



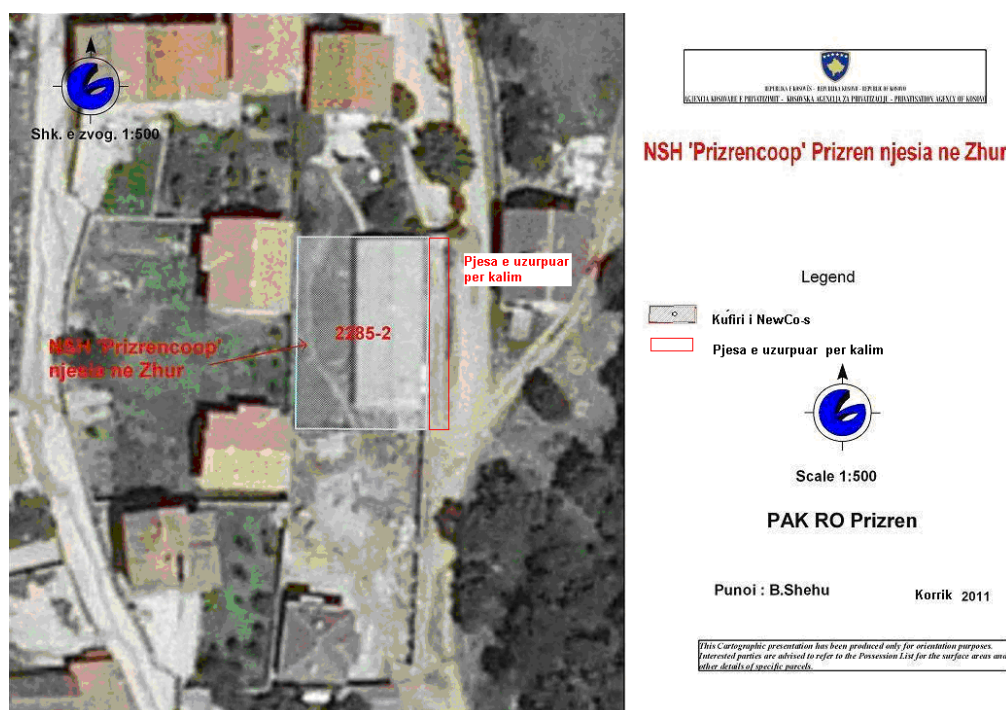
## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

<b>Emri i NSH</b>	<b>KB “Prizrencoop” Prizren (NSH) (the “Enterprise”)</b>
<b>Emri i Ndërmarrjes së Re</b>	Ndërmarrja e Re “Depo Zhur”- Prizren SH.P.K. (the “Subsidiary”)
<b>Vendndodhja</b>	Fsh. Zhur, Regjioni i Prizrenit
<b>Biznesi/Spektori</b>	Bujqësi
<b>Prodhimet</b>	Prodhimtaria e drithërave, perimeve, specialiteteve të kopshtarisë dhe prodhimet e fidanishteve.
<b>Tregu</b>	Me investime plotësuese dhe bazuar ne zhvillimin e bujqësisë ne Kosove ekziston mundësia për zgjerimin e biznesit.
<b>Konkurrenca</b>	Nuk ka konkurrentë lokal.
<b>Punonjësit</b>	Ndërmarrja nuk ka punëtorë aktiv. Të gjithë 16 punëtorë më datën e privatizimit të NSH-së me 09. Qershor 2007 iu është ndërprerë marrëdhënia e punës.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<p>Sipas evidencës te NSH ‘s pronë e NSH-së Prizrencoop, Depo në Zhur gjendet ne pjese te parcelës kad. Nr. 2285/2 dhe 2288/2 me sipërfaqe totale prej 730 m<sup>2</sup>, sipërfaqe prej 340 m<sup>2</sup> ndertës dhe 390 m<sup>2</sup> oborr.</p> <p>Më 17/04/2007 ZKK-ja në Prizren ka lëshuar një vendim nr.027-1186 për ndryshimin e emrit të pronarit të ngastrës kadastrale nr. 2285/2 në sipërfaqe prej 730_m2, në fshatin Zhur, nga (i vjetër) Komuna e Prizrenit në një saktë - NSH Prizrencoop, Prizren. Vendimi është i lëshuar në bazë të një kërkesë të AKM-së për korrigjimin e emrit të pronarit.</p> <p>Me 31.05.2011 është dërguar kërkesë pranë ZKK Prizren për dhëna kadastrale e parcelës në fjalë. Me 02.06.2011 ZKK Prizren ka lëshuar listën poseduese me dhëna (390m2) e cilat nuk përputhet të dhëna të sakta (730 m2) dhe me aktvendimin e komunës (nr. 027-1186, dt:17.04.2007).</p> <p>Sipërfaqja e saktë e lokacionit që është lëndë e këtij tenderi do të caktohet pas kryerjes së matjeve nga ana e Kontraktorit dhe azhurnimit të të dhënave kadastrale.</p> <p>Aktualisht, depo nuk është e dhënë me qira palëve të treta.</p> <p>Bazuar në pohimin e ish drejtorit Ismet Gashi dhe gjendjes faktike, një pjesë e pronës së NSH-së është e uzurpuar, ku tani përdoret si rrugë për hyrje në një shtëpi private. Fjala është për pjesë te parcelës të ngjitur me rrugën e fshatit me gjërësi për afërsisht 5 metra dhe me gjatësi për afërsisht 20m.</p>

## Detyrimet që do të barten

- (1) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri.
- (2) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri, (**nëse ka**).
- (3) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve ( duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSH-se në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
  - a). Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
  - b). Qe mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

## Foto inqizimi ajror i Ndërmarrjes së Re



## Informatat

Departamenti i Shitjes  
Agjencioni Kosovar i Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e ofertimit

Agjencioni Kosovar i Privatizimit  
Rr: Ilir Konushevcu Nr:8  
10000 Prishtinë, Kosovë

No information about the NewCo presented in this Fact Sheet is warranted. Prospective investors are encouraged to contact Privatisation Agency of Kosovo (PAK) to request the bidding documents. Those wishing to submit a bid must rely on their own investigation. Prospective investors are advised to perform their own due diligence prior to submission of any bid or tender proposal. This fact sheet is available under the general terms and conditions on provision of information to the general public on privatisation candidates, which can be downloaded from the PAK Web-Site <http://www.pak-ks.org>