



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.67
Tenderska Jedinica Br.02
Lux Lokal Vaša Želja I u Južnoj Mitrovici

Naziv DP-a

DP "Lux"- Fi - 200/89,
A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)

Vrsta Prodaje

Prodaja sa zapečaćenim ponudama

Dan Prodaje

Dana 31 Jula 2024 godine počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Prištinu.

Registracija ponuđača

Nema prekvalifikacije

Depozit Ponude

10,000 Euro

Lokacija Imovine

Imovina se nalazi u ulici „Xhafer Deva“ br.41, u Južnoj Mitrovici, Opština Južna Mitrovica, Region Mitrovica.

Opis Imovine

Lux Lokal "Vaša želja I" u Južnoj Mitrovici, na osnovu merenja sa terena, lokal ima površinu od 100.57m², dok na osnovu dokumentacije koju posedujemo (imovinske liste) ima površinu od 80m².

Zgrade i zemljište

Ne postoji zemlja koja može biti prenešena. Parcela gde se nalazi lokal se vodi kao imovina skupština opštine

Opština Južna Mitrovica dana 30.11.2022.godine donela Odluku o proglašenju parcele 01810-0, na kojoj se nalazi ovaj lokala DP Lux, kao i ostala četiri objekta u blizini, za javni interes. Do sada, KAP nije obaveštena osim ove Odluke o okončanju postupaka za eksproprijaciju objekata.

S druge strane, prema Obaveštenju generalnog direktora KAP-a gradonačelniku opštine od 28. jula 2022. godine, između ostalog, zahteva se da se u roku od 6 meseci od datuma pisma, preliminarnu Odluku o eksproprijaciji donosi Vlada Republike Kosovo, u suprotnom, nakon isteka ovih rokova, KAP će vratiti imovinu u postupcima javnog nadmetanja.

Zakupci

Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je zatvorena (nekorisćena). Ključevi lokala su u RK Mitrovice.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.



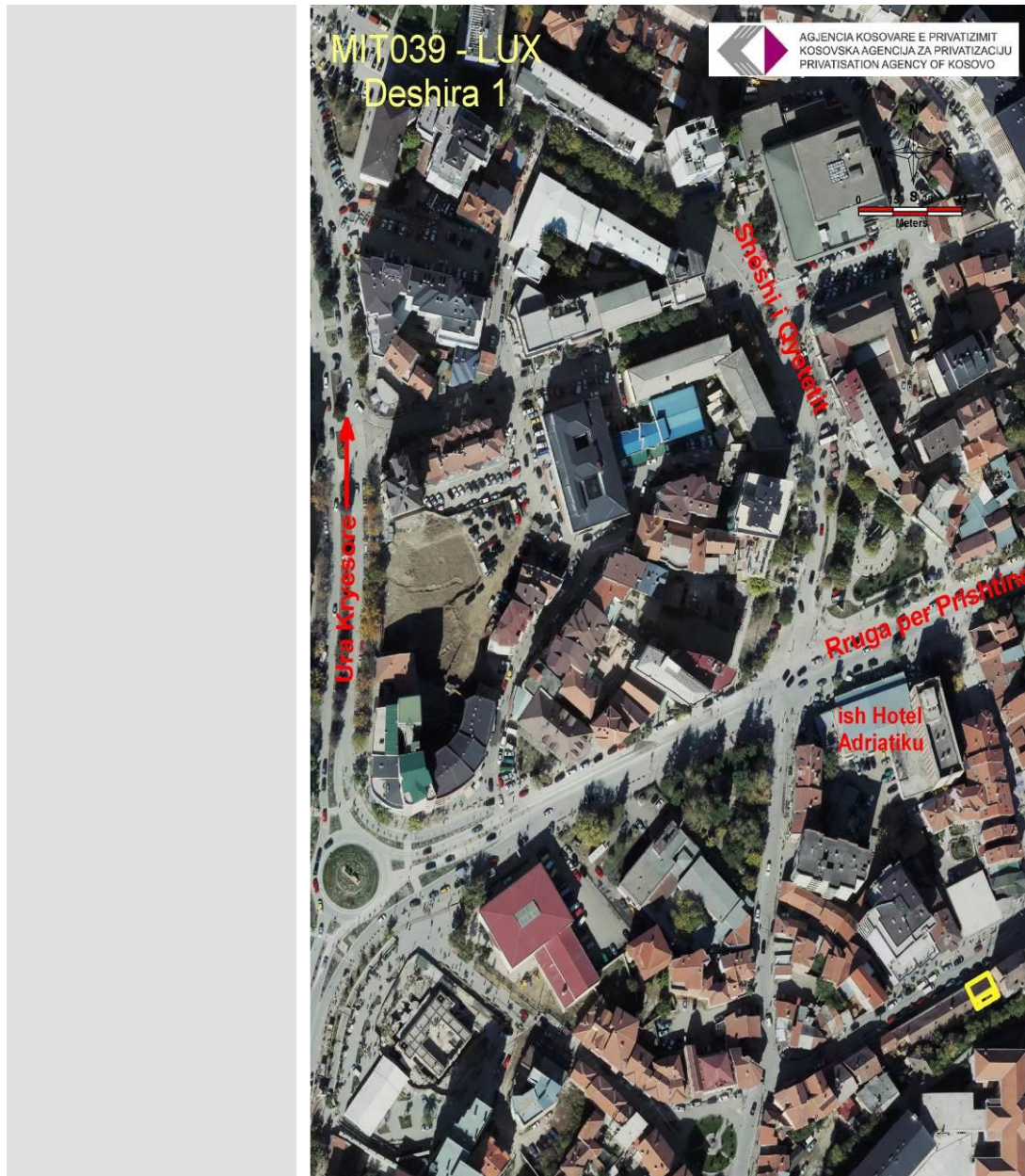
Fotografija/fotografije
ili drugi podaci o
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Lokali DËSHIRA JUJAJ 1, ZK Mitrovicë

Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi

Qëllimi: Vizitë periodike

Data: 29.04.2024¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali DËSHIRA JUJAJ 1.

Sipërfaqja		
Nr	Hapesira	Sipërfaqja
1	Dyqani	68.53
3	Depo	6.95
2	Depo	21.34
4	Toalet	3.75
Totali		100.57

Përshkrim²

Lokali ndodhet në ZK Mitrovica, në ndërtesën me ID 1810-0-195-0, në një lokacion atraktiv (shih paraqitjen me ortofoto)

Problemet

Nuk ka

Rekomandime

Nuk Ka

Raporti u përgatit nga:

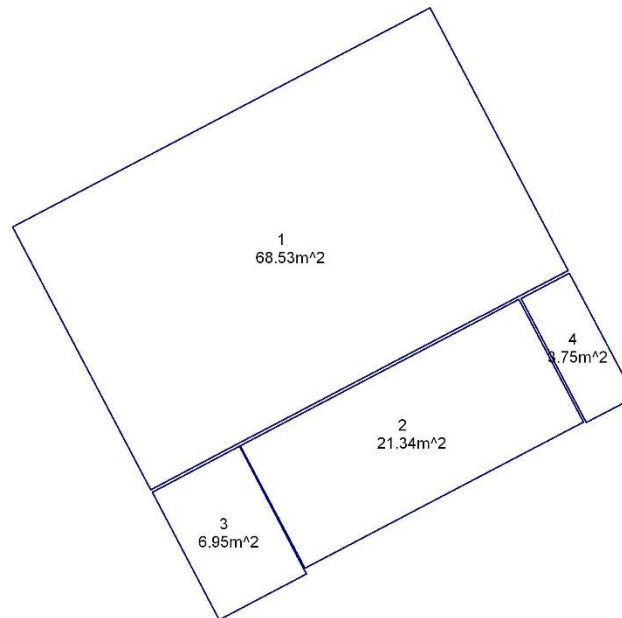
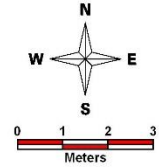
Sali Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbreteresha Teute pn,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Ky aset është vizituar disa here, dhe vizita e fundit paraqet vizitë të rregulltë periodike
² Shih paraqitjen me ortofoto dhe kërkto në Google me koordinata 42.886831, 20.870366



MIT039 - LUX Deshira 1



Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Dyqani	68.53
3	Depo	6.95
2	Depo	21.34
4	Toalet	3.75
Totali		100.57

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Priština, Republika Kosovo