



PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.72	
Tenderisana Jedinica Br.23	
DP Poljoprivreda-Parcele br.2-8, 10-4, i 10-6 KZ Gornji Petrič	
Naziv DP-a	DP "Poljoprivreda"
Vrsta prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	1,350 €/ari
Depozit Ponude	€ 5,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Gornji Petrič, Opština Klina. Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Ova prodaja uključuje sledeće katastarske parcele: - katastarska parcela br.2-8 KZ Gornji Petrič, sa površinom od 1766m² (17ari 66m²) po kulturi poljoprivredna, njiva klase 5; - katastarska parcela br.10-4 KZ Gornji Petrič, sa površinom od 154m² (1ari 54m²) po kulturi poljoprivredna, njiva klase 5; - katastarska parcela br. 10-6 KZ Gornji Petrič, sa površinom od 1682m² (16ari 82m²) po kulturi poljoprivredna, njiva klase 5 Ukupna površina ovih parcela iznosi 3602 m² (36ari 02 m²). Katastarska parcela br.10-4 je ograđena/korišćena. Parcele su obrađene i imaju pristup javnom putu.
Zgrade i zemljište	Nema zgrade u ovoj prodaji.
Korisnici	Trenutno nema sporazuma o zakupu.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Legjenda:

-  Parcelat kadastrale, KBI Bujqësia
-  Rrugë publike
-  Zona kadastrale Potërq i Epërm, Komuna Klinë
-  Ortofoto 2012

Nr	Parcela kadastrale	Sipërfaqja m ²	Kultura
1	2-8	1766	Arë e klasës 5
2	10-4	154	Arë e klasës 5
3	10-6	1682	Arë e klasës 5
Sipërfaqja totale:		3602	

Kjo hartë është përgatitur vetëm për orientim.

Paket e interesuarve kërkohen që t'ju referohen
Gërmimeve mbi të Dregëtimin e pronës së Pavarësisht
për sipërfaqe dhe specifitë të tjerë.



0.000 0.006 0.012 0.018 0.024
Kilometers

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB GURRAKOC- Parcelat kadastrale në 2-8, 10-4 dhe 10-6 ZK Potërq i Epërm

Me datë 05.02.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Hasibe Krasniqi Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "PRONË SHOQËRORE KOMBINATI BUJQËSOR" Z.K Potërq i Epërm, Komuna Klinë.

Parcelat janë të regjistruara në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71011021-0002-8 me sipërfaqe 1766m² me kulturë Arë e klasës 5 1/1, në vendin e quajtur "Fshati- Kaproishte", P-71011021-0010-4 me sipërfaqe 154 m² me kulturë Arë e klasës 5 1/1, në vendin e quajtur "Katund", P-71011021-0010-6 me sipërfaqe 1682 m² me kulturë Arë e klasës 5 1/1, në vendin e quajtur "Katund", me sipërfaqe të përgjithshme 3602m² (36 ari 02m²).



Fig. 1. Ortofoto, parcelat kadastrale 2-8, 10-4, 10-6 ZK Potërq i Epërm

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcelat kadastrale me nr të njësisë 2-8, 10-4, 10-6 shtrihen në qendër të zonës kadastrale Potërq i Epërm.
- Gjendja faktike e parcelave në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Kanë qasje në rrugë publike.
- Parcela kadastrale me nr. 10-4 është e rrethuar/shfrytëzuar.
- Janë të punuara.

Izveštaj o obilasku terena



Fig.2. Fotografitë e terenit, gjendja faktike e parcelave.



Zyrtare Kadastrale :

Blerta Jashari Kastrati
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:

Hasibe Krasniqi
Hasibe Krasniqi

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo