



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.58

Njësia e Vendosur në Tender Nr.04

Lux Lokali 30 Korriku I në Mitrovicën Veriore

Emri i NSh.-së

N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 ,
SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 07 Shtator 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

5,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Aseti ndodhet në Lokali ndodhet në Rrugën "Llolla Ribar" në Mitrovicën Veriore, Komuna Mitrovica Veriore, Regjioni Mitrovicë.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

Lux Lokali 30 Korriku I sipas matjeve në terren ka sipërfaqe prej 29.29m², pa pjesën e zgjeruar në pjesën e përparme me vitrina (dalja në rrugë), kurse me pjesën e zgjeruar me vitrina lokali ka sipërfaqe prej 36.35m², si është paraqitur edhe në skicën e lokalit që është pjesë e raportit, ndërsa sipas Listës së Aseteve të Ndërmarrjes, e cila dëshmon posedimin e ndërmarrjes ndaj lokalit, sipërfaqja është 28m².

Lokali ndodhet në përdhesen e një objektit banesor- afarist .

Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .

Shfrytëzuesit

Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht e lëshuar me qira.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

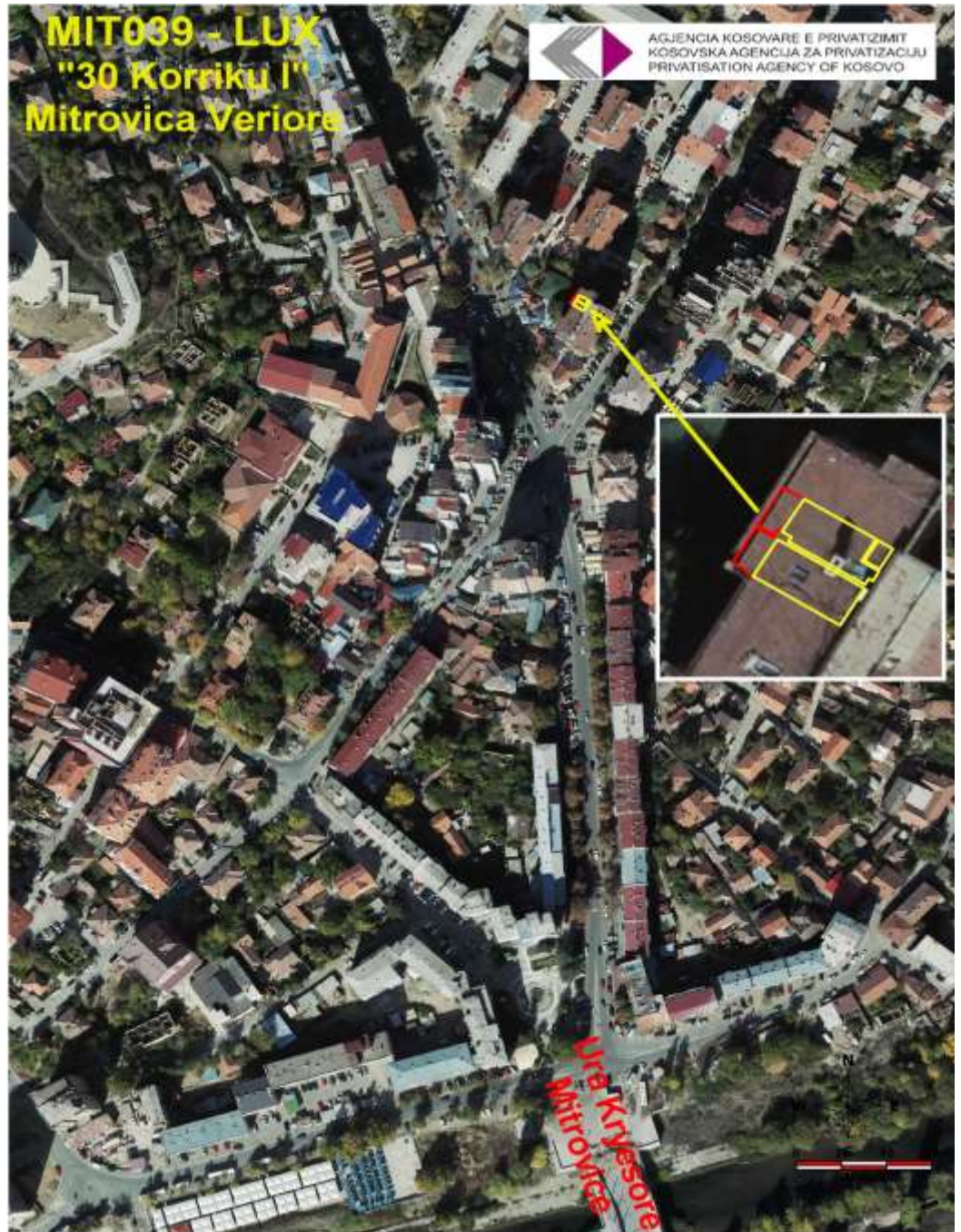
Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Lokali Afarist 30 Korriku I, ZK Mitrovicë veriore

Pjesëmarrësit: Valon Canhasi, ZOAA

Qëllimi: Vizitë periodike

Data: 25.05.2022¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali 30 Korriku I.

Lokali Afarist 30 Korriku I

Sipërfaqja
Për të dhëna numerike shih skicën në fq 2 të këtij raporti. Këtu duhet pasur parasysh se lokali në fjalë është zgjeruar në pjesën e përparme (dalja në rrugë), kështu që sipërfaqja është paraqitur me dhe pa zgjerim.
Përshkrim²
Lokali ndodhet në ZK Mitrovica Veriore, në fund të Sheshit kryesor, në Rr. Lofa Ribara 9 (shih paraqitjen me artfoto në fq. 3)
Problemet
Nuk ka
Rekomandime
Nuk ka

Raporti u përgatit nga:

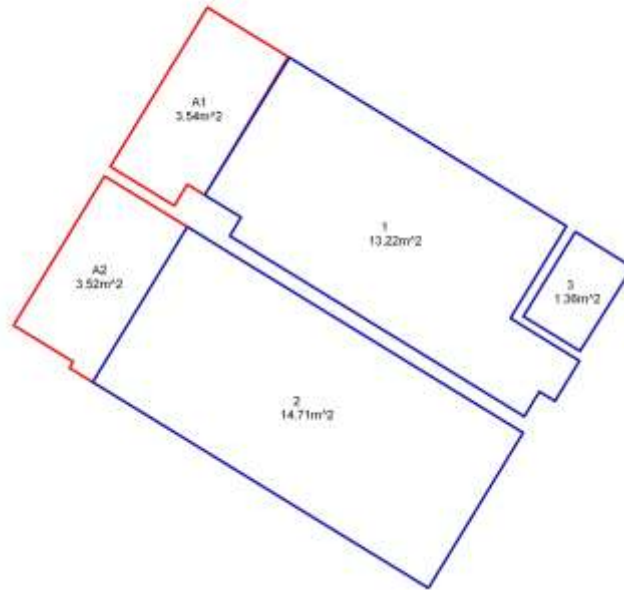
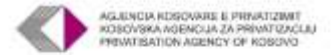
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mitroresha Teute ps,
(përballë Pallatit të Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 690
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Ky aset është vizituar disa here, dhe vizita e fundit paraqet vulltë të rregulltë periodike
² Shih paraqitjen me artfoto



MIT039 - LUX
Lokal "30 Korriku I"



Nr	Hapësira Prastorja	Sipërfaqja Površina
1 Lokal		13.22
A2 Shtuar/Dodano		3.52
2 Puntorja/Radnja		14.71
A1 Shtuar/Dodano		3.54
3 Toilet		1.36
Total		36.35

Nr	Hapësira Prastorja	Sipërfaqja Površina
1 Lokal		13.22
2 Puntorja/Radnja		14.71
3 Toilet		1.36
Total		29.29

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.