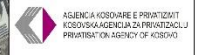




| PODACI O IMOVINI | |
|---|---|
| Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71 | |
| Tenderska Jedinica Br.58 | |
| ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Dobratin II | |
| Naziv DP-a | PZ Kosova, Lipjan, Fi. 107/90 |
| Vrsta prodaje | Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom. |
| Dan ponude | 16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini |
| Minimalna cena | 1,800 €/ari |
| Depozit ponude | € 7,000 |
| Potencijalna kategorija za korišćenje | Stambena |
| Opis imovine | |
| Lokacija imovine | <p>Katastarska Zona Dobratin, Opština Gračanica</p> <p>Pogledajte ovu imovinu na Google Map</p> <p>Podaci sa ©Google maps 2024</p> <p><i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i></p> |
| Zgrade i zemljište | <p>PZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Dobratin II-obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu br.5/0 sa površinom od 2562m² i katastarsku parcelu br. 6/0 sa površinom od 887 m² sa kulturom njiva 3 klase. Parcele se nalaze u Katastarskoj Zoni Dobratin i oba dve obuhvate površinu od 3449 m² (34ari 49m²).</p> <p>Parcele 5/0 i 6/0 se nalaze na veoma atraktivnoj lokaciju, ali ove dve parcele nemaju direktan pristup ka sporednom putu.</p> <p>Parcela je evidentirano u vlasništvo P.SH. KBI Kosova Export.</p> |
| Korisnici | Trenutno ove dve parcele imaju godišnje poljoprivredne zasede. |
| Ostala imovina | Nema druge imovine . |
| Obaveze koje će biti prenete | Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući. |



**Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji**



**KB KOSOVA
TOKË BUJQËSORE DOBRATIN II
KOMUNA GRAÇANICË**

Legend

 Parcelat 5-C86-0 zK Dobratin



AKP ZR PRISHTINË
QERSHOR 2024



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE DOBRATIN II

04.12.2024

Vizita e njësisë KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE DOBRATIN II është bërë me 04.12.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Leonora Demaj.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE DOBRATIN II përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 3449m² (00ha 34ari 49m²) me parcelat në zonën kadastrale Dobratin komuna Graçanicë:

- P-73409025-00005-0 sipërfaqe prej 2562m² (00ha 25ari 62m²), me kulturë Arë e klasës 3.
- P-73409025-00006-0 sipërfaqe prej 887m² (00ha 08ari 87m²), me kulturë Arë e klasës 3.

Parcela ndodhet në fshatin Dobratin, parcela nuk ka qasje në rrugë zyrtare. Në parcele nuk ka ndërtime ilegale, parcela punohet pjesërisht nga palët e treta me të mbjellura një vjeçare e që janë të panjohur për AKP.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Leonora Demaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Izveštaj o obilasku terena

**Informacije
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo