



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.67

Njësia e Vendosur në Tender Nr.02

LUX Lokali Dëshira Juaj I në Mitrovicë Jugore

<b>Emri i NSh.-së</b>	N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 , SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 31 Korrik 2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	10,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Aseti ndodhet në Rrugën "Xhafer Deva" nr.41, në Mitrovicën Jugore ,Komuna Mitrovicë Jugore, Regjioni I Mitrovicës
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Lokali i Lux-it "Dëshira Juaj I" në Mitrovicën Jugore, sipas matjeve në terren ka sipërfaqe prej 100.57m <sup>2</sup> , ndërsa sipas dokumenteve të posedimit gjegjësisht listës së asetëve të ndërmarrjes, ka sipërfaqe prej 80m <sup>2</sup> .
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<p><b>Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi. Parcela me numër 01810-o ku gjendet lokali evidentohet si pronë komunale.</b></p> <p><b>Komuna Mitrovicë e Jugut me datë 30.11.2022 ka marr Vendim për shpalljen e parcelës 01810-0, ku gjendet ky lokal i NSH Lux, si dhe katër lokalet tjera në afërsi, për interes publik. Deri tani AKP nuk është njoftuar përveç këtij Vendimi për përmblyljen e procedurave të shpronësimit të lokaleve.</b></p> <p><b>Në anën tjetër, sipas Njoftimit nga ana e Drejtorit Menaxhues të AKP-së për kryetarin e Komunës me datë 28 korrik 2022, mes tjerash kërkohet që brenda periudhës 6-mujore nga data e shpresës, të nxirret Vendimi preliminar i shpronësimit nga Qeveria e Republikës së Kosovës, në të kundërtën pas kalimit të këtyre afateve, AKP do të rivendos asetet në procedurat e tenderimit publik.</b></p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur (e pashfrytëzuar). Çelësat e lokalit janë në ZR Mitrovicë.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në  
terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORT VIZITE NË TERREN**

NSh "LUX", Lokali DËSHIRA JUJAJ 1, ZK Mitrovicë

**Pjesëmarrësit:** Vahidin Prekazi

**Qëllimi:** Vizitë periodike

**Data:** 29.04.2024<sup>1</sup>

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali DËSHIRA JUJAJ 1.

Sipërfaqja		
Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Dyqani	68.53
3	Depo	6.95
2	Depo	21.34
4	Toalet	3.75
<b>Totali</b>		<b>100.57</b>

**Përshkrim<sup>2</sup>**  
Lokali ndodhet në ZK Mitrovica, në ndërtesën me ID 1810-0-195-0, në një lokacion atraktiv (shih paraqitjen me ortofoto)

**Problemet**  
Nuk ka

**Rekomandime**  
Nuk Ka

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

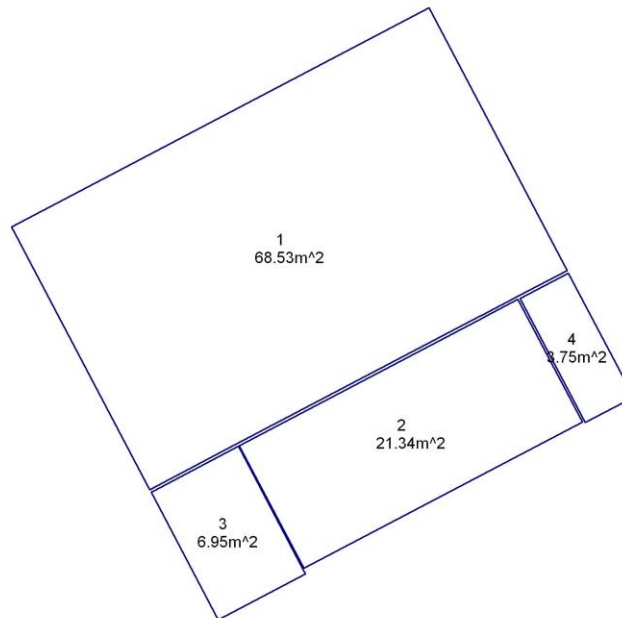
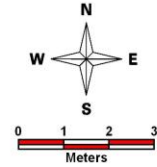
AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbreteresha Teute pn,  
(përballë Palestrës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

<sup>1</sup> Ky aset është vizituar disa here, dhe vizita e fundit paraqet vizitë të rregulltë periodike  
<sup>2</sup> Shih paraqitjen me ortofoto dhe kërkoni në Google me koordinata 42.886851, 20.870366

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## MIT039 - LUX Deshira 1



Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Dyqani	68.53
3	Depo	6.95
2	Depo	21.34
4	Toalet	3.75
<b>Totali</b>		<b>100.57</b>

### Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës