



**TË DHËNAT PËR ASETIN**

**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.60**

**Njësia e Vendosur në Tender Nr.34**

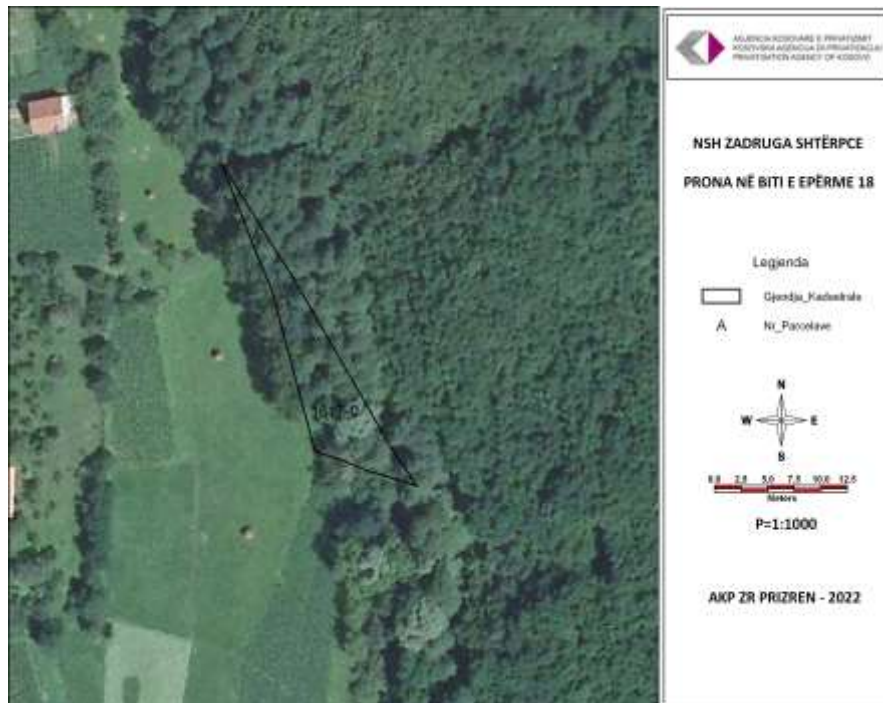
**NSH Zadruga Shtërpce-Prona në Biti e Epërme 18**

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH "Zadruga Shtërpçë" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece "Zadruga Štrpce", Štrpce – Gjkata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 02.11.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Biti e Epërme, Komuna e Shtërpçës  <b>NSh Zadruga Shtërpce - Prona në Biti e Epërme 18</b> - ofron për shitje pronën e regjistruar në certifikatë dhe në kopje të planit me ngastrën kadastrale si në vijim:
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	P-72717020-01617-0 me sipërfaqe prej <b>1168 m<sup>2</sup> (11 ari 68 m<sup>2</sup>)</b> me kulturë
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Pyjor-Mal klasës 5 e regjistruar në emër të pronës Shoqërore PIK Milan Zeçar Ferizaj (paraardhësit të NSh-së), me vendndodhje në Zonën Kadastrale Biti e Epërme, Komuna e Shtërpçës.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje

ORTOFOTO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



Data: 07.09.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZADRUGA SHTERPCE - Prona në Biti e Epërme 18

Më datën 07.09.2022 së bashku me zyrtaren Olivera Savić, kemi vizituar pronën e NSH ZADRUGA SHTERPCE - Prona në Biti e Epërme 18 e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Biti e Epërme, komuna e Shtërpce.

NSH Zadruga - Shtërpce - Prona në Biti e Epërme 18 - ofron për shitje pronën e regjistruar në certifikatë dhe në kopjen e planit me parcelën kadastrale si në vijim: P-72717020-01617-0 sipërfaqe prej 1168 m<sup>2</sup> (me kultura Pjor-Mai klasës 3) e regjistruar në emër të Promës Publike PIK Mlen Zeqar Ferizaj, me vëndndodhje në Zonën Kadastrale Biti e Epërme, komuna Shtërpce.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar pronë në fjalë dhe është vërejtur se kjo ngastër aktualisht ndodhen me kulturë mal,
- Ngastra në fjalë ndodhet në pjesën Jugore të zonës kadastrale Biti e Epërme.
- Ngastra e propozuara pjesë e shitjes në këtë ngastër nuk ka qasje në rrugë,
- Aktualisht, pronat pjesë e shitjes në këtë ngastër nuk janë në shfrytëzim nga asnjë parti e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këto pronë të kësaj ndonjë objekti të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.

Reshat Sllari  
Zyrtar Kadastrale AKP ZH

Olivera Savić  
Zyrtare e Operacioneve për Admintrim të Ascteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pashkazarit nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 400  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

1 / 1

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Shitjes – Njësia e Marketingut  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>