



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.70
Njësia e Vendosur në Tender Nr.18
KB Kosova Tokë Bujqësore në Skullan V

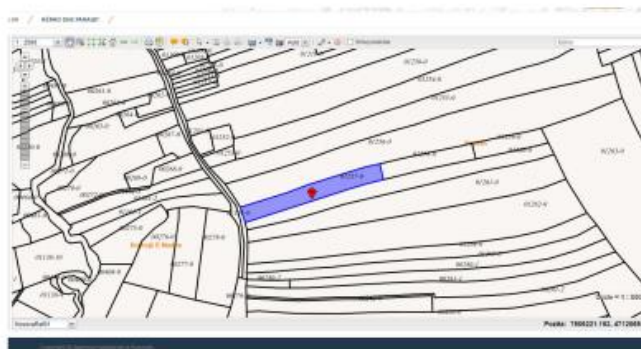
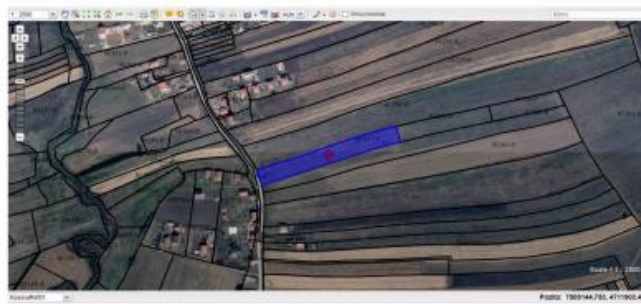
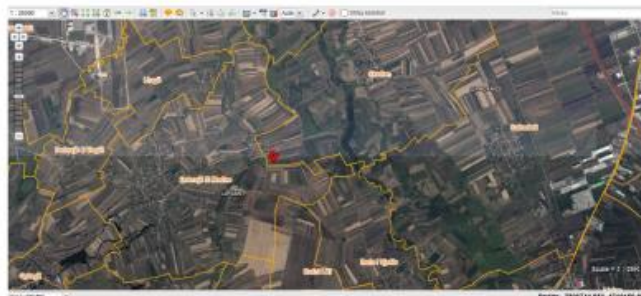
Emri i NSH.-së	KB Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 27.11.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	10,000 Euro Zona Kadastrale Skullan, Komuna Graçanicë, Rajoni Prishtinë.
Vendndodhja e Aseteve	Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Përshkrimi i Aseteve	KB Kosova Tokë Bujqësore në Skullan V -përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1257-0 me sipërfaqe prej 4766 m ² me kulturë "arë e klasës 4", që gjendet në Zonën Kadastrale Skullan, Komuna e Graçanicës.
Ndërtesat dhe tokat	Ngastra kadastrale 1257-0 ka qasje në rrugë publike. Ngastra kadastrale 1257-0 evidentohet në pronësi të P.SH. Koperativa Bujqësore Kosova, Lipjan.
Shfrytëzuesit	Brenda kufijve të parcelës, në skaj të saj, pjesa me qasje në rrugë të asfaltuar, ndodhet një trafo e rrjetit elektrik (shih foton në Raportin e vizitës në terren).
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**

KB Kosova Tokë Bujqësore në Skullan V

Parcela nr.1257-0 me sipërfaqe 4766m²



<http://geoportal.rks-gov.net/> 27/08/2024

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: **28.08.2024**

Raport nga vizita në terren - KB Kosova - Tokë Bujqësore në Skullan V

Më datën 28.08.2024, kemi vizituar pronën e KB Kosova e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Skullan, Komuna Graçanice.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **K.B Kosova Lipjan** me numër të njësisë **P-73409076-01257-0** ka sipërfaqe **4766m²** (47ari e 66m²) me kulture bujqësore Are e klasës 4.

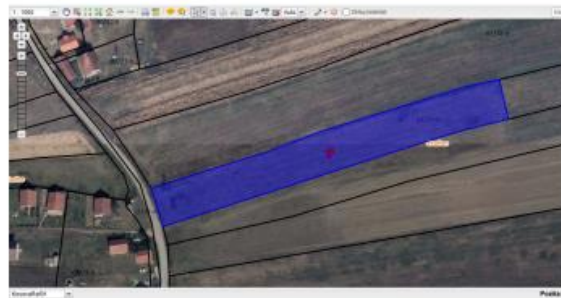


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.1257-0, ZK Skullan; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Skullan, në vendin e quajtur Gllanice.
- Parcela përbën tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 47ari e 66m² (4766m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave që disponojmë parcela ka qasje në rrugë të asfaltuar.
- Brena kufijve të parcelës, në skaj të sajë, pjesa me qasje në rrugë të asfaltuar, ndodhet një trafo e rrjetit elektrik (shih foton).
- Parcela shtrihet në zone bujqësore (shih fotot nga terreni).

Rr: "Dritan Hoxha" nr.88,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 800 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografi nga terreni



Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 800 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Tereza Hajdari

Zyrtar Kadastral

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>