

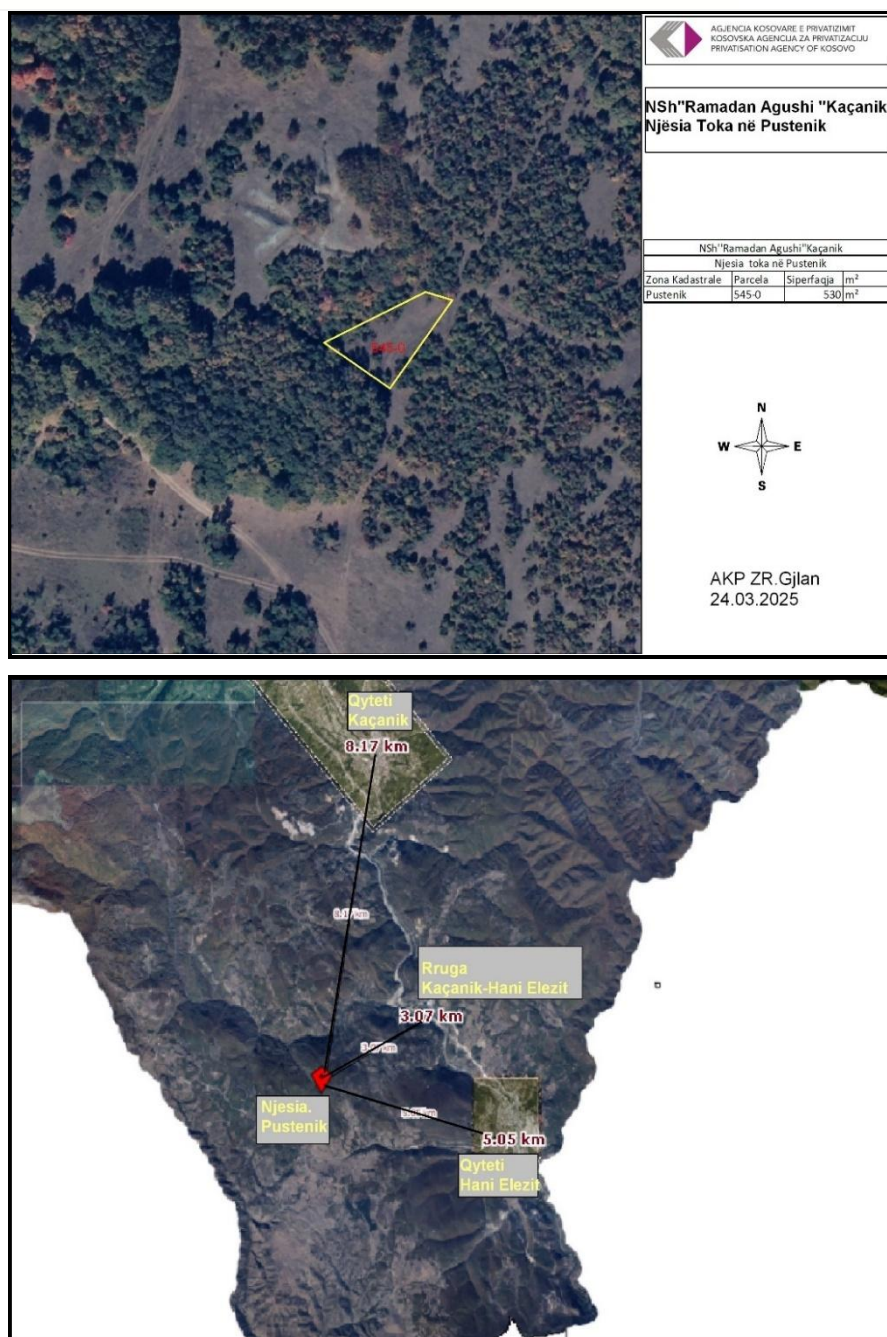


PODACI O IMOVINI Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73 Tenderska Jedinica Br.11 ZZ Ramadan Aguši Zemljište u Pusteniku (Lot F)	
Naziv DP-a	D.P. "Ramadan Aguši" Kačanik ("Preduzeće"), alternativni naziv Zemljoradnička zadruga "Ramadan Aguši"; Zemljoradnička Zadruga "Ramadan Aguši"; Opšta Zemljoradnička Zadruga "Ramadan Aguši".
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	250 €/ari
Depozit Ponude	€ 500
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Pustenik, Opština Elez Han. Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Imovina na prodaju sastoji se od parcele br. P-70917070-00545-0 sa ukupnom površinom od 530m² (Sari 30m²) po kulturi pašnjak klase 5 u Industrijskoj zoni Pustenik, opština Elez Han. Gore navedena parcela nema pristup javnom putu. Ova imovina nalazi se blizu sela Pustenik, opština Elez Han.
Zgrade i Zemljište	Nema zgrada uključenih u ovu prodaju.
Korisnici	Parcela na prodaju trenutno nije izdata pod zakup i nije obrađena. Parcela je prekrivena žbunjem i prema orto slici u jednom delu ima drveća.
Ostala imovina	Nema ostale imovine uključene u ovu prodaju.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Izveštaj
sa terenske posete



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

18 Mars 2025

SHAL 73

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: K.B "Ramadan Agushi"(në likuidim),
Aseti - Toka në Pusteni (LOT F)

Me datë 18 Mars 2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar i Zyrës Rajonale), vizituam pronën e KB "Ramadan Agushi" (në likuidim), më saktësisht në Asetin "Ramadan Agushi" – Toka në Pusteni, që evidentohet me numër të parcelës si më poshtë:

K.B Ramadan Agushi - Toka në Elezaj			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
K.B "Ramadan Agushi"	Pusteni	P-70917070-00545-0	530
Totali			530

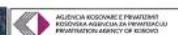
Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSH-së.
- Sipas Certificate Pronësore, parcela me nr. 00545-0 është kullosë e klasës 5.
- Parcela e ofruar për shitje sipas ortofotos nuk ka qasje në rrugë në rrugë publike andaj është e pamundur edhe realizimi i vizitës deri te prona.

Për dokumentet e brendshme/Zyra Rajonale Gjilan/ Mars 2025



Ortofoto



NSh "Ramadan Agushi" "Kaçanik"
Njësia Toka në Pustenik

NSh "Ramadan Agushi" "Kaçanik"		
Njësia Toka në Pustenik		
Zona Kadastrale	Parcela	Sipërfaqja m ²
Pustenik	545-0	539m ²



AKP ZR Gjilan
24.03.2025

Ortofoto Orientuese



Për dokumentet e brendshme/Zyra Rajonale Gjilan/ Mars 2025

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Shënim : Për shkak të terrenit është e pamundur vizita deri tek vendi ku gjendet prona.

Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati
Zyrtar i Rastit

Për dokumentet e brendshme/Zyra Rajonale Gjilan/ Mars 2025

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.