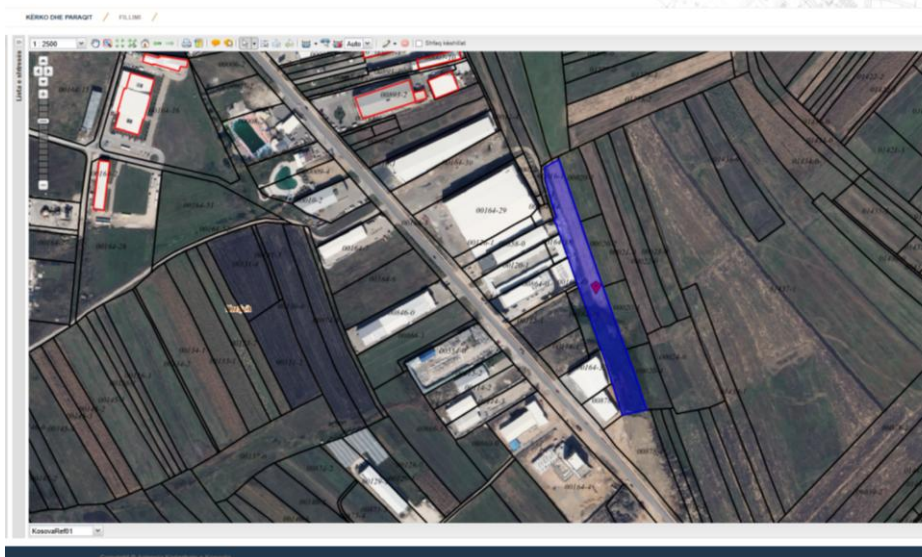




PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.36	
ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište Konjuh 16-1	
Naziv DP-a	NSH KB Kosova, Lipjan Fi-107/90; ("Ndërmarrja")
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	12,000 €/ari
Depozit ponude	€ 50,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Konjuh, Opština Lipljane Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Podaci mape ©2024 Google <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište Konjuh 16-1 obuhvata poljoprivredno zemljište sa ukupnom površinom od 9149m ² (91ari 49m ²) parcele: P-71409036-00016-1 me sa kulturon-njiva 4 klase, 9149m ² (91ari 49m ²), Zemljište su u Vlasničkom Sertifikatu na ime Društvene Imovine D.S. Organ Upravljanja Zem. Zadruga.
Korisnici	Iz obilaska terena i analize grafičkog prikaza parcele, može se uočiti da je objekat susedne parcele (privatni objekat u parceli 164-32) takođe delimično premešten na parcelu DP 16-1. Na jednom delu parcele ima prebačeno zemljište. Parcela je bez prilaza na javni put. Pomenuta parcela nalazi se u zoni kombinovanom poljoprivrednom i poslovnom delu.
Ostala imovina	Nema druge imovine.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Raport nga vizita në terren - KB Kosova Tokë Bujqësore Konjuh - 16-1

Më datën 23.12.2024, kemi vizituar pronën e KB Kosova e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Komuna Lipjan.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidemër të **P.SH Kooperativa Bujqësore e Lipjanit** me numër të njësisë **P-71409036-00016-1** me **9149m² (91ari e 49m²)** me kulture bujqësore Are e klasës 4-të.

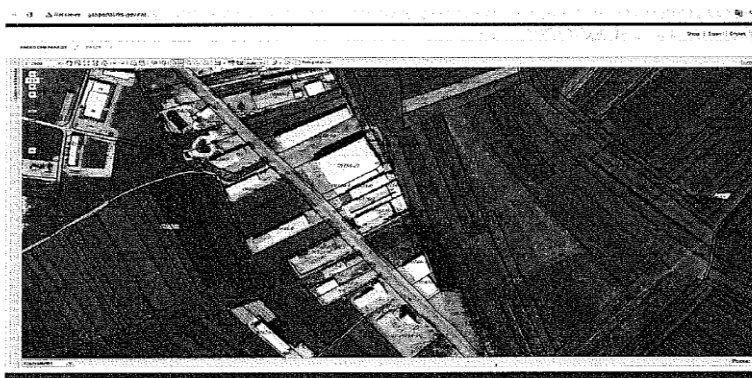


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr. 16-1, ZK Konjuh; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi te Zonës Kadastrale Konjuh.
- Parcela përben tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 91ari e 49m² (9149m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është tolerancës së lejueshme.
- Parcela NUK ka qasje në rrugë.
- Nga vizita në teren dhe analizimi i prezantimit grafik të parcelës vërehet se objekti i parë (objekti privat në parcelën 164-32) me një pjese ka kaluar edhe në parcelën e NSH-se n
- Në pjese të parcelës ka te hedhur sasi te dheut.
- Parcela shtrihen në zone te kombinuar bujqësore dhe afarizëm (shih fotot nga terreni).

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

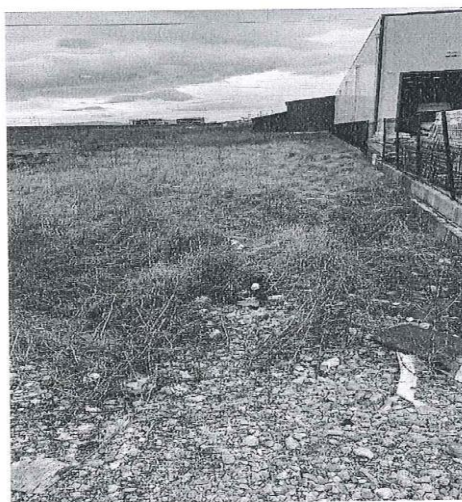
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 5
10000 Prishtinë, Republikë

Izveštaj o obilasku terena



Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari


Zyrtar Kadastral

Vjosa Selimaj


Zyrtar i Zyrës Rajonale

Granit Kuqi


Zyrtar i Zyrës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha
10000 Prishtinë, Republi

Informacije
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo