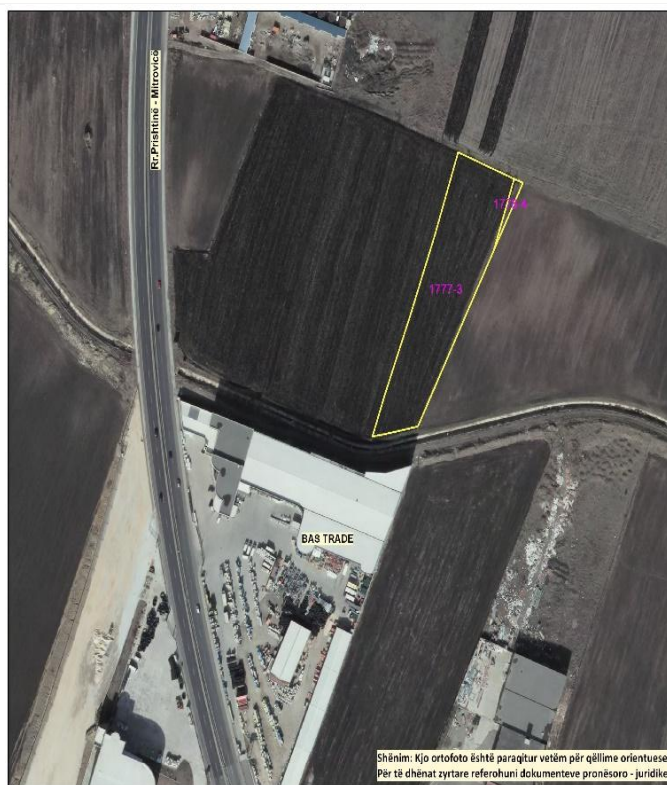




TË DHËNAT PËR ASETIN Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.40 NSH Bujqësia Tokë Bujqësore Obiliq V	
Emri i NSh.-së	NSh "Bujqësia", Fushë Kosovë Fi-811/89
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	13,000 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 40,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Obiliq, Komuna Obiliq Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	NSH Bujqësia Tokë Bujqësore Obiliq V -përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1777-3 me sipërfaqe 6098 m ² me kulturë arë e klasës 3 dhe ngastrën kadastrale 1778-4 me sipërfaqe 143 m ² me kulturë arë e klasës 4, që gjendet në Zonën Kadastrale Obiliq, Komuna e Obiliqit. Ngastrat e lartcekura në certifikatën e pronësisë evidentohen në emër të KBI Kosova Export-N.SH. Bujqësia. Ngastrat kadastrale të lartcekura kanë qasje në rrugë dytësore jo zyrtare.
Shfrytëzuesit	Në këto ngastra ka të mbjellura sezonale nga palët e treta të panjohur për AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



KB BUJQËSIA
TOKË BUJQËSORE OBILIQ
1777-3 & 1778-4
ZK.OBILIQ

Legend

 PARCELAT 1777-3 & 1778-4



AKP 25 PRISHTINE
DHETOR 2024

**Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË NSH BUJQËSIA TOKË BUJQËSORE OBILIQ V

19.12.2024

Vizita e njësisë **NSH BUJQËSIA TOKË BUJQËSORE OBILIQ V** është bërë me 18.12.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Hajredin Ramajli.

Përshkrimi i njësisë:

NSH BUJQËSIA TOKË BUJQËSORE OBILIQ V 1777-3 & 1778-4

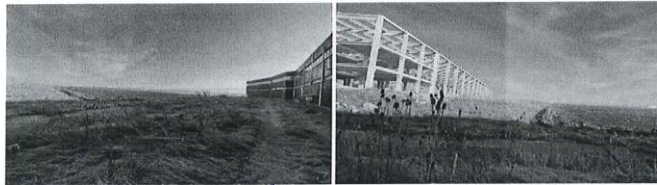
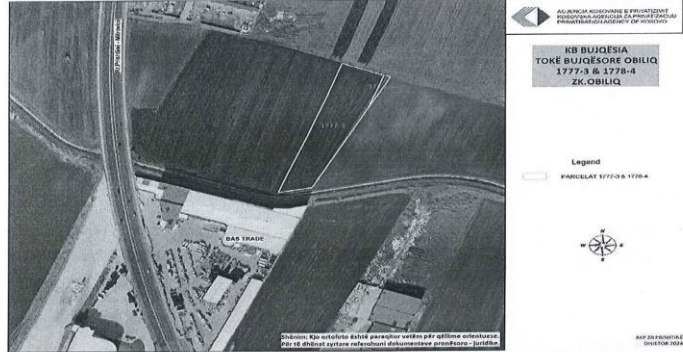
Nga vizita e lartecekur është konstatuar si në vijim:

- RATAR parcela kadastrale P-72614055-01777-3 përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 3 me sipërfaqe 6098m²(00ha60ari98m²) dhe P-72614055-01778-4 përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 4 me sipërfaqe 143m²(00ha01ari43m²). Sipërfaqja e përgjithëshme është **6241m²(00ha 62ari 41m²)** në zk.Obiliq komuna Obiliq.
- Parcelat kanë qasje në rrugë dytesore (jo zyrtare).
- Në parcela ka të mbjellura (sezonale) në parcelat e tenderuara nuk ka ndertime ilegale.

Raporti i vizitës në terren



Të bashkangjitur mund të gjeni orto – foton dhe fotot nga terreni:



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Hajredin Ramajli

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.