



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71

Njësia e Vendosur në Tender Nr.69

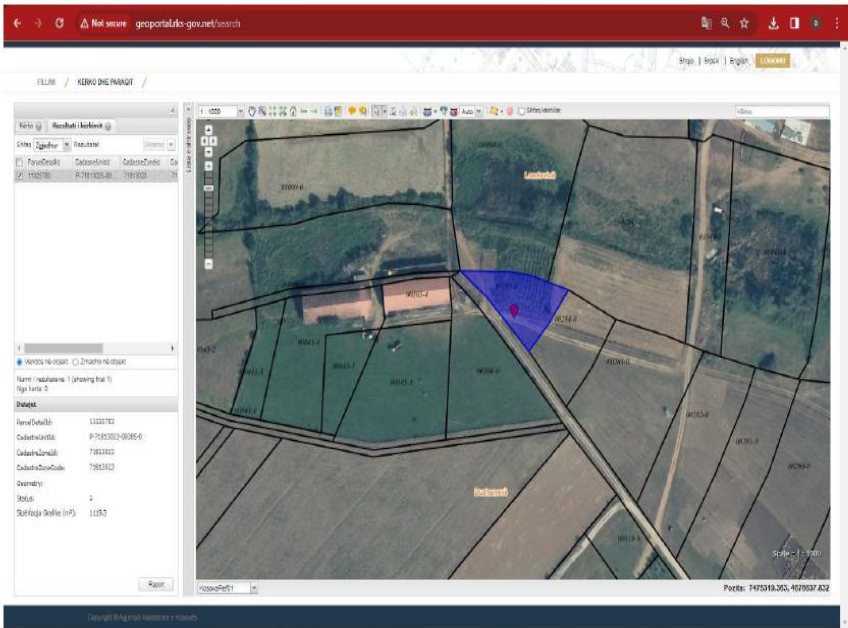
NSH DLB-Parcela 285-0 ZK Dushanovë Prizren

Emri i NSh.-së	NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Prizren në likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	Ritenderim
Depozita e Ofertës	€ 10,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale

Përshkrimi i Aseteve

Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Dushanovë, Komuna e Prizrenit</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>NSH DLB-Parcela 285-0 ZK Dushanovë Prizren- ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Dushanovë dhe përfshin ngastrën kadastrale P-71813023-00285-0 me sipërfaqe prej 1423 m² (arë kl.5) e regjistruar në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.</p> <p>Sipas vizitës në terren parcela ka dalje në rrugën lokale-fushore.</p> <p>Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.</p> <p>Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm:</p> <p>Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.</p> <p>Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Ne përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra e vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtine për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në</p>



	<p>pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillimit të likuidimit të NSH-se në fjalë dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.</p> <p>AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshëm të barrës tatimore ndaj tërë pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 është ri-derguar kërkesa për regjistrim të barres tatimore dhe me 22.11.2018 është pranuar përgjigjja nga ATK-ja se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Me 02.05.2024 është dërguar kërkesa në ATK nëse NSH-ja ka të regjistruar barrë tatimore, dhe me datë 14.05.2024 është pranuar përgjigjja nga ATK se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore.</p>
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.
Foto/fotot ose informata të tjera për asetet në shitje	<div style="text-align: center;"><p>PARCELA KADASTRALE 285-0, ZK DUSHANOVË</p><p>Harta është shkarkuar nga gjeoportali më dt. 12/02/2024</p><p>AKP-ZQ, zyrtari kadastral: A.Luta</p></div>

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në teren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: **13.12.2024**

Raport nga vizita në terren - NSH- PIK "PROGRES" – Parcela 285-0 zk Dushanovë

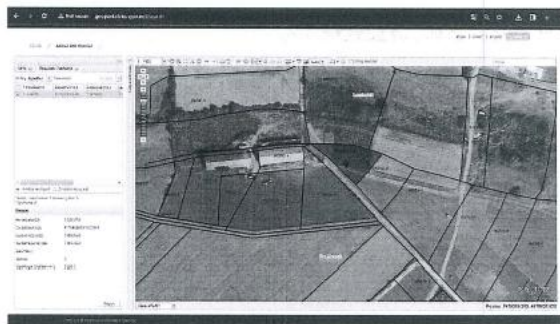
Më datën 13.12.2024, Qamil Totaj dhe Nazmije Polloshka, kemi vizituar njësinë për shitje me likuidim, parcelën 285-0, Zona kadastrale Dushanovë e cila evidentohet në emër të P.SH. -KIB. "PROGRES".

Kjo njësi për shitje përfshin parcelën 285-0, me sipërfaqe prej 1423 m², kulturë arë e klasës 5 e cila gjendet në Zonën Kadastrale Dushanovë, e regjistruar në certifikatën e pronës.

Kjo parcelë shtrihet në pjesën veriore të zonës kadastrale të Dushanovë, në kufi kadastral me Zonën kad. Landovicë, në anën lindore të rrugës nacionale Prizren-Gjakovë, në periferi të fshatit.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Parcela ka dalje në rrugën lokale-fushore.
- Parcela është e mbjellë me grurë.
- Uzurpime dhe ndërtime në këtë parcelë nuk ka.

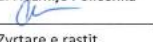


Nuk ka ndryshime nga vizita e fundit me dt.09.02.2024.

1. Qamil Totaj


Udhëheqës i Ekipit të Privatizimit/Shitjes

2. Nazmije Polloshka


Zyrtare e rastit

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

1 / 1

Informatat dhe Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës