AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

.

TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.69
Njësia e Vendosur në Tender Nr.50
NSH 25 Maji-Shitorja në fshatin Kastërc, Suharekë

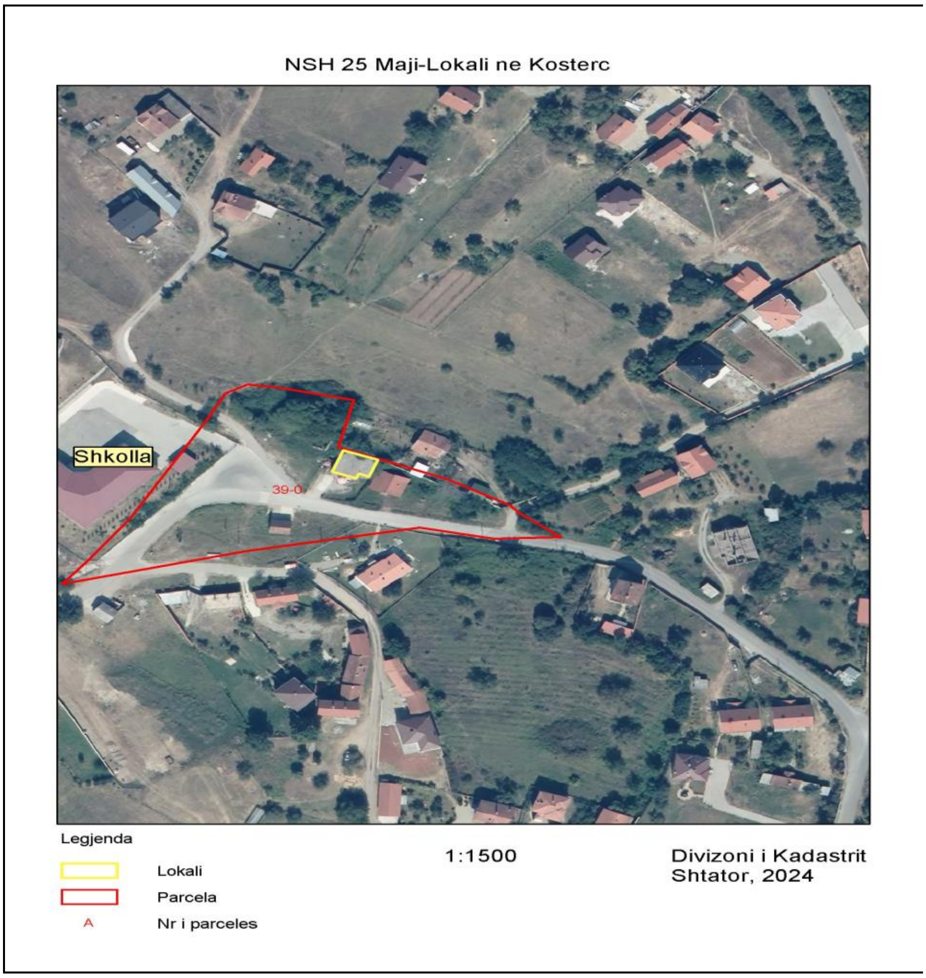
Emri i NSh.-së	NSH "25 Maji" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) DP "25 Maji"- Suharekë Fi. 366/89 (1989); 2) "PKB Trgopromet" D.O.O"- Suharekë Fi. 4116/92 (1992)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 30.10.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Kastërc, Komuna e Suharekës, Rajoni i Prizrenit Shikoni këtë pronë ne Google Maps *Të dhënat e hartës ©2024 Google* Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Përshkrimi i Aseteve **Ndërtesat dhe tokat**	**Shitorja në fshatin Kastërc, Suharekë** – përfshinë lokalin afarist në sipërfaqe prej 124.6 m² që ndodhet në fshatin Kastërc, ZK Kastërc Komuna e Suharekës. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje (është në emër të Komunës së Suharekës). Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të: faturës së tatimit në pronë të KK, ky aset është në listën e aseteve të NSH-së si dhe është në formularin "analiza e lokalit/ndërtesës" e prezentuar nga NSh-ja. **Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.** Toka është e regjistruar në emër të KK Suharekë. Sipas Geoportalit shitorja ka qasje në rrugë publike. Në informatën në të shkruar nga menaxhmenti i NSh-së lokali afarist në fshatin Kastërc ka sipërfaqe prej 134.52 m². Sidoqoftë, nga matjet interne nga AKP-ja sipërfaqja është 124.6 m². Duke u bazuar në Procedurat e Shitjes me tender publik të datës 31.07.2023 në nenin 2 paragrafi 3 në pikën 3.5 si dhe pika 3.6 e specifikon se: Pika 3.5 - sipërfaqja nga matjet në terren ka përparësi në krahasim me dokumentet në nenin 2.3 dhe shërben si bazë për propozimin e aseteve/ndërmarrjeve të reja për shitje, vetëm në ato raste nëse nuk ka në dispozicion ndonjë nga dokumentet e përshkruara në nenin 2 paragrafi 2.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

