



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.70

Njësia e Vendosur në Tender Nr.01

Motel Drini i Bardhë

Emri i NSH.-së	NSH "Pashtriku" Gjakovë
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 27.11.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro Fshati Fshaj, Komuna e Gjakovës.
Vendndodhja e Aseteve	Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> <i>Aktmohim:</i> Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Përshkrimi i Aseteve	Pjesë e kësaj shitje është objekti/moteli me sipërfaqe 599.24m ² sipas matjeve në teren (ndërsa sipas listës së asetëve sipërfaqja është 550m ²), i cili gjendet në fshatin Fshaj, Komuna e Gjakovës. Objekti është në gjendje të rregullt.
Ndërtesat dhe tokat	Toka ku ndodhet objekti NUK është pjesë e kësaj shitje. Toka evidentohet në emër të BSPK në Gjakovë. BSPK në vitin 2002 ka paraqiturë padi në Gjykatën Komunale - Gjakovë, për vërtetim pronësie. Sipas Aktvendimit të kësaj gjykate, procedura për këtë çështje është ndërprerë meqenëse ndërmarrja është në procedurë të likuidimit. BSPK kanë parashtruar kërkesë në procedurë të likuidimit për kompensim në emër të qirasë për shfrytëzim të tokës.
Shfrytëzuesit	Lidhur me mundësin e shitjes së këtij aseti është dhënë Opinioni Ligjor nga Njësia për Opinione Ligjore- Departamenti Ligjor.
Asetet tjera	Aktualisht objekti shfrytëzohet sipas kontratës së qirasë.
Detyrimet që do të barten	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



UJEZ
PASHTRIKU



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren

Page 1 of 2

RAPORT I VIZITËS NË TERREN PSH PASHTRIKU-Objekti në Fshaj, Gjakovë

Me rastin e daljes në terren me datë 14.10.2024 është bërë identifikimi dhe matja e objektit i cili gjendet në Fshatin Fshaj, Zona kadastrale Ujz, Komuna e Gjakovë.



Fig.1 Ortofoto, Objekti-Shtrirja e tij në parcelat kadastrale 89-0 dhe 90-0

Nga vizita në teren kemi këtë gjendje:

-Është bërë matja e mureve të jashtme të objektit përshkak të kushteve jo të përshtatshme në terren.
-Në kuadër të objektit është një pjesë P+1 me sipërfaqe **229.10m²** (114.5m²5x2), ndërsa pjesa tjetër është Përdhese **370.14m²**.

-Sipërfaqja bruto objektit në tërësi është **599.24 m²**.

-Objekti shtrihet në parcelat kadastrale 89-0 dhe 90-0 ZK Ujz.

-Sipas të dhënave tekstuale nga DGJKP Gjakovë parcela kadastrale 89-0 është e ndarë në dy pjesë kursë pjesa grafike mungon në kuadër ZKK Gjakovë.

Parcela kadastrale P-70713080-00089-1 S=5135m² me kulturë Kullosë e klasës 3, në pronësi të KK Gjakovë.

Parcela kadastrale P-70713080-00089-2 S=364m² shfrytëzim aktual rrugë në pronësi të PSH Rrugë publike.

Parcela kadastrale P-70713080-00090-0 S=5395m² me kulturë Pemishte 4508m², Oborr 500m², Shtëpi-ndërtesë 387m² në pronësi të PSH KK I sindikatës Gjakovë.

Vërejtje: Zona kadastrale Ujz-është në proces të Komacionit.



Zyrtare kadastrale: Blerita Jashari Kastrati Hajroni Kastrati

Zyrtare e Operacioneve për Administrim të aseteve: Hasibe Krasniqi Hasibe Krasniqi

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës