



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.68  
Njësia e Vendosur në Tender Nr.15  
KB Bec-Parcela nr.461-0 Kodrali e Becit

<b>Emri i NSh.-së</b>	<b>KB Bec, Gjakovë ("Ndërmarrja")</b> Emrat e mëparshëm: "KB Bec" Bec, Gjakovë, Fi.391/90
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 04.09.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Kodrali e Becit, komuna Gjakovë. <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Kjo shitje përfshinë parcelën kadastrale nr. 461-0, me kulturë tokë bujqësore pemishte e klasës 4, me sipërfaqe prej 6 ari 55m <sup>2</sup> (655m <sup>2</sup> ), ZK Kodrali e Becit, komuna Gjakovë.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Parcela nuk ka qasje ne rruge publike
<b>Shfrytëzuesit</b>	Për shkak të kushteve atmosferike, parcela është vrojtuar nga larg.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje

KB BEC  
PARCELA NR.461-0 Z.K KODRALI, GJAKOVË



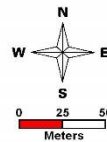
Ky prezantim grafik është përgatitur vetëm për orientim.

Palët e interesuara këshillohen që t'iu referohen shënimeve në certifikatë lidhur me sipërfaqet dhe specifikat tjera të parcelave.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP- ZR PEJË  
MAJ 2024



Legjendë:

 KB Bec- Parcela nr.461-0 me sip.655m<sup>2</sup>

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë du het të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

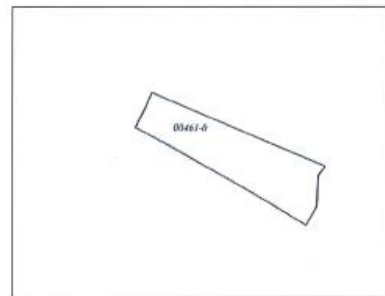
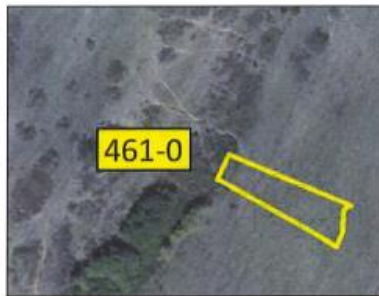


## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB BEC, Parcela 461-0 z.k Kodrali, Gjakovë

Me datë 30/05/2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Bec, konkretisht parcelën me nr.461-0 z.k Kodrali, Komuna e Gjakovës.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të PSH.KBI-BEC, me sipërfaqe prej 655m<sup>2</sup> (6 ari dhe 55 m<sup>2</sup>) me kulturë : bujqësore, pemishtë e klasës 4.



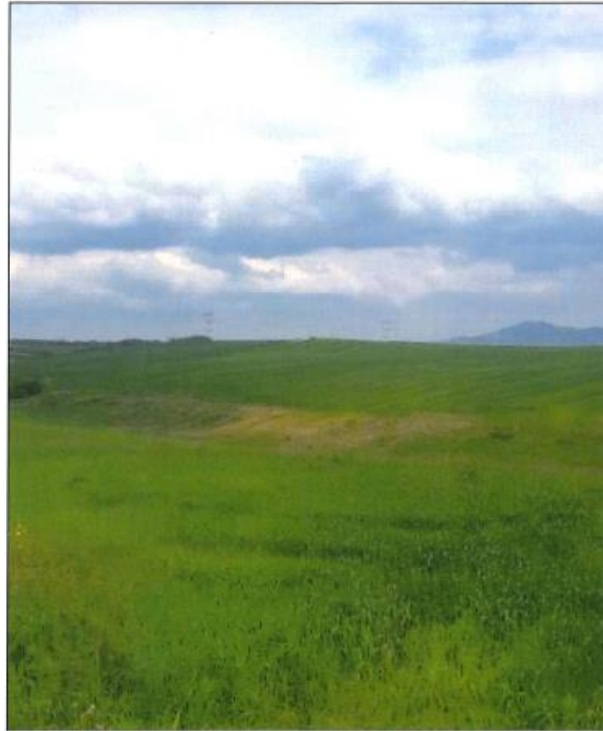
Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.461-0 z.k Kodrali, Komuna e Gjakovës

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të kushteve atmosferike, parcela është vërtetuar nga larg !
2. Parcela nr.461-0 nuk ka qasje në rrugë publike ;
3. Sipas ortofotos nga gjeoportali shtetëror nuk evidentohen objekte brenda parcelës nr.461-0.



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen e parcelës nr.461-0 z.k Kodrali, Komuna e Gjakovës.



Pamje e parcelës nr.461-0 z.k Kodrali nga larg, Komuna e Gjakovës

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

A.A- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Maj 2024

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës