



<b>PODACI O IMOVINI</b>	
<b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71</b>	
<b>Tenderska Jedinica Br.30</b>	
<b>Ratar Poljoprivredno Zemljište Laplje Selo-285-0</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	DP „Ratar” Fi.809/89
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini
<b>Minimalna cena</b>	28,000 €/ari
<b>Depozit ponude</b>	€ 30,000
<b>Potencijalna kategorija za korišćenje</b>	Komercijalna
<b>Opis imovine</b>	
<b>Lokacija imovine</b>	<i>Katastarska Zona Laplje Selo, Opština Gračanica</i> <a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a> <i>Podaci mape ©2024 Google</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
<b>Zgrade i zemljište</b>	<b>Ratar Poljoprivredno Zemljište Laplje Selo-285-0</b> , obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu br.285-0, sa kulturom njiva 3 klase. Parcela se nalazi u Katastarskoj Zoni Laplje Selo i obuhvata površinu od 2057m <sup>2</sup> (20ari 57m <sup>2</sup> ). Parcela 285-0 se nalazi na veoma atraktivnom zonu, nema direktan pristup na put. Pristup je preko susednih parcela. Ispred parcele, sa magistralnog puta Priština-Lipljane, nalazi se višespratna poslovna zgrada. Parcela je evidentirano u vlasništvo P.SH. KBI Kosova Export.
<b>Korisnici</b>	Trenutno u parcelu se nalaze nekoliko paketa građevinskog materijala koje su postavila lica nepoznata za KAP. U vreme prodaje, parcela će biti oslobođena.
<b>Ostala imovina</b>	Nema druge imovine.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na  
prodaji



RATAR  
TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË  
285-0  
ZK.LLAPLASELLË  
GRAÇANICË

Legend

PARCELA\_285-0



AKP ZK PRISHTINE  
DILETOR 2024





## Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË

19.12.2024

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË** është bërë me 18.12.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Teuta Avdiu.

#### Përshkrimi i njësisë:

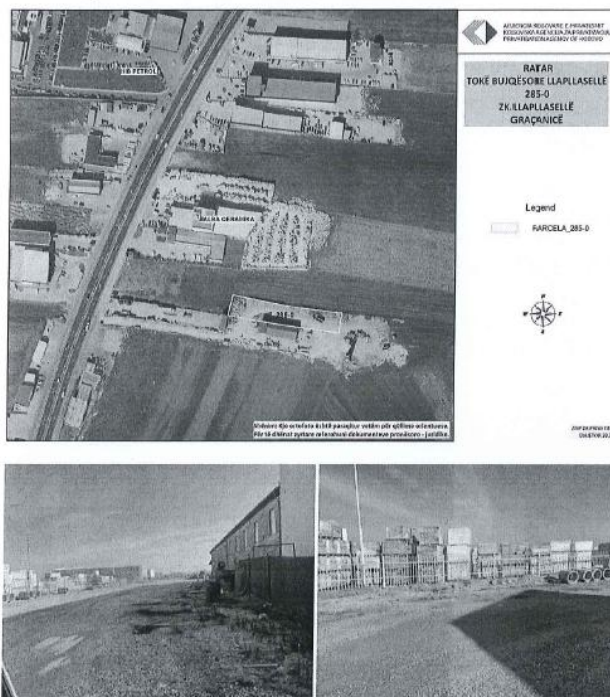
#### RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË 285 – 0

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- RATAR parcela kadastrale **P-73414042-00285-0** përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 3 me sipërfaqe prej **2057m<sup>2</sup>** në z.k.Llaplasellë.
- Parcela nuk ka qasje direkte ne rruge zyrtare(kadastrale).
- Ne parcele nuk a te mbjellura dhe nuk ka ndertime ilegale.



Të bashkangjitur mund të gjeni orto – foton dhe fotot nga terreni:



Raportin e përgatitën:  
Korab Tmava   
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu   
ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Informacije  
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agjencia za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo