



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

Njësia e Vendosur në Tender Nr.36

Ratar Tokë Bujqësore Graçanicë-2155-0 dhe 2156-0

Emri i NSh.-së	NSH "Ratar"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	600 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 5,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Bujqësore
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Graçanicë , Komuna e Graçanicës.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<b>Ratar Tokë Bujqësore Graçanicë – 2155-0 dhe 2156-0</b> përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme 9418m <sup>2</sup> (94ari 18m <sup>2</sup> ). Toka përfshinë ngastrën kadastrale 2155-0 me kulturë mal i klasës 1, me sipërfaqe 960m <sup>2</sup> (9ari 60m <sup>2</sup> ) dhe ngastrën 2156-0 me kulturë arë e klasës 5, sipërfaqe prej 8458m <sup>2</sup> (84ari 58m <sup>2</sup> ). Ngastrat gjenden në zonën kadastrale Graçanicë.
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



RATAR TOKË BUJQËSORE GRAÇANICË  
PARCELAT 2155-0 & 2156-0  
ZK.GRAÇANICË

Legend

 Parcelat\_e\_tenderuar



Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.  
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.

AND ZH PSHUTINE  
SHKURT 2025

**Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



**RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE GRAÇANICË**

**11.02.2025**

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE GRAÇANICË** është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Teuta Avdiu.

**Përshkrimi i njësisë:**

Njësia **RATAR TOKË BUJQËSORE GRAÇANICË** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej **9418m<sup>2</sup> (00ha 94ari 18m<sup>2</sup>)** me parcelat ne zonën kadastrale Graçanicë komuna Graçanicë:

- P-73414019-02155-0 sipërfaqe prej 960m<sup>2</sup> (00ha 09ari 60m<sup>2</sup>), me kulturë Mal i klasës 1.
- P-73414019-02156-0 sipërfaqe prej 8458m<sup>2</sup> (00ha 84ari 58m<sup>2</sup>), me kulturë Arë e klasës 5.

Parcela ndodhet zonën fushore te Graçanices, saktësisht ne rrugë te pakategorizuara përballë parkut arkeologjik "Ulpiana".

Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale.

Ne parcele ka te mbjellura sezonale nga pale te panjohura për AKP-n.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

**Raporti i vizitës në terren**

**Informatat dhe**

**Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës