



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71

### Njësia e Vendosur në Tender Nr.43

### KB Liria Tokë Bujqësore Bërnice e Poshtme-1571-0

<b>Emri i NSh.-së</b>	Kooperativa Bujqësore "Liria" Bardhosh, Prishtinë PRN 144 Emrat e mëparshëm dhe numrat e regjistrimit: Kooperativa Bujqësore "Devet Jugoviq" me përgjegjësi të plotë, në Devet Jugovic Fi. 1608/90.
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
<b>Çmimi minimal</b>	2,000 €/ari
<b>Depozita e Ofertës</b>	€ 10,000
<b>Kategoria potenciale për shfrytëzim</b>	Komerciale

## Përshkrimi i Aseteve

<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Bërnice e Poshtme, Komuna Prishtinë Të dhënat e hartës ©2024 Google <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Aseti për shitje përfshinë tokën bujqësore, ngastra kadastrale P-714914024-01571-0 me sipërfaqe prej 8552m <sup>2</sup> (85ari 52m <sup>2</sup> ), në Zonën Kadastrale Bërnice e Poshtme, Komuna e Prishtinës. Ky aset sipas certifikatës së pronës përbën kualitet të klasës arë e klasës 3. Prona shtrihet në jug perëndim të zonës kadastrale Bërnice e Poshtme me një distance prej rreth 800m nga qendra e fshatit. Prona nuk ka qasje në rrugë publike. Gjendja tekstuale me atë grafike është brenda tolerancës së lejueshme.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Aktualisht parcelat e ofruara për shitje nuk janë të dhëna me qira mirëpo janë të punuar nga persona të pa njohur për AKP-ne e cila është e mbjellur me kulturë bujqësore misër.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KB LIRIA  
TOKE BUJQËSORE BËRNICË E POSHTME  
1571-0  
ZK.BËRNICË E POSHTME  
PRISHTINË

Legend

PARCELA\_1571-0



AKP ZK PRISHTINE  
DHJE / OKR 2023

Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje

Ortophoto orientuese KB Liria toke bujqesore Bernice e Poshtme VII



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



**RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË NSH BUJQËSIA TOKË BUJQËSORE BËRNICË E POSHTME 1571-0**

**19.12.2024**

Vizita e njësisë **NSH BUJQËSIA TOKË BUJQËSORE BËRNICË E POSHTME 1571-0** është bërë me 18.12.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Astrit Cana.

**Përshkrimi i njësisë:**

**NSH BUJQËSIA TOKË BUJQËSORE BËRNICË E POSHTME 1571-0**

Nga vizita e lartecukur është konstatuar si në vijim:

- KB LIRIA parcela kadastrale P-71914024-01571-0 përfshinë tokën bujqësore Arë i Klasës 3 me sipërfaqe **8552m<sup>2</sup>(00ha 85ari 52m<sup>2</sup>)** në zk.Bërnice e poshtme komuna Prishtinë.
- Parcela nuk ka qasje ne rruge zyrtare kadastrale.
- Ne parcelë ka te mbjellura(sezonale) ne parcelën e tenderuara nuk ka ndertime ilegale.

**Raporti i vizitës në terren**



Të bashkangjitur mund të gjeni orto – foton dhe fotot nga terreni:



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Reshep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel: 038/226 889 • Fax: 038/227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).