



PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.72 Tenderisana Jedinica Br.38 Ratar Poljoprivredno zemljište Preoce-75-0	
Naziv DP-a	DP "Ratar"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	8,000 €/ari
Depozit Ponude	€ 30,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Preoce, Opština Gračanica.</i> <i>Podaci iz mape ©2024 Google</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ratar Poljoprivredno zemljište Preoce-75-0 uključuje poljoprivredno zemljište, odnosno katastarsku parcelu 75-0 po kulturi pašnjak klase 4, sa površinom od 7325m ² (00ha 73ara 25m ²). Parcela se nalazi tačno iza Emerald Hotela, u katastarskoj zoni Preoce, Opština Gračanica. Na parceli ima sezonskih useva od strane lica nepoznata KAP-u. Pristup parceli se vrši poljskim putevima.
Korisnici	Trenutno nema sporazuma o zakupu sa KAP-om.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC
PARCELA 75-0
Z.K.PREOC
GRAÇANICË

Legend



Parcela_e_tenderuar



AND ZH PSHUTINE
SHKURT 2025

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 75-0

11.02.2025

Vizita e njësies **RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 75-0** është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Leonora Demaj.

Përshkrimi i njësies:

Njësia **RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 75-0** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 7325m² (00ha 73ari 25m²) me parcelat ne zonën kadastrale Preoc komuna Graçanicë:

- P-73414058-00075-0 sipërfaqe prej 7325m² (00ha 73ari 25m²), me kulturë Arë e Klasës 4.

Parcela ndodhet zonën Preoc, saktësisht prapa Emerald Hotel.

Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale.

Ne parcele ka te mbjellura sezonale nga pale te panjohura për AKP-n.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Leonora Demaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rezonale Prishtinë. Rr. Dritan Hoxha Nr.55. 10 000 Prishtinë, Kosovo

Izveštaj o obilasku terena

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javne Tendee
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.