



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.69
Njësia e Vendosur në Tender Nr.32
IMF Kosova Lokali nr.2 Podgoricë

Emri i NSh.-së	NSH IMF Kosova (në likuidim)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 30.10.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	20,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Rr. Marksa i Engelsa nr.70 Podgoricë Shënim me rëndësi: Per shkak te mungesës se ortofotos dhe raportit te vizitës ne teren nuk mundemi ta vendosim lokacionin nga google maps.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	IMF Kosova Lokali nr.2 Podgoricë përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 232m ² . Hapësira përbëhet nga bodrumi me sipërfaqe prej 114m ² dhe përdhesa me sipërfaqe prej 118m ² . Sipërfaqja e hapësirës është në bazë të sipas certifikatës pronësore. Aseti gjendet në rrugën Marksa i Engelsa nr.70 në Podgoricë, Mal të Zi. Shënim me rëndësi: sipërfaqja e paraqitur dhe adresa është në bazë të certifikatës pronësore te datës 21.03.2024. Në mungesë të raportit të vizitës në teren, ortofotos dhe certifikatës pronësore të azhurnuar, ZR Prishtinë nuk mbanë përgjegjësi për gjendjen faktike, respsktivisht për asnjë mospërputhje midis gjendjes faktike dhe certifikatës pronësore.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit. AKP-ja posedon dokumente pronësore lidhur me lokalin afarist.
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje të qirasë mes AKP-së dhe ndonjë personi fizik/juridik. Në mungesë të raportit të vizitës në teren nuk kemi informacion nëse hapësira afariste shfrytëzohet nga palët e treta.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysht se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**

Raporti i vizitës në terren

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.