



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.40 Ratar Tokë Bujqësore Preoc-178-0

Emri i NSh.-së	NSH "Ratar"
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	2,500 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 7,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Preoc, Komuna e Graçanicës.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Ratar Tokë Bujqësore Preoc – 178-0 përfshin tokën bujqësore, respektivisht ngastrën kadastrale 178-0 me kulturë arë e klasës 3, me sipërfaqe prej 5005m ² (50ari 05m ²). Ngastra gjendet në zonën kadastrale Preoc, Komuna Graçanicë, rreth 700m distancë ajrore prapa Hotel Emerald. Ngastra nuk ka qasje të drejtpërdrejtë në rrugë.
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje të qirasë me AKP-në. Ngastra kultivohet me kultura një vjeçare nga persona të panjohur.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Dhënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - Juridike.



RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC
PARCELA 178-0
Z.K.PREOC
GRAÇANICË

Legend

 Parcela_e_tenderuar



AND ZH PSHITINE
SHKURT 2025

**Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 178-0

11.02.2025

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 178-0** është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Amor Sahatqju.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia **RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 178-0** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej **5005m² (00ha 50ari 05m²)** me parcelat në zonën kadastrale Preoc komuna Graçanicë:

- **P-73414058-00178-0** sipërfaqe prej 5005m² (00ha 50ari 05m²), me kulturë Arë e Klasës 3.

Parcela ndodhet zonën Preoc, saktësisht prapa Emerald Hotel.

Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale.

Ne parcele ka të mbjellura sezonale nga pale të panjohura për AKP-n.

Qasja në parcele bëhet përmes rrugëve fushore.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Amor Sahatqju

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Raporti i vizitës në terren

Informatat dhe

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës