



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.60**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr.32**

**NSH NBI Rahoveci - Prona në Radost 6, Rahovec**

**Emri i NSH.-së**

NSH "NBI Rahoveci" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 492/89 më 30.12.1989 dhe PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Gjykata Ekonomike Prishtinë (Fi.1764/92 më 30.04.1992)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 02.11.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

5,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Radost, Komuna e Rahovecit

**NSH NBI Rahoveci - Prona në Radost 6, Rahovec** - Ofron për shitje pronën në ZK Radost, Komuna e Rahovecit me ngastrat kadastrale:

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

1. P-71510067-01541-0 në sipërfaqe prej 2956 m<sup>2</sup> (mal kl.2);
2. P-71510067-01544-0 në sipërfaqe prej 3266 m<sup>2</sup> (mal kl.2);
3. P-71510067-01545-0 në sipërfaqe prej 1703 m<sup>2</sup> (mal kl.3);
4. P-71510067-01548-0 në sipërfaqe prej 1678 m<sup>2</sup> (mal kl.2) dhe
5. P-71510067-01549-0 në sipërfaqe prej 1009 m<sup>2</sup> (mal kl.2).

Njësia përfshinë sipërfaqe të përgjithshme prej **10612 m<sup>2</sup> (1Ha 6ari 12 m<sup>2</sup>)** të regjistruara në emër të NSH-së.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje

ORTOFOTO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 07.09.2022

Raport nga vizita në terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Radostë 6

Me datën 07.09.2022 së bashku me zyrtarin e privatizimit Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Radostë 6 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Radostë, komuna Rahovec të cilat janë përgjigdhur për shitje në këtë njësi.

NSH NBI Rahoveci - Prona në Radostë 6, Rahovec - Ofron për shitje pronën në ZK Radost, Komuna e Rahovecit me ngastrat kadastrale:

- P-71510067-01541-0 në sipërfaqe prej 2956 m<sup>2</sup> (mal kl.2);
- P-71510067-01544-0 në sipërfaqe prej 3266 m<sup>2</sup> (mal kl.2);
- P-71510067-01545-0 në sipërfaqe prej 1703 m<sup>2</sup> (mal kl.3);
- P-71510067-01548-0 në sipërfaqe prej 1678 m<sup>2</sup> (mal kl.3);
- P-71510067-01549-0 në sipërfaqe prej 1009 m<sup>2</sup> (mal kl.2).

Me sipërfaqe të përgjithshme prej 11 Ha 06ari 12 m<sup>2</sup> (10612 m<sup>2</sup>) të regjistruara në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të propozuara për shitje në këtë njësi përbëjnë një tërësi unike.
- Sipas vizitës në terren është vërejtur se këto ngastra nuk janë punuara nga asnjë palë e tretë, respektivisht janë shkurra dhe një pjesë e tyre mal.
- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë njësi nuk kanë gasje në rrugë.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Rexhë Sopa  
Zyrtar Kadastrale AKP ZR

Ymer Bala  
Zyrtar i Opsioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkaterët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

1/1

Informatat

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha nr.55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>