0; 4269-0 dhe 4279-0 dhe këto ngastra sipas tij kufizohen me ngastrën 4266-2 e cila është objekt i kërkesës.

Sipas palës kjo ngastër pas luftës nuk është shfrytëzuar nga NSh-ja dhe për pasojë shumë banorë në këtë ngastër hidhnin mbeturina të ndryshme, dhe për pasojë ishte shndërruar në deponi mbeturinash. Si rrjedhojë pala ka deklaruar se duke parë gjendjen e ngastrës e cila ishte shndërruar në pengesë edhe për shfrytëzimin e ngastrës së tij ka marre iniciativën për të pastruar mbeturinat dhe barishtet në ngastër për këtë punë pala ka theksuar se ka shpenzuar mjete të konsiderueshme materiale.

Sipas ekspertizës gjeodezike ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës se palës në anën lindore kufizohet me parcelat 4268-0 dhe 4279-0 të cilat sipas evidencës kadastrale evidentohet si bashkëpronësi nga 1/5 e vëllezërve. Ngastra e cila është objekt i kërkesës gjendet në ZK Jashtë Qytet në Komunën e Gjakovës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe se sipërfaqja e saj është mbi 1HA.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se pala dëshiron blerjen e kësaj ngastrë kadastrale për shkak se është kujdesur për ngastrën, dhe se në pjesën lindore të saj kufizohet me prona të tij dhe familjarëve. Në ngastër po ashtu nuk ka ndërtim dhe e njëjta është me hapësirë mbi 1 Ha Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/42

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 01330-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 27729 m², ZK Stubëll e Epërme, komuna Viti, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore Agromorava në Viti, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e e NSh Agromorava në Viti, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij kjo ngastër gjendet përpara ngastrave të babait të tij dhe si rrjedhojë kërkon një pjesë të kësaj ngastre (pa specifikuar saktë cilën pjesë) ta privatizoj në drejtim të parcelave të tij dhe rrjedhimisht pala theksuar se dëshiron ti mbjellë me fidanë dhe pemë të ndryshme.

Pala në mbështetje të kërkesës nuk ka bashkangjitur ndonjë ekspertizën gjeodezike për të elaboruar me saktësi pretendimet e tij, përveç se ka bashkangjitur ortofoto nga gjeoportali i Kosovës si dhe kopjen e planit lidhur me këto ngastra.

Parcela e cila është objekt i kërkesës gjendet në ZK Stubëll e Epërme në Komunën e Vitisë dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme si bujqësore dhe po ashtu edhe biznesi me aktivitete të ndryshme dhe e njëjta ka në sipërfaqe të madhe prej 2.7 HA e cila gjendet pothuajse në mesin e fshatit Stubëll.

Në këto të parcelë sipas ortofotos se dorëzuar nga pala dhe pamjeve të gjeoportalit e njëjta ka qasje nëpër rrugë, në fakt rruga e emëruar Anton Qeta kalon në këtë ngastër dhe në të shihet se ka disa ndërtime mirëpo nuk janë në posedim apo shfrytëzim të parashtruesit të kërkesës. Agjencia ka disa kërkesa të personave fizik lidhur me pjesë të kësaj ngastre.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se pala dëshiron blerjen e kësaj ngastre kadastrale për shkak se është afër parcelës së prindit të tij. Në ngastër poashtu ka ndërtime të cilat nuk janë të palës, është rrugë dhe e njëjta është me hapësirë rreth 2.7 Ha Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/43

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të:

- Parcelës 04761-2 - sipërfaqja 475 m²
 - Parcelës 04762-2 - sipërfaqja 877 m²
 - Parcelës 04763-2 - sipërfaqja 635 m²
- Total 1987 m²

ZK Jashtë Qytet, komuna Gjakovë, prona të Ndërmarrjes Shoqërore KBI Ereniku, Gjakovë, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Ereniku, Gjakovë, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij meqenëse që një periudhë të gjatë kohore, konkretisht nga vitet 1990 e tutje KBI Ereniku ka humbur interesimin për shfrytëzimin dhe përkujdesjen e këtyre ngastrave kadastrale, atëherë familja _____ është përkujdesur për këto tri ngastra kadastrale, kjo për faktin se sipas parashtruesit të kërkesës sepse këto ngastra para formimit të NSh-së janë punuar dhe shfrytëzuar nga familja _____, dhe se ky kujdes vazhdon edhe tani e tutje, duke u kujdesur që mos të dëmtohet dhe hedhin mbeturina nga persona të ndryshëm.

Sipas ekspertizës gjeodezike ngastrat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës nga ana e palës në pjesën veriore, lindore dhe jugore kufizohen me Rrugë publike, rrjedhimisht me rrugë publike të Komasionit – ngastra 0252K-0, përderisa në pjesën perëndimore të tyre kufizohen me 12 prona të ndryshme private (shih Ekspertizën gjeodezike).

Ngastrat kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale Jashtë Qytet në Komunën e Gjakovës. Në këto ngastra aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe e njëjtat kanë qasje në të tri anët e tyre në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se pala parcelat i ka në shfrytëzim dhe për të njëjtat janë përkujdesur dhe mirëmbajtur. Poashtu në parcela nuk ka ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje në të tri anët e tyre në rrugë publike.

MZ



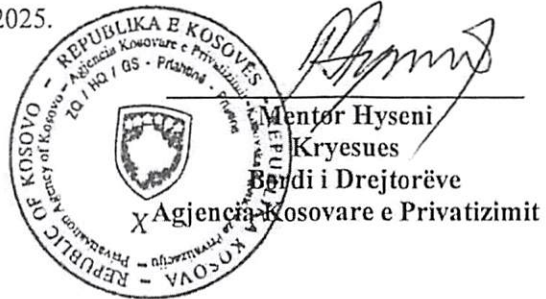
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/44

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 10147 m², pjesë e parcelës kadastrale 1021-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 22565 m², ZK Skivjan, komuna Gjakovë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Ereniku me parashtruesit

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Ereniku me parashtruesit

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se palët kërkesën e vet e kanë bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tyre se meqenëse që një periudhë të gjatë kohore, konkretisht që tri dekada pa pengesa janë përkujdesur për pjesën e parcelës në fjalë (1021-0) duke e pastruar dhe mbrojtur nga palë të treta për ta mos dëmtuar, si dhe duke kultivuar kultura të ndryshme bujqësorë. Tutje palët kanë theksuar se që nga viti 2001 e gjerë ne vitin 2011 si familje rregullisht kanë paguar qira NSh-së, për shfrytëzimin e sipërfaqes.

Sipas ekspertizës gjeodezike ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës së palës në pjesën veriore dhe jugore dhe një pjesë nga na lindore të saj kufizohen me ngastra të NSh Ereniku, në pjesën tjetër lindore kufizohet me ngastrën tjetër e cila evidentohet në emër the Banka Beograd – Filiale Pejë, dhe në pjesën perëndimore me rrugë publike

Ngastra e cila është objekt i kërkesës gjendet në ZK Skivjan në Komunën e Gjakovës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete te ndryshme bujqësore. Në këtë ngastër kadastrale është i ndërtuar impianti i ujërave të zeza për fshatin Skivjan me gjithë infrastrukturën përcjellëse dhe objektet gjë që shihet aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe e njëjta është përshkruar edhe në ekspertizës gjeodezike, mirëpo në pjesën e ngastrës e cila është subjekt i kërkesës se palëve me sipërfaqe prej 10147m² nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se pala parcelën e kanë në shfrytëzim dhe për të njëjtën në të kaluarën ka paguar qira NSh-se për shfrytëzimin e saj. Poashtu në parcelë nuk ka ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë publike.

MH



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/45

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të:

- Parcelës 00513-1 - sipërfaqja 636 m²
- Parcelës 00512-1 - sipërfaqja 6367 m²
- Parcelës 00511-2 - sipërfaqja 2422 m²
- Parcelës 00509-2 - sipërfaqja 1696 m²
- Parcelës 00510-0 - sipërfaqja 1599 m²
- Parcelës 00506-5 - sipërfaqja 6928 m²

ZK Qerim, komuna Gjakovë, prona të Ndërmarrjes Shoqërore KBI Ereniku, Gjakovë dhe NT Agimi, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Ereniku, Gjakovë dhe NT Agimi, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këto ngastra kadastrale i ka në posedim faktik që nga paslufta, përkatësisht nga viti 2000 dhe të njëjtën se bashku me familjen e kanë shfrytëzuar për nevoja dhe veprimtari bujqësore.

Pala poashtu ka theksuar se në të ardhmen e afërt pretendon të investojë në këto ngastra në veprimtari afariste-bujqësore dhe të njëjtën ta shndërrojë në biznes fitimprurës duke kontribuar kështu në mirëqenien e familjes dhe shtetit. Këto ngastra sipas përshkrimit të dhënë në ekspertizën gjeodezike janë të rrethuara me rrethoja teli nga parashtruesi i kërkesës.

