



### PODACI O IMOVINI

**Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.66  
Tenderska Jedinica Br.10  
Lux Lokal Napred u Južnoj Mitrovici**

<b>Naziv DP-a</b>	DP "Lux"- Fi - 200/89, A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 26.06.2024 počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Prištinu.
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđača
<b>Depozit Ponude</b>	5,000 Euro
<b>Lokacija Imovine</b>	Imovina se nalazi u ulici „Xhafer Deva“ br. 34, u Južnoj Mitrovici, Opština Južna Mitrovica, Region Mitrovica.
<b>Opis Imovine Zgrade i zemljište</b>	<p>Lux Lokal Napred u Južnoj Mitrovici, prema merenjima na terenu, ima površinu od 49.73m<sup>2</sup>, dok u spisku imovine Preduzeća, koji pokazuje vlasništvo preduzeća nad lokalom, predstavljeno sa površinom od 51m<sup>2</sup>.</p> <p>Ne postoji zemlja koja može biti prenešena. Parcela 01810-0 gde se nalazi lokal se vodi kao imovina skupština opštine</p> <p><b>Opština Južna Mitrovica dana 30.11.2022.godine donela Odluku o proglašenju parcele 01810-0, na kojoj se nalazi ovaj lokal DP Lux, kao i ostala četiri objekta u blizini, za javni interes. Do sada, KAP nije obavještena osim, ove Odluke ,o okončanju postupaka za eksproprijaciju objekata.</b></p> <p><b>S druge strane, prema Obaveštenju generalnog direktora KAP-a gradonačelniku opštine od 28. jula 2022. godine, između ostalog, zahteva se da se u roku od 6 meseci od datuma pisma, preliminarnu Odluku o eksproprijaciji donosi Vlada Republike Kosovo, u suprotnom, nakon isteka ovih rokova, KAP će vratiti imovinu u postupcima javnog nadmetanja.</b></p>
<b>Zakupci</b>	Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je pod zakupom.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



Fotografija/fotografije  
ili drugi podaci o  
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku  
terena

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORT VIZITE NË TERREN**  
NSh "LUX", NAPRED, ZK Mitrovicë

**Pjesëmarrësit:** Vahidin Prekazi

**Qëllimi:** Vizitë e rregullt periodike  
**Data:** 29.04.2024<sup>1</sup>

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali NAPRED.

Sipërfaqja		
Nr	Hapesira	Sipërfaqja
1	Dyqani	49.73
Totali		49.73

**Përshkrim<sup>2</sup>**  
Lokali ndodhet në ZK Mitrovica, në ndërtesën me ID 1810-0-195-0, në një lokacion atraktiv (shih paraqitjen me ortofoto)

**Problemet**  
Nuk ka

**Rekomandime**  
Nuk ka

Raporti u përgatit nga:  
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastrak 

<sup>1</sup> Ky aset është vizituar rregullisht, dhe vizita e fundit paraqet vizitë të rregullt periodike  
<sup>2</sup> Shih paraqitjen me ortofoto dhe kliko në Google me koordinata 42.886794, 20.878227

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbrotesha Teuta pr,  
(përballë Palestrës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.

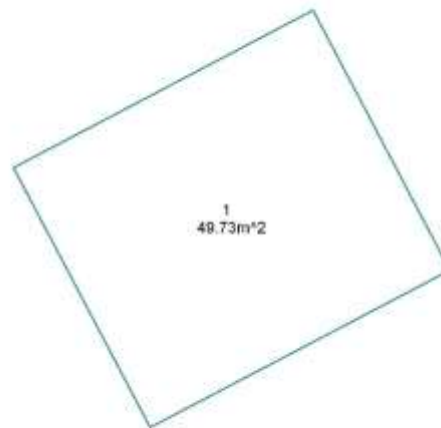


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## MIT039 - LUX Napred 2



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Dyqani	49.73
<b>Totali</b>		<b>49.73</b>

### Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Priština, Republika Kosovo