



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.58

Njësia e Vendosur në Tender Nr.36

NSH Zhupa Reçane-Shitorja nr.2 në Drajçiq

**Emri i NSh.-së**

NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja")  
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deonicarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 07 Shtator 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

3,500 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Drajçiq, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren

**Përshkrimi i Aseteve**

Prona e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme për parcelën P-71813022-00985-0 dhe në kopjen e planit që ndodhet në Zonën Kadastrale Drajçiq, përfshin sipërfaqen e përgjithshme prej 199m<sup>2</sup>, prej të cilave 92m<sup>2</sup> me kulturë shtëpi dhe 107m<sup>2</sup> me kulturë oborr.

**Ndërtesat dhe tokat**

**Informatë e rëndësishme:**

Sipas matjeve interne në terren të kryera nga AKP, sipërfaqja e objektit(P+0) rezulton të jetë 103m<sup>2</sup>(sipërfaqe e matur nga muret e jashtme të objektit dhe përfaqëson sipërfaqen e njëres etazh).Matjet janë bërë me shirit-metër.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

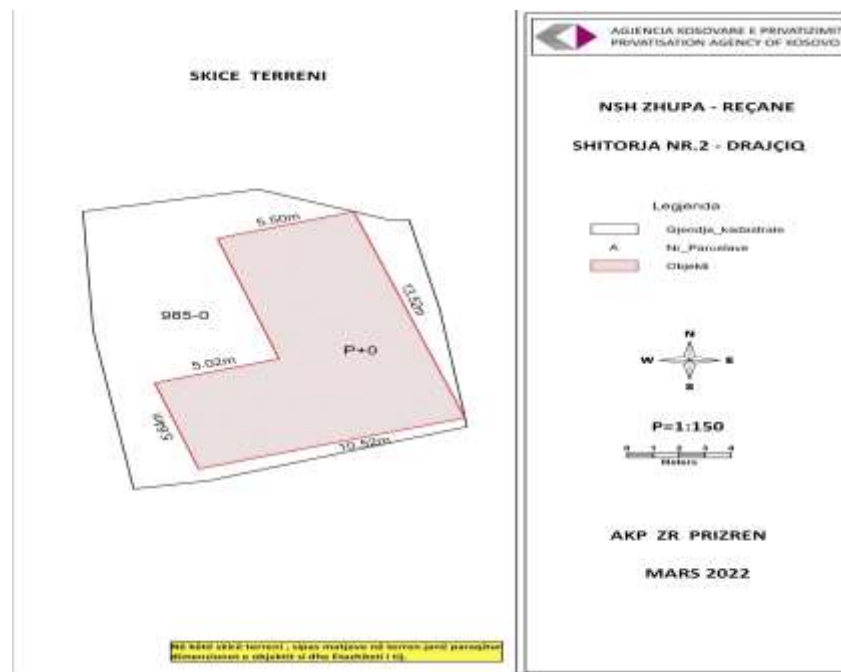
Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informata paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVO  
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
KOSOVO

Data: 16.03.2022

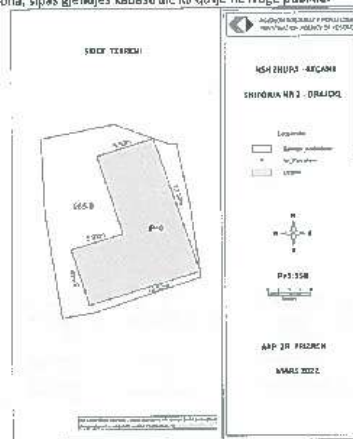
Raport nga vizita ne terren për – NSH Zhupa – Reçan – SHITORJA Nr.2 - Drajçiq

Më datën 16/03/2022 së bashku me zyrtarin e ndërmarrjes Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH Zhupa – Reçan – SHITORJA Nr.2 - Drajçiq, e cila ndodhet në zonën kadastrale Drajçiq dhe e cila është përzgjedhur në shitje në SHAL 55.

PRZD43 NSH Zhupa – Reçan – SHITORJA Nr.2 - Drajçiq – përfshin pronën dhe objektin që ndodhet në ngastrëra kadastrale 985/0 në Zonën Kadastrale Drajçiq, Komuna Prizren dhe sipas Certifikatës Pronësore përfshin sipërfaqe e përgjithshme prej 193m<sup>2</sup>.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë bërë matjet e gabaritit të objektit ku sipas matjeve më shpik-metër, sipërfaqja e përafërt e objektit është rreth 5=103m<sup>2</sup>. Objekti ka qatëzitetin pjesërisht B+P+Q (Bodrum + Përdhese) siq edhe vshhw cakur mw skicen e terrenit dhe mw orto(foto, si dhe pjesë tjetër P=0 (Përdhese). Sipërfaqja vshhw llogaritur vetwm sipas gabaritit bw objektit.
- Objekti aktualisht është e mbyllur,
- Objekti gjendet në qendër të fshatit,
- Prona, sipas gjendjes kadastrale ka qasje në rrugë publike.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Rexhe Sopa

Alban Mazreku

Zyrtar Kadastrali, AKP ZR Prizren Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Asecëve

1/1

### Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.