Sipas ekspertizës gjeodezike ngastrat kadastrale 513-1;512-1;511-2; 509-2 dhe 506-5 në regjistrin kadastral evidentohen si pasuri shoqërore me pronar NT Agimi, kurse ngastra 510-0 në regjistrin kadastral evidentohen si pasuri shoqërore me pronarë KBI Ereniku.

Ngastrat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës gjenden në ZK Jashtë Qytet në Komunën e Gjakovës dhe janë të përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore dhe biznesi. Në këto ngastra aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe e njëjtat kanë qasje në rrugë publike.



Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se pala parcelën e kanë në shfrytëzim është kujdesur dhe dëshiron të investoj në të ardhmen. Poashtu në parcelë nuk ka ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë publike.
Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/46

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 00062K-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 28666 m² dhe parcelës kadastrale 00063K-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5606 m², pronë e KB Drenica, ZK Korreticë e Poshtme në Gillogoc, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KB Drenica me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij në kërkesën e paraqitur se bashku me ekspertizën gjeodezike pala ka theksuar këto ngastra në tere vijën kufitare në tri anët kufizohet me parcelat e NSh-së të cila janë objekt i kërkesës së palës. Parcelat në fjalë janë të përfshira në masën e Komasionit.

Sipas përshkrimit të dhënë në ekspertizës gjeodezike ngastra kadastrale me rastin e zbatimit të masës së Komasionit ka pësuar ndryshime si çdo parcelë tjetër në kufijtë e jashtëm, dhe janë formuar parcela me numra tjetër dhe në rastin konkret parcelat të cilat i kërkon parashtruesi i kërkesës për blerje janë sikurse janë përshkruar në skicë, pra parcela 62-1 me sipërfaqe 28666m² dhe pjesërisht parcela 5606m².

Ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale Korreticë e Poshtme në Komunën e Gillogocit dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore apo aktivitete tjera biznesi. Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje direkte në rrugë. Ngastra sipas pamjeve shihet se është e pa mirëmbajtur dhe ka mbeturina të hedhura në të, dhe ajo çka është me rendësi të përmendet ashtu edhe sikurse është përshkruar në ekspertizën gjeodezike ngastrat janë nën masë e Komasionit.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte. Në parcela nuk ka ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë publike.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025





Nr. Ref. BD-220/47

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të lokalit afarist me sipërfaqe prej 56 m², pronë e NSh Bankos, që gjendet në objektin e evidentuar me numër kadastral O-701010007-03117-0-25-0 i ndërtuar në pjesën e ngastrës kadastrale 3117-0, ZK Viti, Komuna Viti, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Bankos me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij se e shfrytëzon objektin në pronësi të NSh Bankos me vite të tera nëpërmjet kontratës së qirasë të nënshkruar nga AL i NSh Bankos. Sipërfaqja e cila shfrytëzohet sipas kontratës së qirasë është 56m².

Sipas deklaratës së palës përgjatë viteve të shfrytëzimit të objektit janë bërë investime të theksuara me çast është rritur sipërfaqja e asetit dhe po ashtu edhe vlera e saj. Tutje pala ka theksuar se nga dita kur është marrë në shfrytëzim ky aset, janë paguar rreth 15,000 euro në emër të ndërmarrjes duke shtuar edhe vlerën e investimeve që sillen rreth 50,000 euro, dhe si rrjedhojë bënë që kërkesa e sipas palës të ketë bazë të mjaftueshme si në aspektin teknik e faktik po ashtu edhe në atë juridik për iniciimin e procesit të shitjes direkte. Si rrjedhojë duke u bazuar në dispozitat e lartcekura pala ka kërkuar që raportet juridiko pronësore lidhur me këtë aset të rregulloje me AKP në rrugë administrative dhe me një kosto më të vogël financiare.

Në mbështetje të kërkesës pala ka paraqitur edhe ekspertizën gjeodezike duke elaboruar pretendimet e tij lidhur me objektin/lokalin. Sipas përshkrimit të dhënë në ekspertizën gjeodezike lokali me sipërfaqe prej 56m² gjendet në vendin e quajtur Fshat Oborr në objektin O-701010007-03117-0-25-0 i ndërtuar në pjesën e ngastrës kadastrale 3117-0, ZK Viti në Komunën e Vitisë.

Lokali sipas gjendjes faktike është duke u shfrytëzuar si lokal tregtar për shitjen e këpucëve dhe etazhiteti i objekti në të cilën gjendet lokali është P+4.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte për arsyse se Rregullorja Nr. 4/2024, për shitjen direkte të asetëve të caktuara të ndërmarrjeve shoqërore, nuk i njeh shpenzimet dhe/ose veprimet e tilla, të palejuara më parë dhe për interesa të parashtruesit të kërkesës si qiramarrës, si bazë për iniciimin e shitjes direkte.




AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

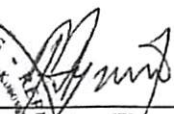
Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/48

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 17488 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 00631-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 39529 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pronë tani e ka në shfrytëzim qysh prej periudhës pas luftës së bashku me anëtarët e familjes së tij, për nevoja bujqësore.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 00631-1 ZK Dushanovë evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arrë e klasit të 2 dhe në sipërfaqe prej 39529 m² në vendin e quajtur Pod Gore Ispod shtallë dhe atë në emër të KBI Progres, Prizren.

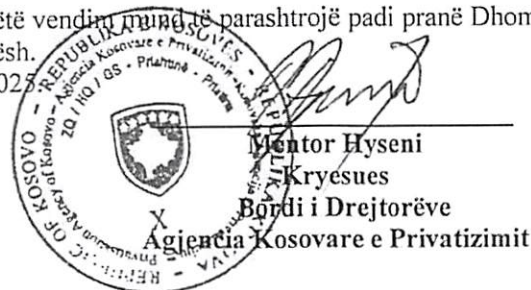
Parcela kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale në Dushanovë në Komunën e Prizrenit dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim apo të mbjella pemë dhe ka qasje të pa penguar në rrugë. Këtë faktë e ka deklaruar edhe vetë ekspertiza gjeodezike e dorëzuar nga pala.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës – e cila nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025





Nr. Ref. BD-220/49

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr.6295-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5868 m², ZK Prizren, komuna Prizren, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pronë tani e ka në shfrytëzim qysh prej viti 1962 nga paraardhësi i parashtruesit të kërkesës () se bashku me anëtarët e familjes së tij, dhe të njëjtën edhe sot janë mbajtës të vetëdijshëm të kësaj ngastre të cilën e shfrytëzon për nevoja bujqësore.

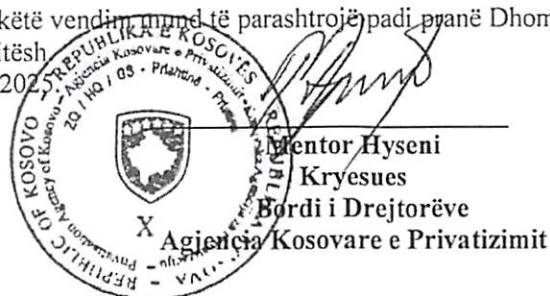
Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 6295-0 ZK Prizren evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arrë e klasit të 4 dhe në sipërfaqe prej 5868 m² në vendin e quajtur Gorica dhe atë në emër të KBI Progres, Prizren.

Parcela e cila është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale në Prizren në Komunën e Prizrenit dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim apo të mbjella pemë dhe ka qasje të pa penguar në rrugë. Këtë fakt e ka deklaruar edhe vetë ekspertiza gjeodezike e dorëzuar nga pala.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës – e cila nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh
Prishtinë, më 14 mars 2025





Nr. Ref. BD-220/50

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 66553 m² pjesë e parcelës kadastrale 0212K-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 141201 m², ZK Ujz, komuna Gjakovë, pronë e KB Rogova, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KB Rogova, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij meqenëse që një periudhë të gjatë kohore, janë përkujdesur për pjesën e parcelës në fjalë (0212K-0) duke e pastruar dhe mbrojtur nga pale te treta për ta mos dëmtuar, dhe po të mos kujdesej për kete ngastër e njëjta do të kthehej në deponi mbeturinash dhe interesash nga palë të ndryshme.

Tutje pala ka theksuar se kjo ngastër kufizohet nga të gjitha anët me prona private të personave të fshatit Ujz dhe si rrjedhojë duhet të përjashtohet nga tenderi publik.

Sipas ekspertizës gjeodezike ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës se palës në pjesën veriore kufizohet me pjesën tjetër të ngastrës K292-0 e cila evidentohet në emër KBI Progres Prizren, në pjesën lindore dhe jugore kufizohet me rrugë publike të komasacionit, përderisa në anën perëndimore me prona private të përshkruara sikurse në ekspertizën gjeodezike.

Ngastra e cila është objekt i kërkesës gjendet në ZK Ujz në Komunën e Gjakovës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore. Në këtë ngastër kadastrale është sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë, gjë që e njëjta është përshkruar edhe në ekspertizën gjeodezike të dorëzuar nga vet parashtruesi i kërkesës.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm për arsyen se është shfrytëzues i parcelës për të cilën është kujdesur – të cilën nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padinë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh
Prishtinë, më 14 mars 2025

