



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.66

Tenderisana Jedinica Br.33

DP Sharrprodhimi-Prodavnica u selu Bačka, Dragaš

Naziv DP-a

DP "Sharrprodhimi"-Dragaš u likvidaciji ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):

1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989);

2) DD "Sarproizvodi" (1993)

Vrsta Prodaje

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

Dan Prodaje

Dana 26.06.2024, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

Registracija Ponuđivaca

Nema prekvalifikacije

Depozit Ponude

5,000 Evra

Lokacija Imovine

Katastarska Zona Bačka, Opština Dragaš, Region Prizrena

Opis Imovine

DP "Sharrprodhimi" – Prodavnica u selu Bačka u Dragašu – obuhvata poslovni prostor sa ukupnom površinom od 60 m² koja se nalazi u selu Bačka, izgrađena od strane DP-a u parcel 334-0 – ZK Bačka, Opština Dragaš. Na raspolaganju imamo Izjavu bivšeg Menađmenta DP-a.

Vlasništvo DP se bazira na pismenoj izjavi bivšeg menađera DP-a. Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera.

Zgrade i Zemljište

Važno obaveštenje:

Izvršena je poseta objekta koji je deo prodaje u ovoj jedinici, gde je po faktičnom stanju u terenu konstatovano:

Lokal deo ove prodaje se nalazi u katarstarskoj parceli 334-0 ZK Bačka, koji je u etažitetu prizemje (P+0). Pomenuti lokal se nalazi u centru sela.

Izvršeni su primeri sa širit metrom gabarita objekta, i kao rezultat ovih internih primera imamo površinu od oko S=60 m².

Po faktičnom stanju, pomenuti lokal ima pristup putu.

Ukupna površina objekta je S=60m².

Prezentirana površina lokala u izjavi je ista kao u internim primerima KAP-a.

Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera.

Zakupci

Poslovni Lokal je izdat pod zakup.



Opis Imovine

Zemljište je registrovano na ima Opštine Dragaš.

Druga Imovina

Nema.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.



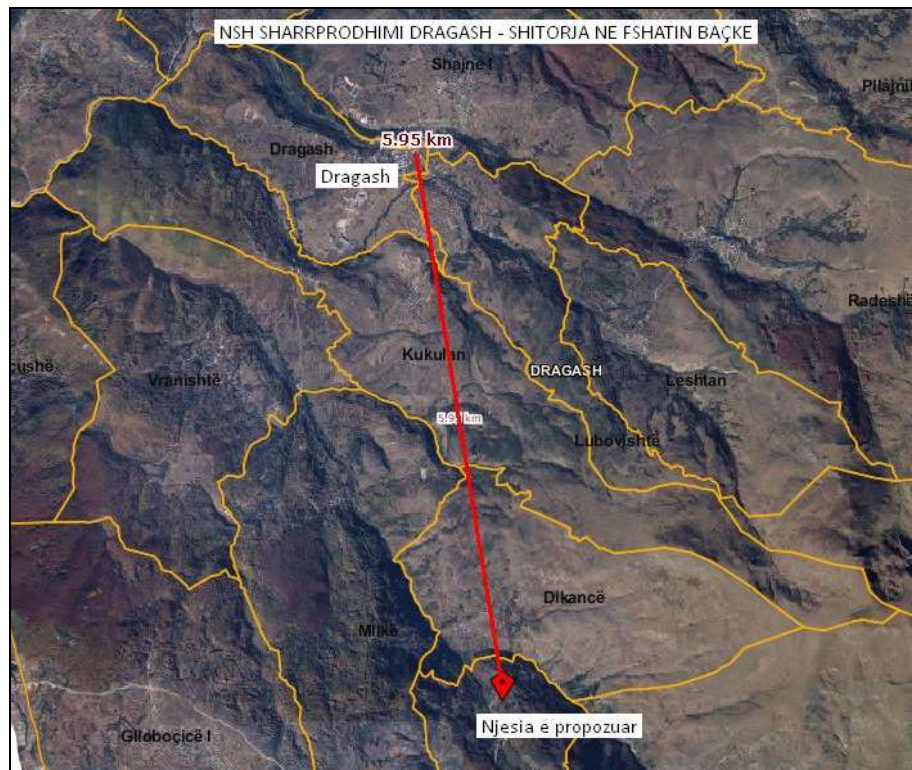
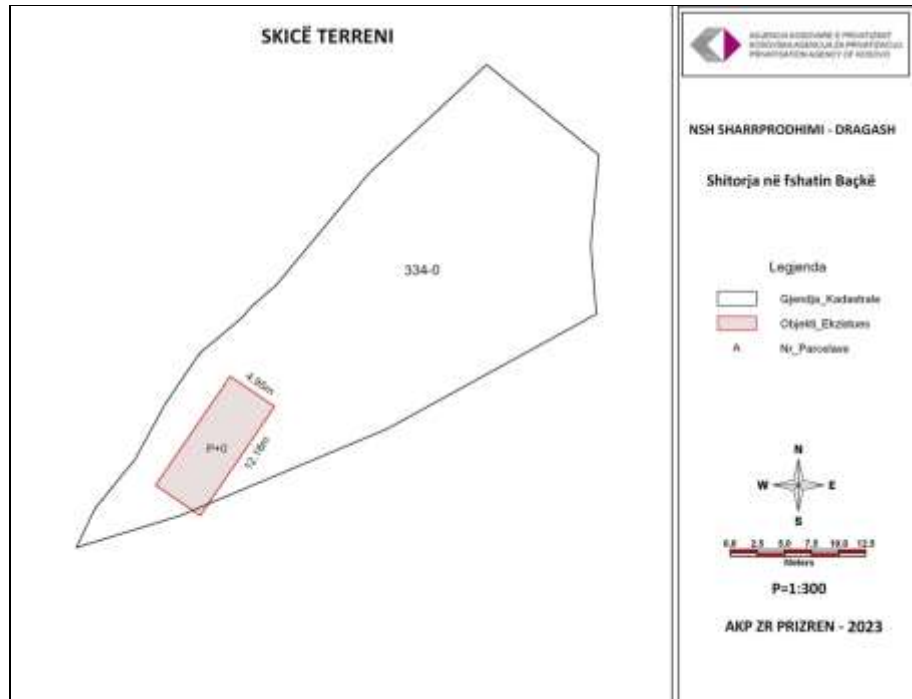
Fotofarfija/fotografije
ili
drugi podaci o imovinu
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.




AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



Izveštaj o terenskoj
poseti


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 13.07.2023
Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë" - Dragash

Me datë 12.07.2023 së bashku zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar lokalitetin e NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë", e cili ndodhet në zonën kadastrale Baçkë, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.


Nga kjo vizitë konstatohet se nuk ka ndryshime nga raporti paraprirak i datës 17.01.2023, e i cili është si në vijim:

NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin shitoren me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² të ndërtuar në parcelën nr. 334-0 me kulturë shtëpi/ndërtesë që ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit. Pronësia e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.


Gjatë vizitës në terren është konstatuar:


- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 334-0 në ZK Baçkë, komuna Dragash, i cili ka etazhitetin pëdhesë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në pjesën Veriore të kësaj zone, respektivisht në qendër të vendbanimit të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=60m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira paslës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Vërejtje:
Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Baçkë, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.


SKICË TERREN
NSH SHARRPRODHIMI - DRAGASH
BARRAZHË E FSHATIT BAÇKË
LËGJITËS
Çelës: Apatë, Apatë
Çelës: Shitësi
Çelës: P+0
N
E
S
W
1:1000
P+0 200
ANF 09 PRIZREN - 2023

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarësh nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
400.pak-ks.org


Zyrtar Kadastral, AKP ZQ


Udhëheqës i ekipit të privatizimit ZR-PRZ

1 / 1



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 20.12.2023

Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë" - Dragash

Me datë 20.12.2023 e kam vizituar lokalin e NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit dhe e cila është përzgjedhur për shitje.

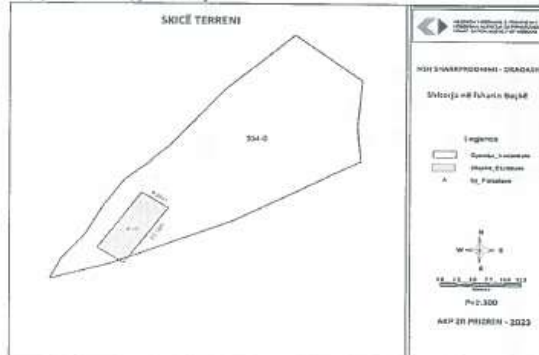
NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin shitoren me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² të ndërtuar në parcelën nr. 334-0 me kulturë shtëpi/ndërtesë që ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit. Pronëria e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njes, ndodhet në ngastrën kadastrale 334-0 në ZK Baçkë, Komuna e Dragashit, i cili ka etazhitetin pëdhesë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në pjesën Veriore të kësaj zone, respektivisht në qendër të vendbanimit të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=60m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Vërejtje:

Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Baçkë, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
888.pak-ks.org

Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 12.07.2023.


Clasni Totaj

Zyrtar i Rashtit

1 / 1



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 26.04.2024

Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI “Shitorja në fshatin Baçkë” - Dragash

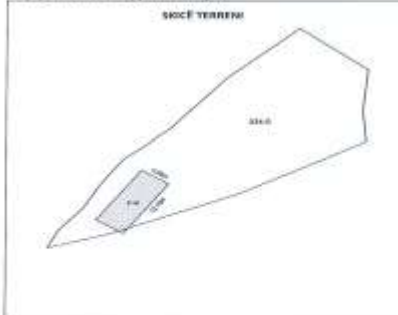
Me datë 26.04.2024 e kam vizituar lokalitetin e NSH SHARR PRODHIMI “Shitorja në fshatin Baçkë”, e cili ndodhet në zonën kadastrale Baçkë, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH “Sharrprodhimi” - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin shitorën me një sipërfaqe të përgjithshme prej 50 m² të ndërtuar në parcelën nr. 334-D me kulturë shtëpi/ndërtesë që ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit. Pronësia e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkrim të Ish-Ministrit të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitjeje.


Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 334-D në ZK Baçkë, komuna Dragash, i cili ka utazhitetin përfundor (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në pjesën Veriore të kësaj zone, respektivisht në qendër të vendbanimit të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-metar, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5-60m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.


Vërejtje:
Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Baçkë, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



SKICË TERRENE



Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 20.12.2023.


Zyrtar i Bastej, AKP ZR Prizren
1 / 1

Zyra Rajonale në Prizren
Nr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
888.pak-ks.org

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax:+383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.