



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

### Njësia e Vendosur në Tender Nr.77

### NSH DLB-Parcela 62-0 ZK Sërbicë e Epërme Prizren

Emri i NSh.-së	NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Prizren në likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Çmimi Minimal	300 €/ari
Depozita e Ofertës	500 €
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Bujqësore

### Përshkrimi i Aseteve

Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Sërbicë e Epërme, Komuna e Prizrenit.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
-----------------------	--

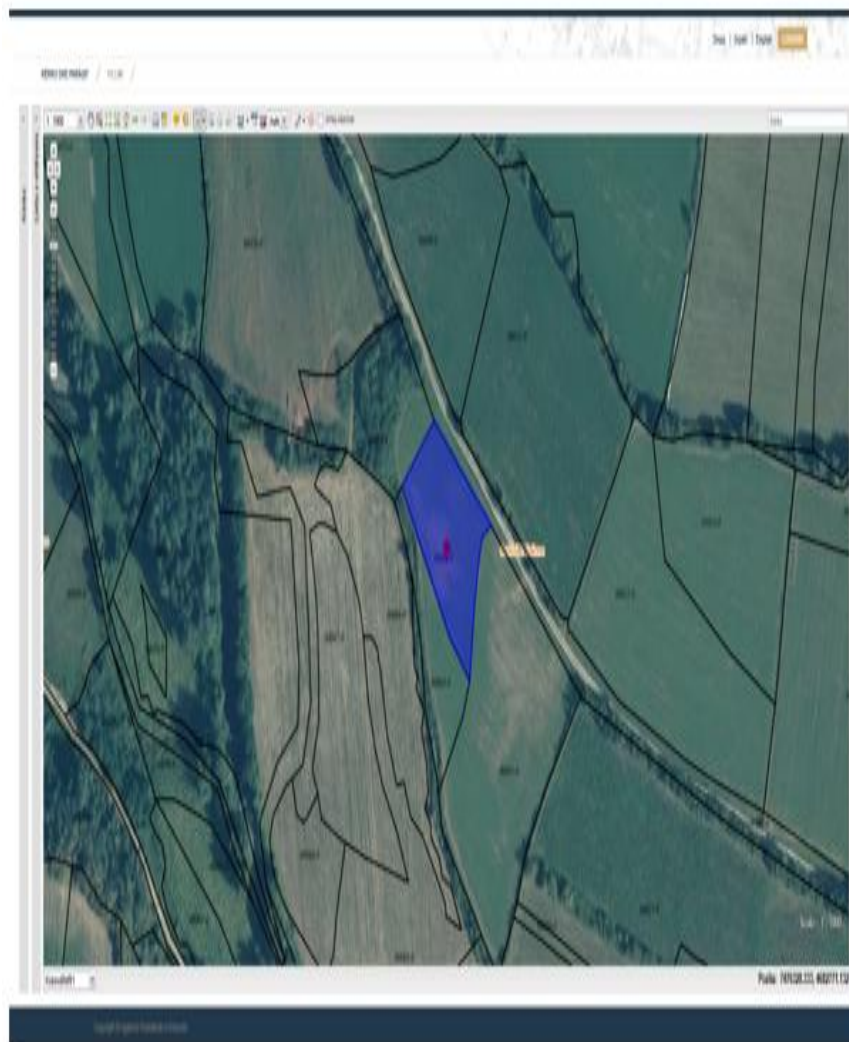
Ndërtesat dhe tokat	<p><b>NSH DLB - Parcela 62-0 ZK Sërbicë e Epërme Prizren</b> - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Sërbicë e Epërme dhe përfshinë ngastrën kadastrale P-71813010-00062-0 me sipërfaqe prej 2131 m<sup>2</sup> (livadh kl.3) e regjistruar në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.</p> <p>Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Serbicë e Epërme.</li><li>•Parcela përben tërësinë e tokës me sipërfaqe 21ari e 31m<sup>2</sup> (2131m<sup>2</sup>).</li><li>•Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.</li><li>•Parcela ka qasje në rrugë të pa kategorizuar.</li><li>•Parcela në teren është e punuar dhe nuk mund të vërehen kufijtë në të gjitha anët e saj për arsye se në terren është si një are në tërësi së bashku me parcelën fqinje.</li><li>•Parcela shtrihet në zone të rurale me veprimtari bujqësore (shih fotot nga terreni).</li></ul>
---------------------	---



	<p>Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.</p> <p><b>Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm:</b></p> <p>Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.</p> <p>Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në pronë të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barrës tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillimit të likuidimit të NSH-se në fjalë dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimin administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.</p> <p>AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshëm të barrës tatimore ndaj tërë pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 është ri-dërguar kërkesa për regjistrim të barrës tatimore dhe me 22.11.2018 është pranuar përgjigja nga ATK-ja se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Me 02.05.2024 është dërguar kërkesa në ATK nëse NSH-ja ka të regjistruar barrë tatimore, dhe me datë 14.05.2024 është pranuar përgjigja nga ATK se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës



## DLB D.L.B Lavërtari Blegtori - Parcela 62-0 në ZK Serbicë e Epërme



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje

Burimi: <http://geoportal.rks-gov.net/> date 13.01.2025



17 janar 2025

**Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori - Parcela 62-0 në ZK Serbicë e Epërme**

Më datën 16.01.2025, kemi vizituar pronën e DLB Lavërtari Blegtori e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Serbicë e Epërme, Komuna Prizren.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të Pasuri Shoqërore K.B.I PROGRES me numër të njësisë P-71813010-00062-0; sipërfaqe 2131m<sup>2</sup>; kulture bujqësore Livadh i klasës 3-të.

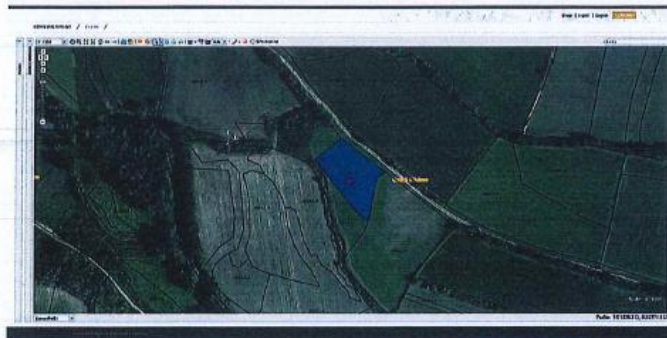


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr. 62-0, ZK Serbicë e Epërme; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Serbicë e Epërme.
- Parcela përbën tërësinë e tokës me sipërfaqe 21ari e 31m<sup>2</sup> (2131m<sup>2</sup>).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcela ka qasje në rrugë të pa kategorizuar.
- Parcela në teren është e punuar dhe nuk mund të vërehen kufijtë në të gjitha anët e sajë për arsye se në teren është si një are në tërësi së bashku me parcelën fqinje.
- Parcela shtrihet në zone të rurale me veprimtari bujqësore (shih fotot nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Raporti i vizitës në terren**



Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari

  
Zyrtar Kadastral

Nazmije Polloshka

  
Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Larkrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës