



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit nr.64

Njësia e vendosur në tender Nr.04

Objekti dhe Parcela nr.625-0 në ZK Batushë

Emri i NSh.-së	KB "Ponosheci" Ponoshec Gjakovë
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 29.11.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Fsh.Batushë, Komuna Gjakovë, Rajoni Pejë
Përshkrimi i Aseteve	<p>Kjo shitje ofron objektin dhe ngastrën kadastrale nr. P-70705003-00625-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 29 ari 55m² (2955) që ndodhet në ZK Batushë, Komuna Gjakovë.</p> <p>Sipas certifikatës së pronësisë sipërfaqja prej 27ari 84m² (2784) është e regjistruar si tokë bujqësore me kulturë kullosë e kl. 5 ndërsa sipërfaqja prej 171m² tokë ndërtimore-shtëpi ndërtese.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>Toka dhe objekti janë pjese e shitjes. Objekti është i demoluar pothuajse krejtësisht, nuk është në gjendje të mirë dhe nevojiten investime substanciale. Sipas certifikatës së pronësisë objekti ka sipërfaqe prej 171m².</p> <p>Në parcelën nr.625-0 ekzistojnë dy rrugë të asfaltuara me sipërfaqe të përafërta prej 275 m² (205 m²+ 70 m², sipërfaqe e llogaritur nga ortofoto).</p> <p>Prona ka qasje në rrugë publike.</p>
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Foto/ortofoto
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

OBJEKTI DHE PARCELA NR.625-0

ZONA KADASTRALE BATUSHË, KOMUNA E GJAKOVËS

Me datë 05.09.2023 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Ponosheci, përkatësisht objektin dhe parcelën nr.625-0 z.k Batushë Komuna e Gjakovës.

Parcela nr.625-0 z.k Batushë sipas certifikatës së pronësisë ka sipërfaqe prej 2955 m² me kulturë: kullosë e klasës 5 me sipërfaqe prej 2784m² dhe objekt me sipërfaqe prej 171m².



Ortofoto, Parcela nr.625-0 z.k Batushë Komuna e Gjakovës.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se

1. Në parcelën nr.625-0 ekziston objekti- gërmadhë me sipërfaqe sipas certifikatës së pronësisë prej 171 m².
2. Në parcelën nr.625-0 ekziston shtylla e tensionit të lartë.



3. Parcela nr.625-0 ka qasje në rrugën publike me nr.1345-0 z.k Batushë, Komuna e Gjakovës.
4. Në parcelën nr.625-0 ekzistojnë dy rrugë të asfaltuara me sipërfaqe të përafërta prej 275 m² (205 m²+ 70 m², sipërfaqe e llogaritur nga ortofoto).



M.C.M- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve
D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

[Signature]
AKP- ZR PEJË/Shtator 2023

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës