



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

Tenderisana Jedinica Br.76

DP NBI Rahoveci-Parcele 2148-0 i 2163-0 KZ Ratkovc Orahovac

Naziv DP-a

PIP Rahoveci – Orahovac u likvidaciji (“**Produzece**”) (Ranija imena): “PKB ORVIN” L.L.C. Orahovac 30.04.1992, PIP “ORVIN” Orahovac, Fi-492/89, Fi - 1764/92

Vrsta Prodaje

Prodaja sa zapečaćenim ponudama

Dan Prodaje

28.05.2025 od 10:00h do 12:00h
u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.

Minimalna Cena

280 €/ari

Depozit Ponude

1,000 Evra

Kategorija
potencijalnog
korišćenja imovine

Poljoprivredna

Katastarska Zona Ratkovc, Opština Orahovac

Podaci sa ©Google maps 2025

Lokacija Imovine

[Pogledajte ovu imovinu na Google Maps](#)

[Pogledajte ovu imovinu na Google Maps](#)

Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.

Opis Imovine

NBI Rahoveci - Parcele 2148-0 i 2163-0 – ZK Ratkovc Orahovac – nudi na prodaju poljoprivredno zemljište sa ukupnom površinom 4222 m² koja se nalazi u katastarskoj zoni Zrze i obuhvata katastarsku parcelu 71510068-02148-0 površine 3234 m² (njiva kl.6) i parcelu 71510068-02163-0 površine 988 m² (njiva kl.5) upisane na ime DP-a u u sertifikatu prava svojine na nepokretnostima.

Iz obilaska terena i analize katastarskih podataka kojima smo raspolagali možemo zaključiti:

- Parcele se nalaze u katastarskoj zoni Ratkovc sa poljoprivrednom kulturom Njiva klase 2.
- Parcele obuhvataju celinu zemljišta površine 42 ara i 22m² (4222m²).
- Parcele nemaju pristup na put.



Zgrade i Zemljište

- Parcela br.2148-0 na terenu je neobrađena, prelazi poljski put i ima žbunje i hrastove unutar parcele (vidi fotografije sa terena).

Nema zgrade u ovoj prodaji.

Napomena za imovinu za potencijalne ponudjace:

Na imovinu predmet prodaje, na Certifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.

Zakupci

Nema.

Druga Imovina

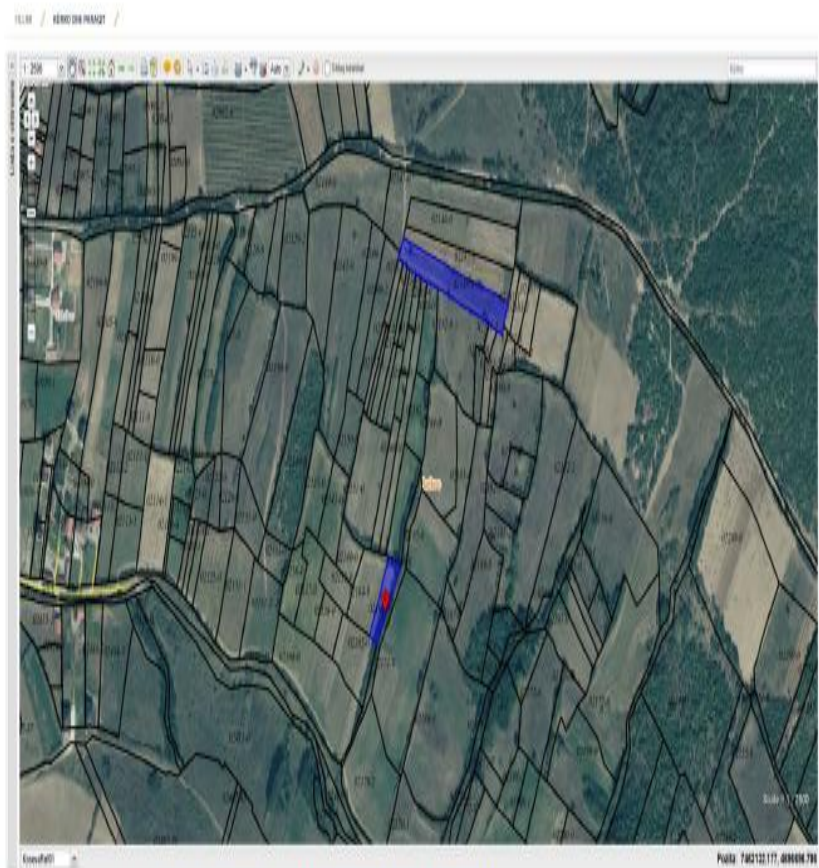
Nema.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji

NSH NBI Rahoveci - Parcelat 2148-0 dhe 2163-0 - ZK Ratkoc Rahovec



Burimi: Geoportal RKS; date:11/02/2025: <http://geoportal.rks-gov.net/>

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Raport nga vizita në terren - NBI Rahoveci – Parcelat 2148-0 dhe 2163-0 ZK Ratkoc

Më datën 12.02.2025, kemi vizituar pronën e NBI Rahoveci e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Ratkoc, Komuna Rahovec.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të P.SHE KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.N.B.I.RAHOVECI me numër të njësisë P-71510068-02148-0 me sipërfaqe 3234m² dhe P-71510068-02163-0 me sipërfaqe 988m².

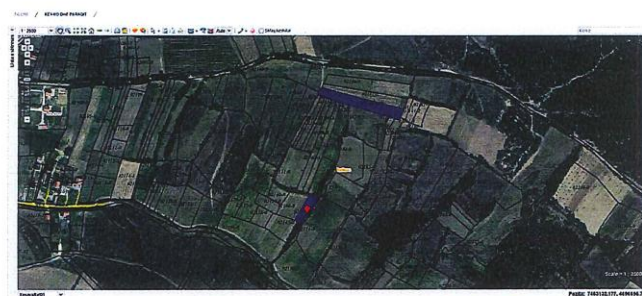


Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr.2148-0 dhe 2163-0 ZK Ratkoc; <http://geoportal.rks-gov.net/>

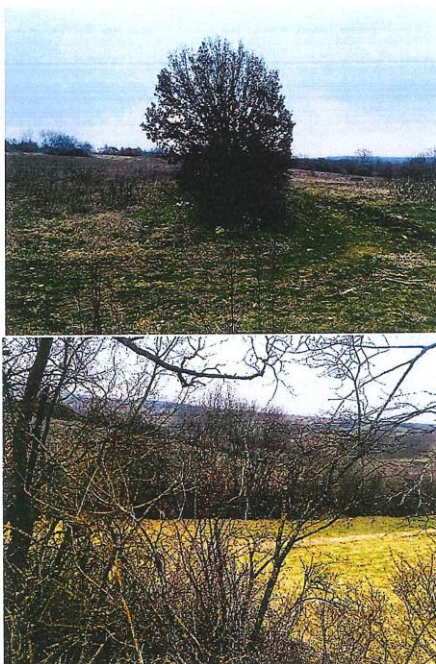
Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Ratkoc, me kulture bujqësore Are e klasës 5-të dhe 6-të.
- Parcelat përbejnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 42ari 22m² (4222m²).
- Parcelat nuk kanë qasje në rrugë.
- Parcela nr.2148-0 në terren është e pa punuar, kalon rrugë fushore dhe ka shkurre e lisa në brendi të saj (shih fotot nga tereni).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari & Art Hoxha

Tereza Hajdari *Art Hoxha*
Zyrtar Kadastral

Zuhra Dida

Zuhra Dida
Zyrtar i Zyrës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

2 / 2
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informacije i
dokumentacija za
ponudu**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.