



TË DHËNAT PËR ASETIN Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.69 Njësia e Vendosur në Tender Nr.06 Parcela nr.1-92 ZK Jabllanicë	
Emri i NSh.-së	NSH Bujqësia, ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitja përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	30.10.2024, nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	Euro 5,000 Fshati Jabllanicë, Komuna Pejë
Vendndodhja e Aseteve	Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> <i>Aktmohim:</i> Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Kjo shitje ofron parcelën kadastrale 1-92 në sipërfaqe prej 26ari 52m ² (2652m ²), me kulturë kullësë e klasës 2 në vendin e quajtur "Jelinjak" ZK Jabllanicë, që ndodhet në fshatin Jabllanicë, Komuna Pejë. Parcela kadastrale me nr. te njësisë 1-92 shtrihet ne perëndim te ZK Jabllanicë dhe nuk ka qasje ne rruge publike.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë ne këtë shitje
Shfrytëzuesit	Prona nuk është e punuar.
Asete tjera	Nuk ka
Detyrimet qe do te barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/ortofoto
Ose informata të tjera
Per asetet ne shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti I Vizites në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT NGA VIZITA NË TERREN KBI BUJQËSIA-Parcela kadastrale 1-92 në ZK Jabllanicë, Komuna Pejë

Me datë 02.08.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Melisa Ceman Morina Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas çertifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH KOMBINATI BUJQËSOR INDUSTRIAL PEJË" Z.K Jabllanicë, Komuna Pejë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71611039-0001-92 me sipërfaqe 2652m² me kulturë Kullosë e klasës 2 në vendin e quajtur "Jelinjak".



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale 1-92 në ZK jabllanicë

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 1-92 shtrihet në perëndim të zonës kadastrale Jabllanicë.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Nuk ka qasje në rrugë publike.
- Nuk është e punuar.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografitë e mëposhtme paraqesin gjendjen faktike në terren:



Zyrtare Kadastrale Rajonale:
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të asetëve:
Melisa Ceman morina

Faqe 2 / 2

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.