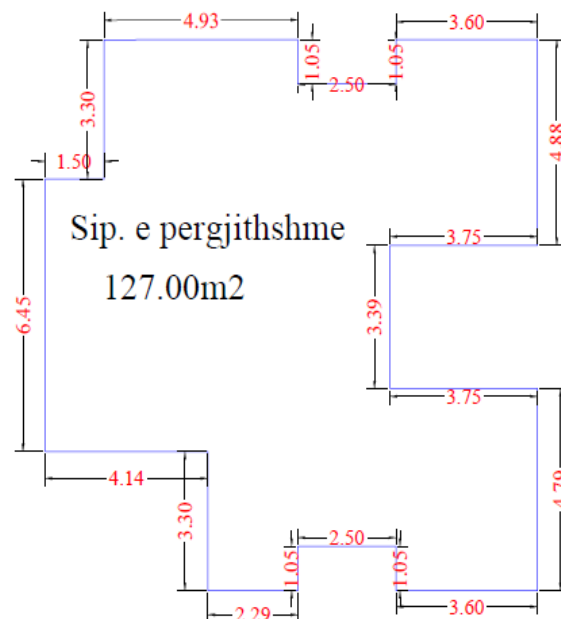




<b>TË DHËNAT PËR ASETIN</b> <b>Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.59</b> <b>Njësia e Vendosur në Tender Nr.16</b> <b>BVI Për Mbrojtje Kundër Breshërit Lokal në Dardani</b>	
<b>Emri i NSH.-së</b>	NSH "BVI për Mbrojtje Kundër Breshërit"
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 05 Tetor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	15,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Bulevardi Bill Clinton, SU5/7,lokali nr.1 dhe 2, Dardani, Prishtinë
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b> <b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<p><b>BVI për Mbrojtje Kundër Breshërit Lokal në Dardani</b> përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 116.7 m<sup>2</sup>. Aseti gjendet në kuadër të ndërtesës shumëkatëshe afariste-banesore në Bulevardin Bill Clinton, SU5/7, lokali nr.1 dhe 2, lagjja Dardania, Prishtinë.</p> <p>Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit të ri.</p> <p>Lidhur me pronësinë e lokalit ekziston marrëveshja mbi bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste, e lidhur midis Ndërmarrjes Publike Banesore dhe NSH BVI për Mbrojtje Kundër Breshërit.</p> <p>Në bazë të marrëveshjes në fjalë sipërfaqja e hapësirës është 116.7 m<sup>2</sup>, ndërsa, në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së dhe në bazë të projektit kryesor të ndërtesës SU5/7, sipërfaqja e përgjithshme e lokalit është 127 m<sup>2</sup>.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b> <b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Lokali afarist aktualisht është i ndarë në 3 pjesë dhe shfrytëzohet pa marrëveshje të qirasë. Lokali është në proces të lirimit.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Raport nga vizita në teren për Njësinë BVI për Mbrojtje Kundër Breshërit Lokal në Dardani

Data: 28 korrik 2022

Vizita e njësisë BVI për Mbrojtje Kundër Breshërit Lokal në Dardani është bërë me 28.07.2022 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja e shitjes Teuta Avdiu.

BVI për Mbrojtje Kundër Breshërit Lokal në Dardani përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 116.7 m<sup>2</sup>. Aseti gjendet në kuadër të ndërtesës shumëkatëshe afariste-banesore në Bulevardin Bill Klinton, SU5/7, lokali nr.1 dhe 2, lagjia Dardania, Prishtinë.

Në bazë të marrëveshjes mbi bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste të lidhur midis Ndërmarrjes Publike Banesore dhe BVI për Mbrojtje Kundër Breshërit, sipërfaqja e hapësirës është 116.7m<sup>2</sup> dhe e përfshinë lokalin nr.1 dhe lokalin nr.2.

Në bazë të projektit kryesor të objektit SU5/7, në kuadër të së cilit gjendet hapësira afariste në fjalë, shihet se njëra hapësirë është 63.99m<sup>2</sup> dhe në kuadër të saj gjendet tualeti me sipërfaqe prej 2.84m<sup>2</sup>, ndërsa hapësira tjetër afariste ka sipërfaqe prej 52.75m<sup>2</sup> dhe në kuadër të saj gjendet tualeti me sipërfaqe prej 4.62m<sup>2</sup>.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Lokali afarist është i ndërtuar nga konstruksioni i fortë;
- Lokali afarist gjendet në kuadër të objektit shumëkatësh afaristo-banesor;
- Në bazë të matjeve në teren, sipërfaqja e përgjithshme e lokalit është 127m<sup>2</sup>;
- Lokali afarist aktualisht është i ndarë në 3 pjesë dhe shfrytëzohen si tri hapësira të ndara afariste;
- Secili nga tre lokalet ka hyrje të veçantë;
- Aktualisht shfrytëzohet nga palë të panjohura.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj  
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu  
ZOAA- Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.