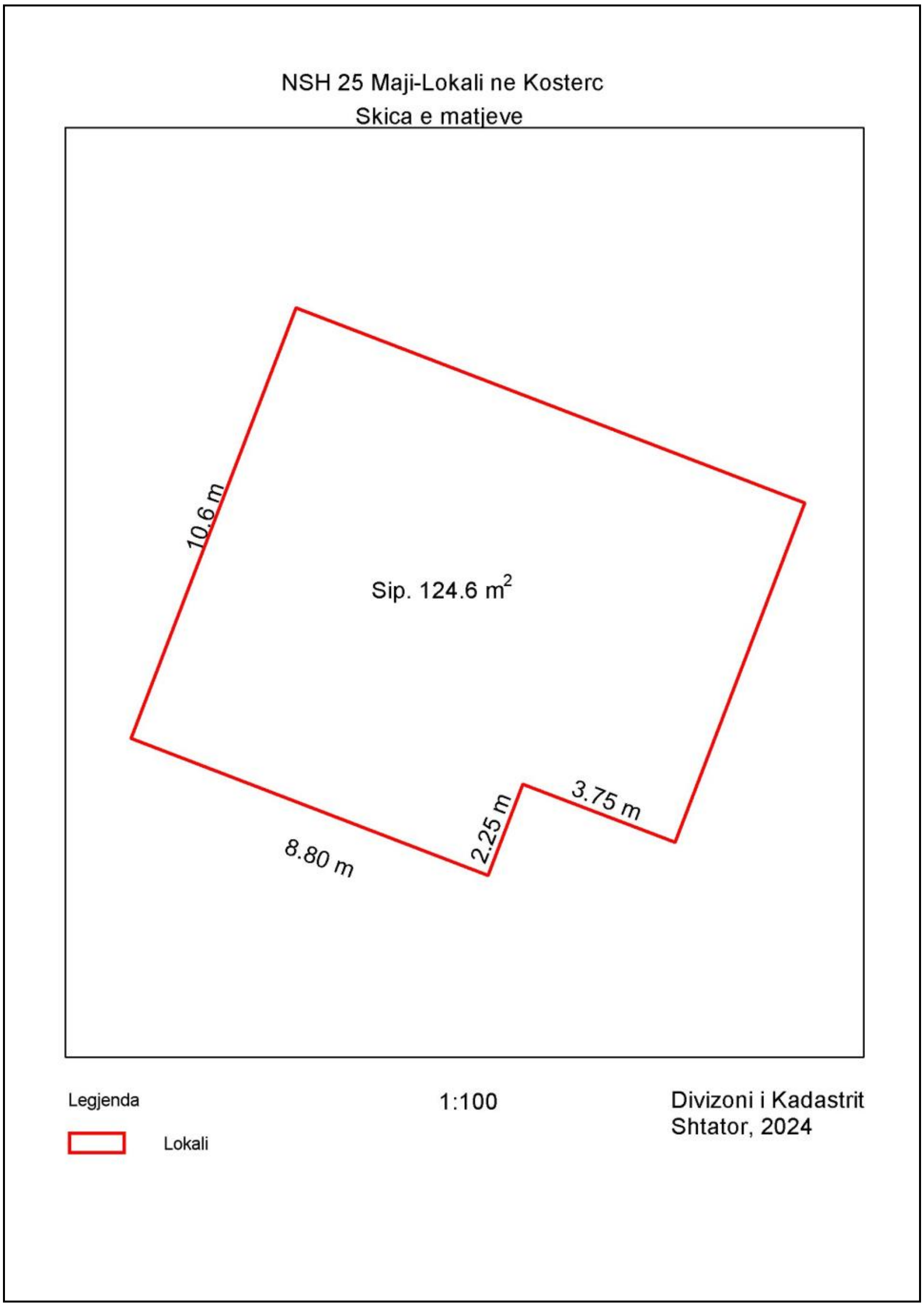
	Pika 3.6 - "sipërfaqja e aseteve e përshkruar në listën e aseteve të hartuar nga menaxhmenti i NSh-së ... mund të jenë vetëm informatë shtesë në dokumentet e shitjes, mirëpo nuk mund të jenë bazë për hartimin e kontratës së shitjes." Rrjedhimisht nga se u cek më lartë, sipërfaqja e lokalit për shitje është 124.6m^2.
Shfrytëzuesit	Lokali është i dhënë me qira palës së tretë dhe ka kontratë aktive mbi qiradhënie.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqes in ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në terren

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: **03.09.2024**

Raport nga vizita në terren - NSH 25 Maji - Lokali ne Kostërc

Më datën 03.09.2024, kemi vizituar pronën e **NSH 25 Maji, përkatësisht lokalin i cili ndodhet në parcelën kadastrale numër 39-2** në Zonën Kadastrale Kostërc, Komuna Suharekë.

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund të konstatojmë:

- Lokali ndodhet në parcelën kadastrale 39-2 (në pjesën grafike të kadastrit mungon nën-ndarja) në Zonën Kadastrale Kostërc, komuna e Suharekës.
- Parcela evidentohet në emër të KK Suharekë.
- Vetëm lokali ofrohet për shitje dhe sipërfaqja e tij është 124.6 m^2.
  Lokali shfrytëzohet aktualisht si shitore me pakice dhe një pjese e tij si depo.
- Lokali ndodhet shume afër shkollës fillore të fshatit.

Blerim Jashari

Udhëheqës i Divizionit te Kadastrit

Rr."Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.