



### TË DHËNAT PËR ASETIN

**Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.66  
Njësia e Vendosur në Tender Nr.29  
NSH DLB-Parcela 10342-0 ZK Prizren**

**Emri i NSH.-së**

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Prizren në likuidim ("**Ndërmarrja**") (emrat e mëparshëm): PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 26.06.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

2,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Prizren, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

**NSH DLB - Parcela 10342-0 ZK Prizren** - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren dhe përfshin ngastrën kadastrale P-71813068-10342-0 me sipërfaqe prej **529 m<sup>2</sup>** (arë kl.5) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.

Sipas vizitës në terren parcela ka dalje në rrugën lokale-fushore, e cila është e zgjeruar edhe në një pjesë të parcelës së ndërmarrjes.

Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm:**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra e vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barrës tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të NSH-se në fjalë dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshëm të barrës

**Ndërtesat dhe tokat**



**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka.

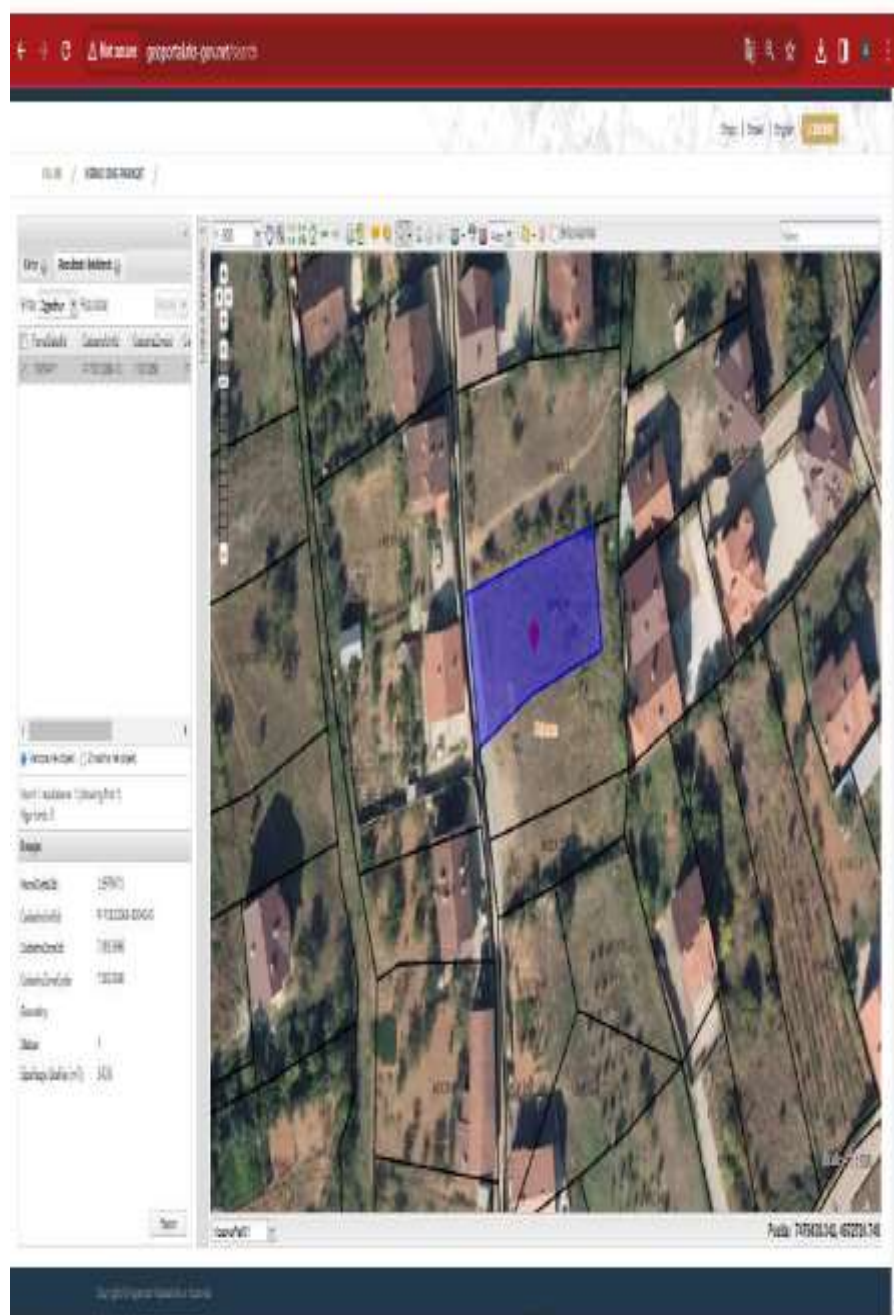
**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje

PARCELA KADASTRALE 10342-0, ZK PRIZREN



harta është shikuar nga gjeoportali më dt. 12/02/2024

AKP-ZQ, zyrtari kadastral: A.Luta

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 12.02.2024

### Raport nga vizita në terren- NSH- PIK "PROGRES"- Parcela 10342-0 zK Prizren

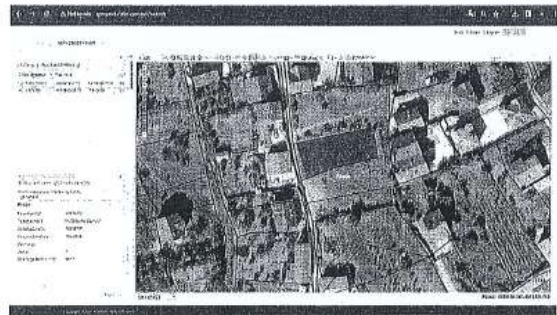
Më datën 09.02.2024 së bashku me zyrtarin kadastrale Agron Luta, nga ZQ dhe zyrtarët nga ZR Prizren, Qamil Totaj dhe Nazmije Polloshka, kemi vizituar njësinë për shitje me likuidim, parcelën 10342-0, Zona kadastrale Prizren e cila evidentohet në emër të PIK "PROGRES" në Prizren.

Kjo njësi për shitje përfshin parcelën 10342-0, me sipërfaqe prej 529 m<sup>2</sup>, me kulturë arë e klasë 5 e cila gjendet në Zonën Kadastrale Prizren, e regjistruar në certifikatën e pronës të datës 24.01.2024.

Kjo parcelë shtrihet në pjesën jugore të zonës kadastrale dhe vet qytetit të Prizrenit ose siç njihet edhe si lagja "Tusus". Kjo pjesë e qytetit është e ndërtuar ma shtëpi individuale

#### Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Parcela ka dalje në rrugën lokale-fushore, e cila është e zgjeruar edhe në një pjesë të parcelës së ndërmarrjes.
- Parcela është e pa punuar-djerrinë
- Uzurpime dhe ndërtime në këtë parcelë nuk ka.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

1. Ismet Demolli

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

1. Qamil Totaj

2. Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Admintrim të Aseteve

1/1

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.