



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

Njësia e Vendosur në Tender Nr.15

Ngastra 1064-0 në Klinikë të Epërme

Emri i NSh.-së

NSH "Produkt"

Lloji i Shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur

Dita e Ofertimit

28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h

në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë

Çmimi Minimal

2,000 €/ari

Depozita e Ofertës

€ 4,500

Kategoria potenciale për shfrytëzim

Rezidenciale

Përshkrimi i Aseteve

Zona Kadastrale Klinikë e Epërme, Komuna e Skenderaj.

Të dhënat e hartës ©2024 Google

Vendndodhja e Aseteve

[Shikoni këtë pronë në Google Maps](#)

Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.

Toka e regjistruar në ZK Klinikë e Epërme, parcela 1064-0 me sipërfaqe prej 2251m² (22ari 51 m²) tokë bujqësore arë e klasës 5, të përshkruara në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, Zona Kadastrale Klinikë e Epërme, Komuna Skenderaj.

Ndërtesat dhe tokat

Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.

Gjatë vizitës në teren është vërejtur se njësia kadastrale ndodhet në pjesën lindore të fshatit, afër qendrës së Zonës Kadastrale. Nuk ka qasje në rrugë kryesore, përveç rrugëve fushore. Probleme të theksuar nuk ka, përveç që në parcelën e tenderuar 1064-0 është i ndërtuar një largpërçues i tensionit të lartë të rrymës.

Dallimi i sipërfaqeve është në kuadër të tolerancës.

Shfrytëzuesit

Aktualisht ngastra nuk shfrytëzohet as nuk punohet. Gjatë vizitës në teren është vërejtur se nuk ka ndërtime ilegale. Po ashtu kjo njësi nuk është e lëshuar me qira.

Asetet tjera

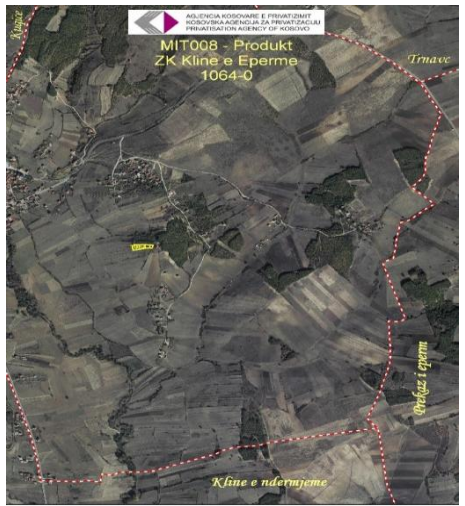
Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
MIT008 – Produkt – Parcela 1064-0 ZK Klinë e Epërme

Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi, ZR

Qëllimi: Vizitë periodike

Data: 11.02.2025

Përshkrimi

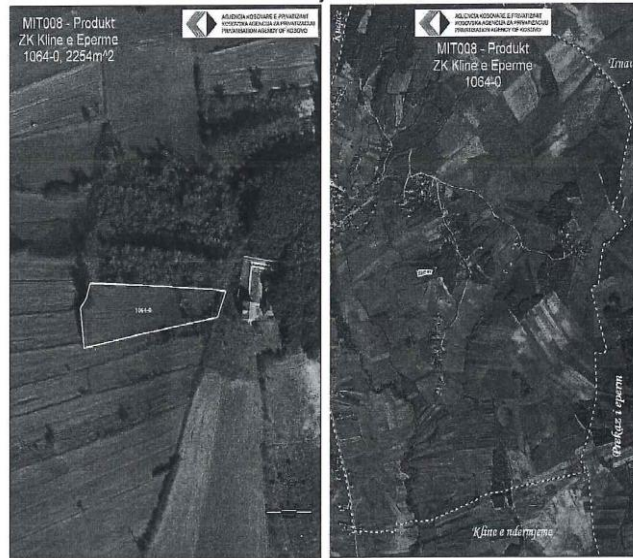
Parcela 1064-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **OPB PRODUKT**, me këto dhëna:

Sipërfaqja: 2251m²

Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa: Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5

Vendi i quajtur: HUMA-TOMISLAV

Ortofotot



Raporti i vizitës në terren

Gjetjet

Parcela ndodhet në pjesën lindore afër qendrës së Zonës Kadastrale.

Nuk ka qasje në rrugë

Dallimi i sipërfaqeve është në kuadër të tolerancës



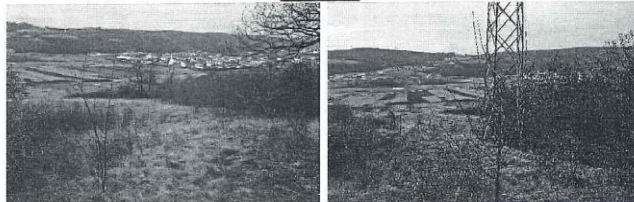
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Parc	Koordinatat	Linku	Plus Code
1064-0	42.788587, 20.793553	https://maps.app.goo.gl/pzcJMvZho6su5HodA	8GJ2QQQV+CC

Fotografite



Raporti u përgatit nga

Zyrtari Kadastral

Salih Ahmetaj

Zyrtari i NSh

Vahidin Prekazi

Faqe 2 / 2

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.