



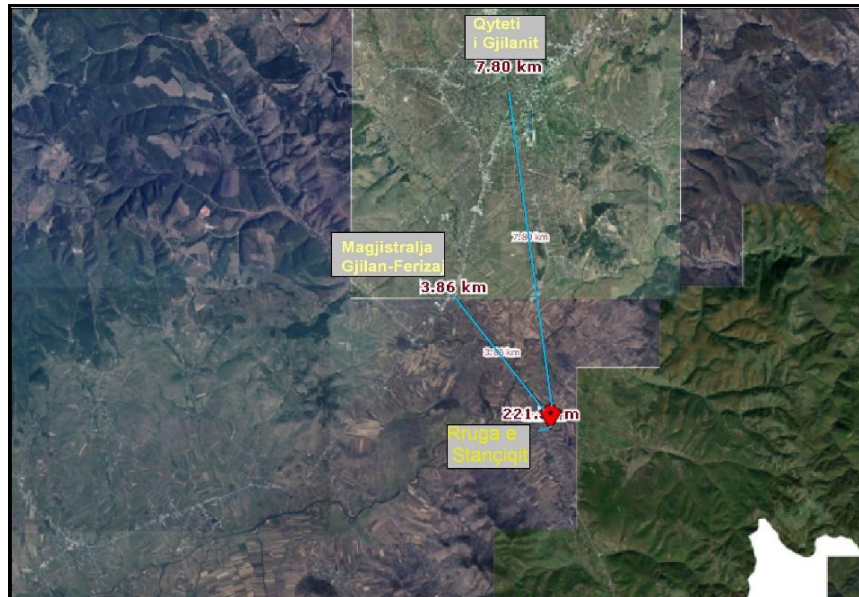
## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.04 KB Zhegra Toka në Lladovë (Lot C)

Emri i NSh.-së	KB "Zhegra" në Zhegër ("Ndërmarrja") emrat e mëparshëm Zemljoradnička Zadruga "Zhegra" Fi-670/89; Fi-529/98
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	1,500 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 2,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Lladovë, Komuna e Gjilanit.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps 1</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>Aseti për shitje përbëhet nga toka me parcelë nr. P-70403007-00304-0, në sipërfaqe të përgjithshme prej <b>1477m<sup>2</sup></b> (14ari e 77m<sup>2</sup>) me kulturë arë e klasës tretë në Zonën Kadastrale Lladovë në Komunën e Gjilanit. Toka e ofruar për shitje është e përshtatshme për veprimtari të ndryshme rezidenciale.</p> <p>Prona e ofruar për shitje sipas Geoportalit nuk ka qasje në rrugë publike.</p> <p>Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.</p>
Shfrytëzuesit	Aktualisht, parcela e ofruar për shitje nuk është dhënë me qira dhe nuk është e punuar.
Asetet tjera	Nuk ka asete tjera.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



Raporti i vizitës në teren



10.01.2025

SHAL 71

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: K.B "Zhegra"(në likuidim),  
Aseti – KB Zhegra Toka në Lladovë (Lot C)

Me datë 10.01.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Ismail Jakupi (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e KB "Zhegra" (në likuidim), më saktësisht në Asetin e KB Zhegra Tokën në Lladovë (Lot C), që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

K.B Morava Partesh Toka në Cërnicë (Lot C)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m <sup>2</sup>
P.SH. Kooperativa e përgjithshme Bujqësore	Lladovë	P-70403007-00304-0	1477 m <sup>2</sup>
Totali			1477 m <sup>2</sup>

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk ka ndërtime ilegale dhe nuk është e punuar.
- Sipas Certificate. Pronësore parcela me nr. P- 70403007-00304/0 është arë e klasës 3.
- Prona e tenderuar, sipas Geoportalit nuk ka qasje në rrugë publike .





Ortofoto



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nsh "KB Morava Partesh" Gjilan  
Toka në Lladovë (Lot C)

Nsh "KB Zhegër" Zhegër	
Njësi Toka në Lladovë (Lot C)	
Zona Kufitare	Parcela
Lladovë	199.0
	1971 m <sup>2</sup>



AKP ZR Gjilan  
10.01.2025

Ortofoto Orientuese



Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (01/2025)

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



Foto:



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral në ZR Gjilan

Ismail Jakupi

Zyrtar i Rastit për KB Zhegra

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (01/2025)

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës